PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE CASCINE

COMUNE DI COCCAGLIO

COMMITTENTE

COMUNE di COCCAGLIO
Coccaglio (BS)
Viale matteotti n. 10
C.F. 00821390176
P.I. 00580060986

A.02a

SCHEDE DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE AMBIENTALE A01-A25

modificate con controdeduzioni - D.C.C. n. 34 del 02.08.2012

DATA: SETTEMBRE 2012
FASE: APPROVAZIONE
REVISIONE: 01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTISTA

dott. ALESSIO LODA
pianificatore territoriale
Roè Volciano (BS) - via Bonfadio 26
tel. 3346409324 - fax 0309747861
e-mail: alessio.loda@libero.it
pec: alessio.loda@arubapec.it
P.I. 02596780987 - C.F. LDOLSS76P12B157K

BENE CULTURALE

A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

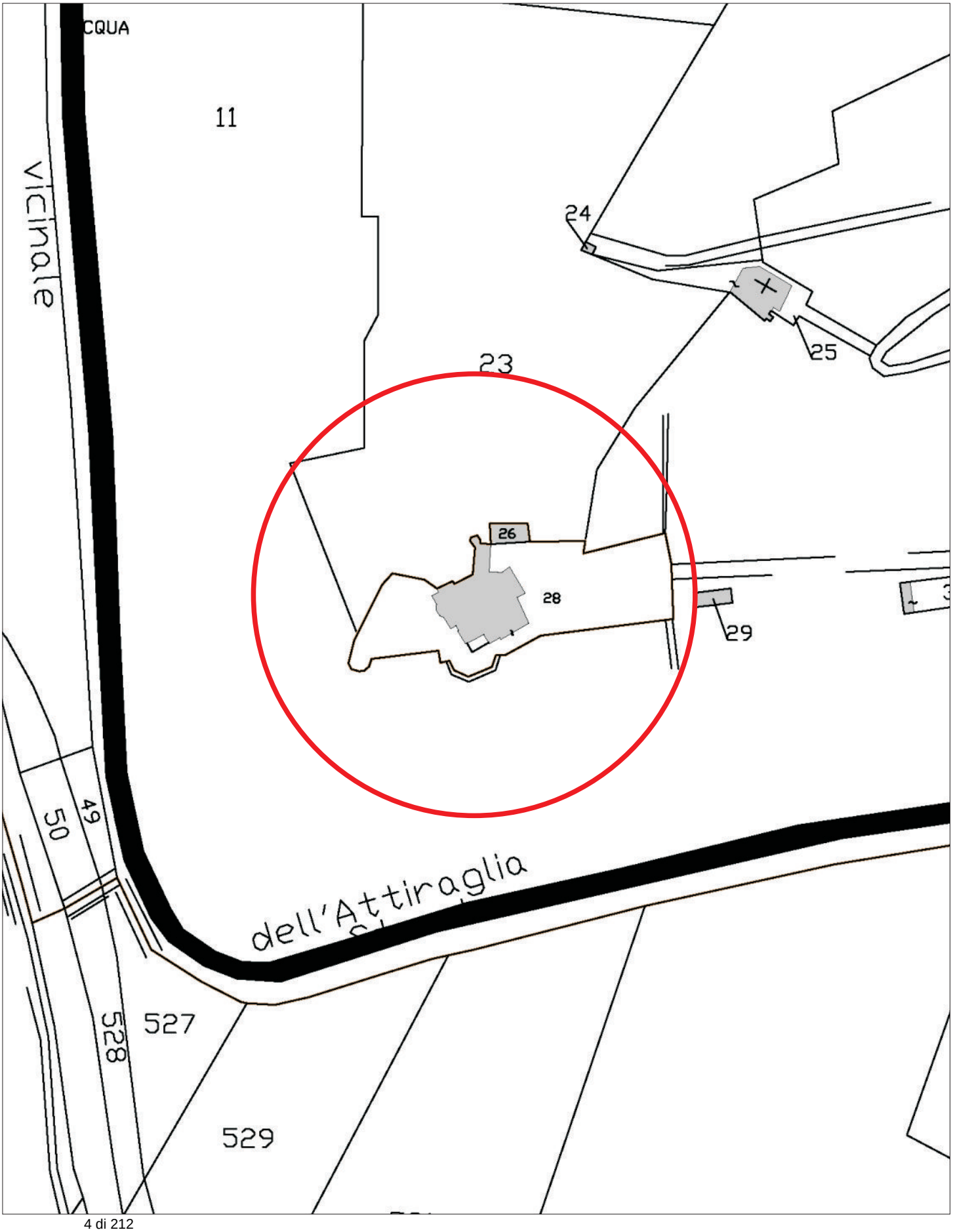
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A01**	DENOMINAZIONE: **CASTELLO** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a

VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
elevato	■
medio	
assente	

IMMOBILE VINCOLATO	
si	
no	■

IMPIANTO PLANIMETRICO	
a corte	
a L	
lineare doppio	
lineare singolo	
composito	■

CONSISTENZA	
principale	■
accessorio	

ACCATASTAMENTO	
totale	■
parziale	
assente	

DESTINAZIONE	
residenziale agricola	■
produttiva agricola	
ricettiva-ristorativa agricola	
residenziale non agricola	■
produttiva non agricola	
ricettiva-ristorativa non agricola	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	■
carente	
degradato	

STATO DI OCCUPAZIONE	
occupato	■
parzialmente occupato	
non occupato	

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
1- molto bassa	
2- bassa	
3- media	
4- alta	
5- molto alta	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)	
manutenzione straordinaria	
restauro e risanamento	
ristrutturazione edilizia vincolata	
ristrutturazione edilizia	
obbligo di sostituzione	
nuova costruzione da sostituzione	
ampliamento	

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)	
1- Residenziale	
2- Artigianato di servizio	
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	
3e- Comm. (ristorazione)	
6- Terziaria	
7- Ricettiva - alberghiera	
8- Private di servizio pubblico	
10- Attività collettive pubbliche	
12- Attività agricola	
13- Residenza agricola	

PIANO DI RECUPERO	
obbligatorio	
non necessario	

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE	
tessitura muraria	
forometrie	
portico/loggia/fienile	
pilastri/colonne	
elementi lapidei	
inferriate	
portale	
pavimentazione	
altro (elementi decorativi)	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

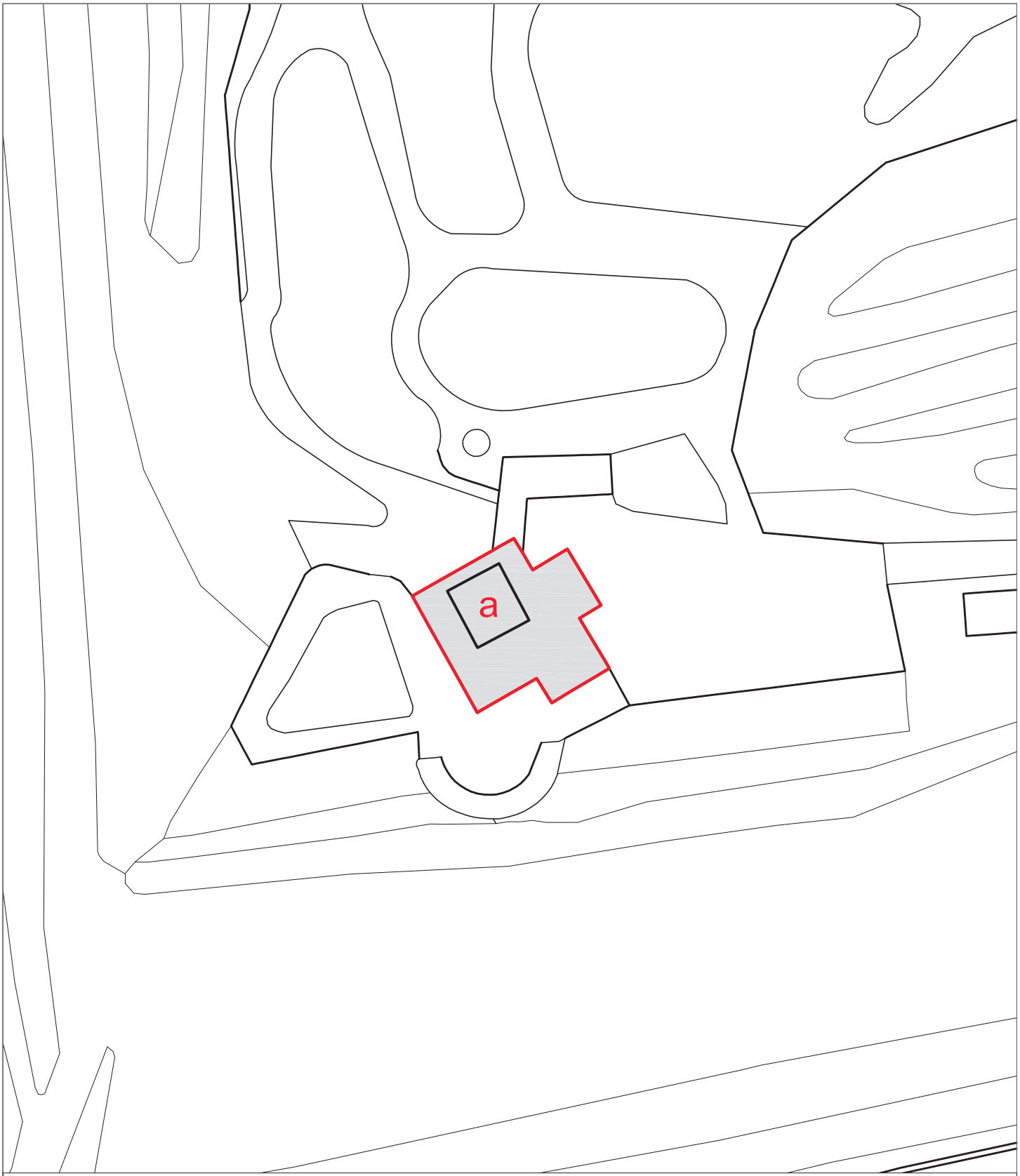
A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

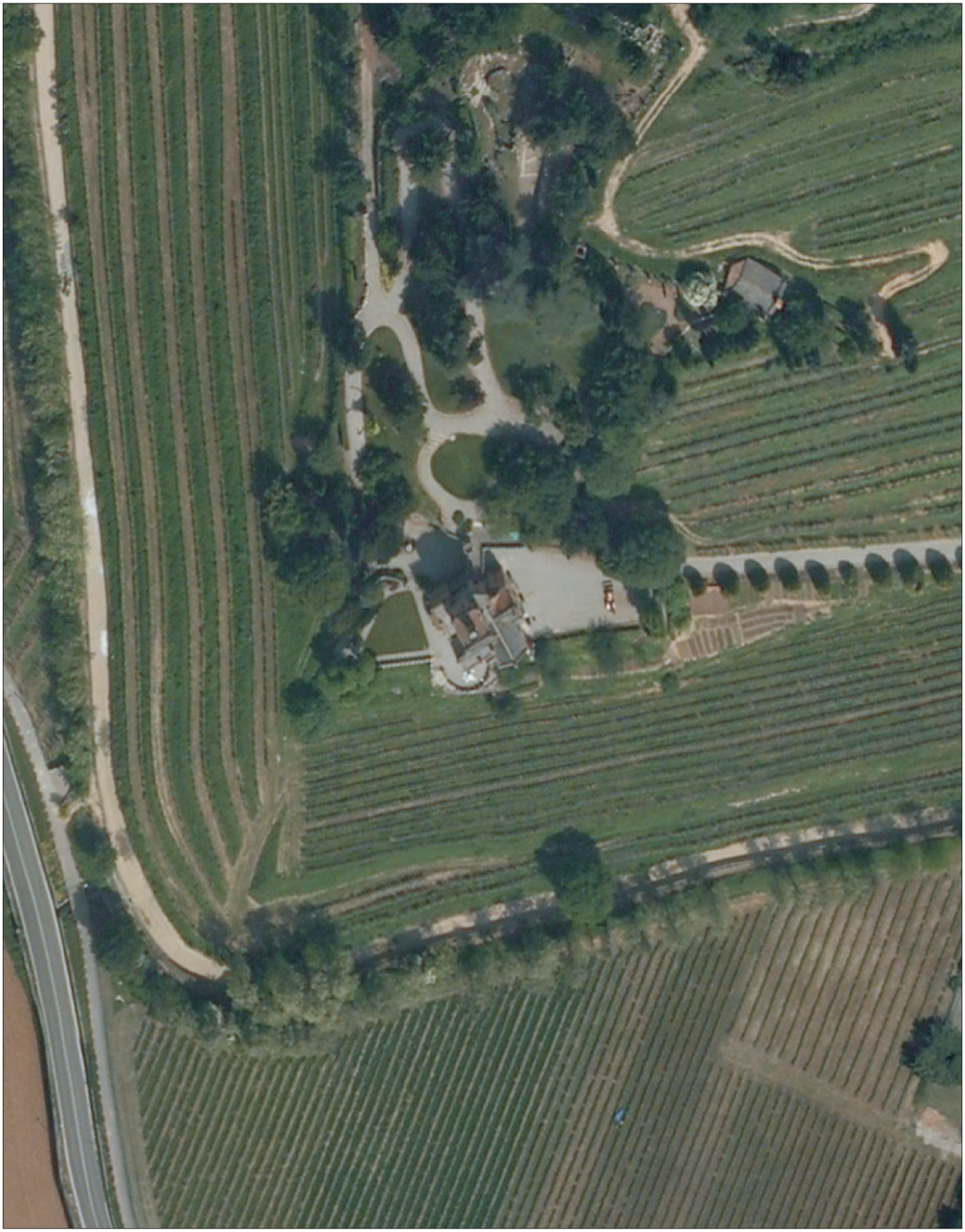
SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A01**	DENOMINAZIONE: **CASTELLO** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta Scala 1:1000



BENE CULTURALE **A01**	DENOMINAZIONE: **CASTELLO** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

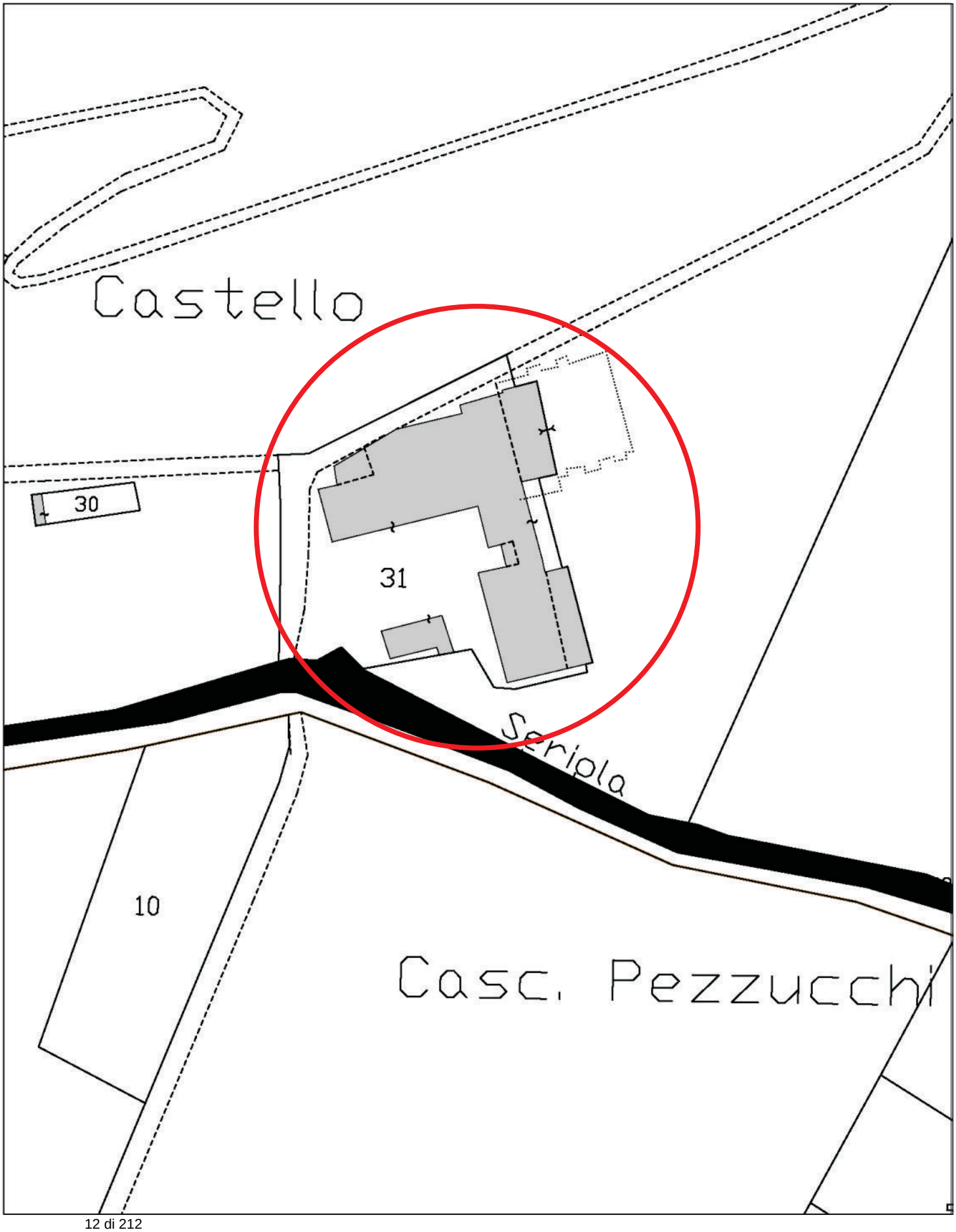
LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A02**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h										
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato				■			■											
medio								■										
assente	■	■	■		■	■												
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■	■	■	■										
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L				■	■		■											
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito	■	■	■			■		■										
CONSISTENZA																		
principale				■			■											
accessorio	■	■	■		■	■		■										
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■	■	■	■										
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola				■														
produttiva agricola	■	■	■	■	■	■	■	■										
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono	■	■	■	■	■	■	■	■										
carente																		
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato	■	■	■	■	■	■	■	■										
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■	■	■	■	■										

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h										
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■	■	■										
restauro e risanamento				■			■	■										
ristrutturazione edilizia vincolata				■			■	■										
ristrutturazione edilizia	■	■	■		■	■												
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento	■																	
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■	■	■	■										
2- Artigianato di servizio																		
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	■	■	■	■	■	■	■	■										
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■	■	■	■										
6- Terziaria	■	■	■	■	■	■	■	■										
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■	■	■	■										
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■	■	■	■										
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■	■	■	■	■	■										
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■	■	■	■										
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■	■	■	■										
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria							■	■										
forometrie																		
portico/loggia/fienile				■														
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro (meridiana, comignoli,modanatura di coronamento lato ovest)				■														

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

In caso di ristrutturazione il fabbricato "a" può essere sovralzato in allineamentto alla quota di copertura in gronda del fabbricato "d".

BENE CULTURALE

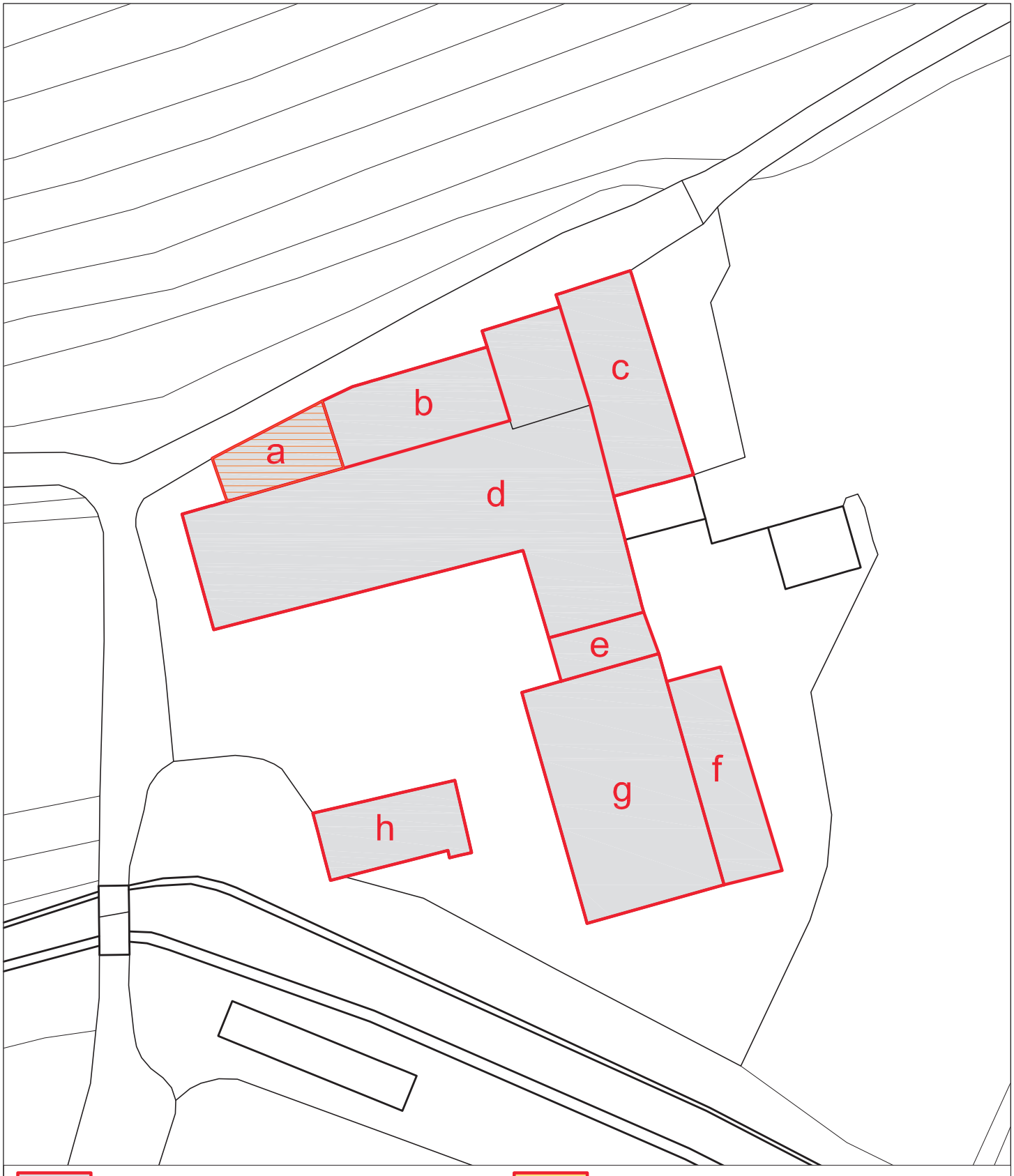
A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A02**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

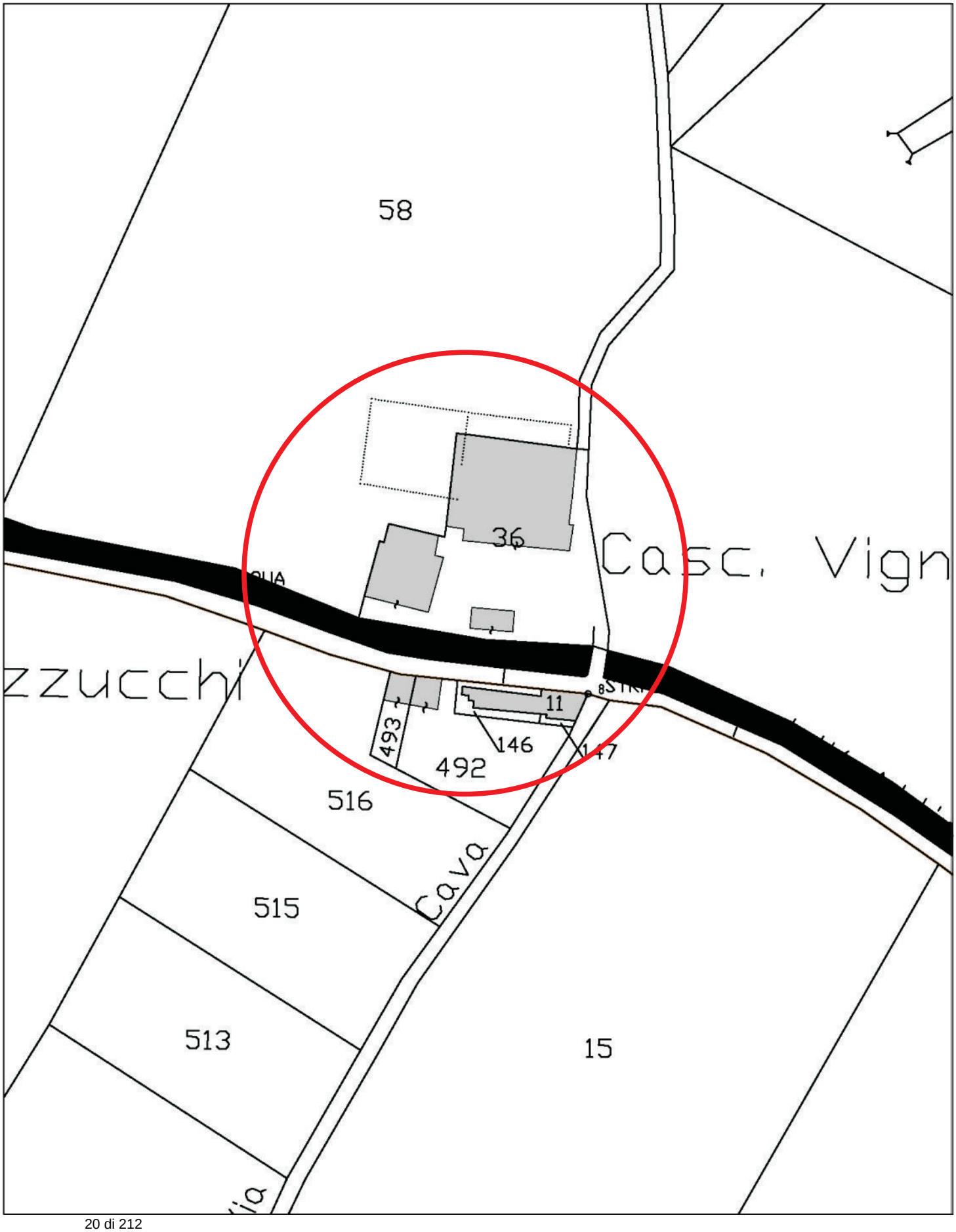
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**
A03	LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b

VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
elevato	
medio	
assente	■

IMMOBILE VINCOLATO	
si	
no	■

IMPIANTO PLANIMETRICO	
a corte	
a L	
lineare doppio	
lineare singolo	■
composito	

CONSISTENZA	
principale	■
accessorio	

ACCATASTAMENTO	
totale	■
parziale	
assente	

DESTINAZIONE	
residenziale agricola	
produttiva agricola	■
ricettiva-ristorativa agricola	
residenziale non agricola	
produttiva non agricola	
ricettiva-ristorativa non agricola	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	■
carente	
degradato	

STATO DI OCCUPAZIONE	
occupato	■
parzialmente occupato	
non occupato	

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
1- molto bassa	
2- bassa	
3- media	
4- alta	
5- molto alta	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE	Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore

BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b																

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria																		
restauro e risanamento																		
ristrutturazione edilizia vincolata																		
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale																		
2- Artigianato di servizio																		
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)																		
6- Terziaria																		
7- Ricettiva - alberghiera																		
8- Private di servizio pubblico																		
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola																		
13- Residenza agricola																		

PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario																		

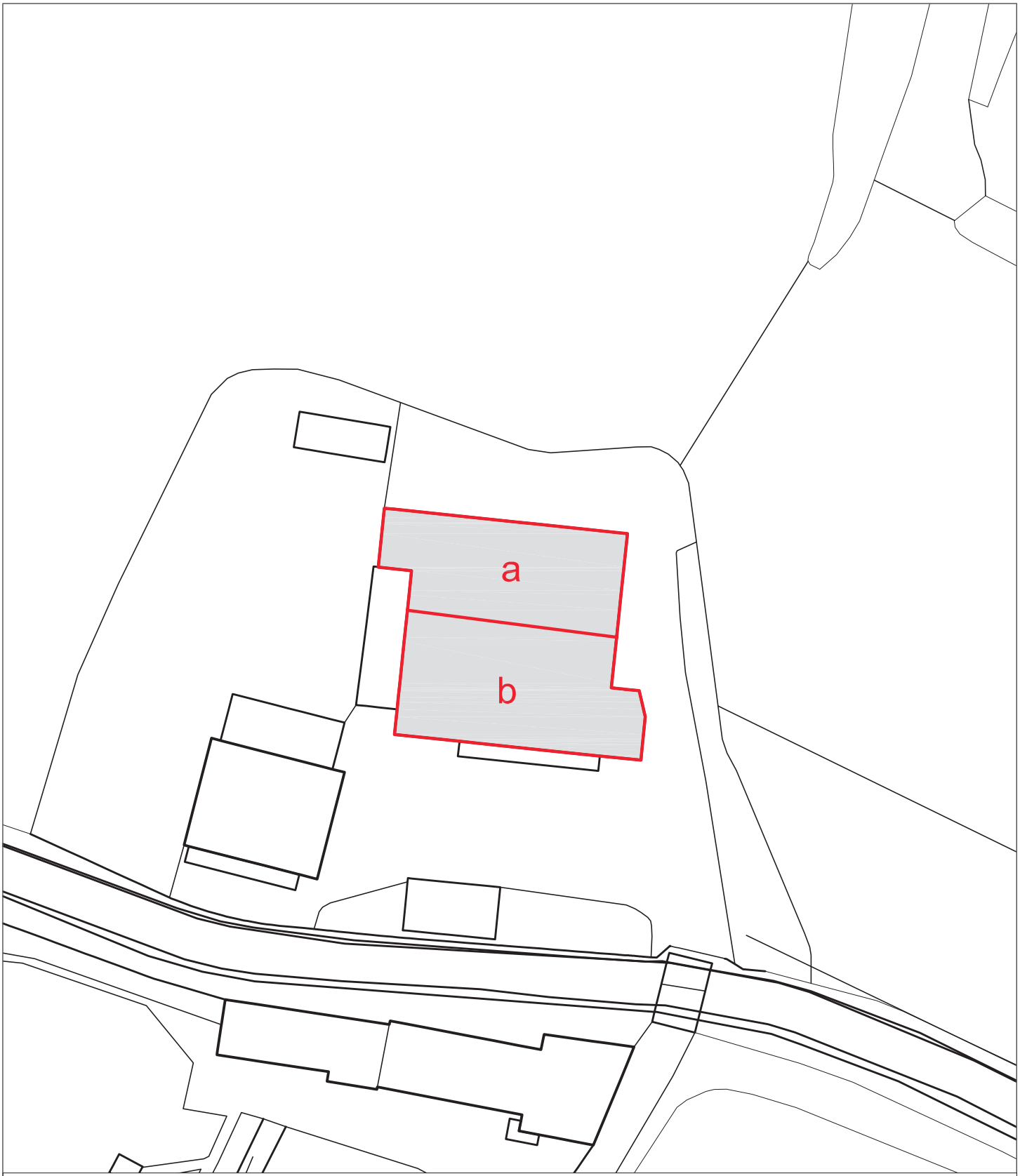
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie																		
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**
A03	LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico — Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE	
A03	DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A03**	DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

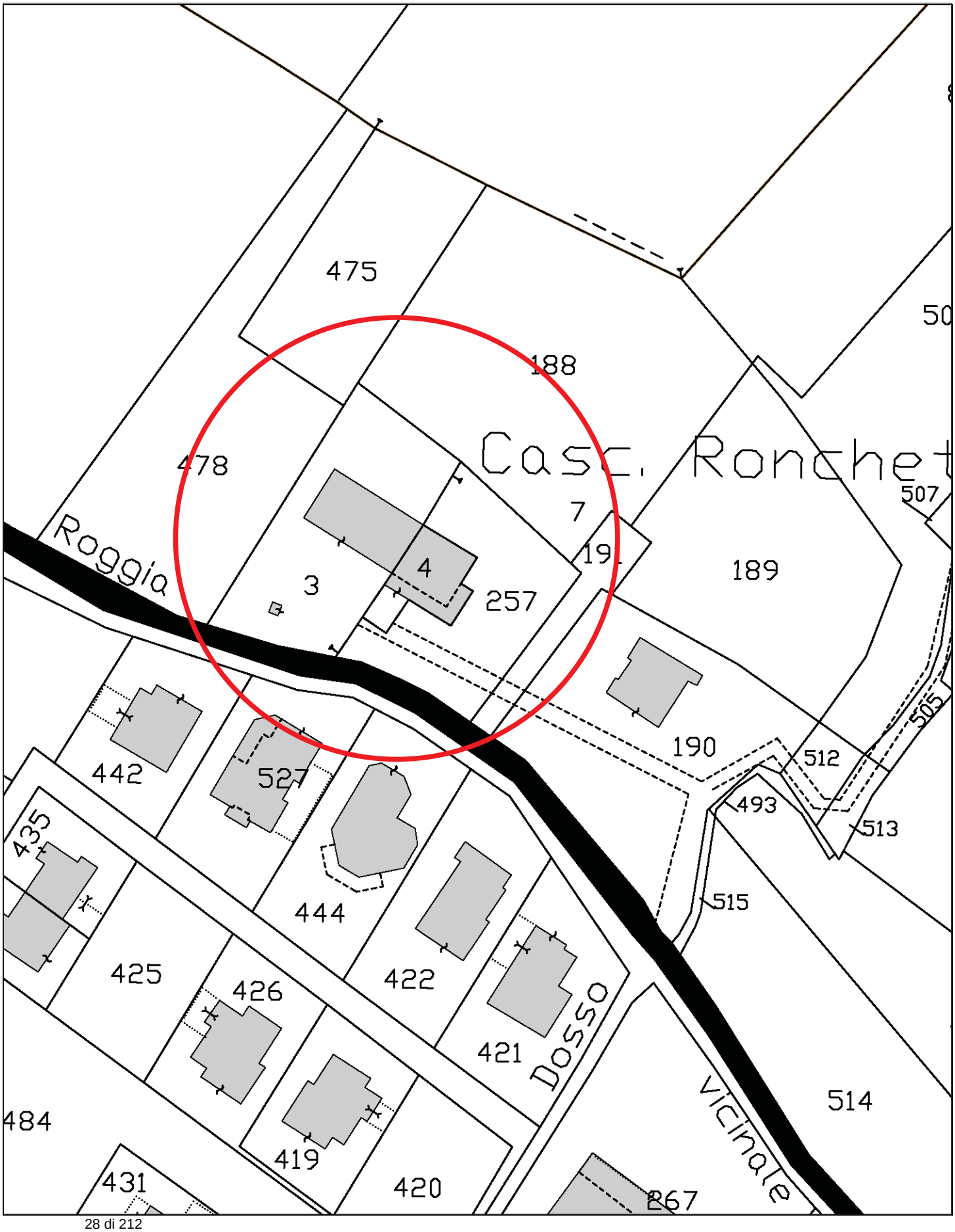
LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**
A04	LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d
VALORE STORICO ARCHITETTONICO				
elevato				
medio		■	■	
assente	■			■
IMMOBILE VINCOLATO				
si				
no	■	■	■	■
IMPIANTO PLANIMETRICO				
a corte				
a L				
lineare doppio				
lineare singolo		■	■	
composito	■			■
CONSISTENZA				
principale		■	■	
accessorio	■			■
ACCATASTAMENTO				
totale	■		■	■
parziale		■		
assente				
DESTINAZIONE				
residenziale agricola				
produttiva agricola				
ricettiva-ristorativa agricola				
residenziale non agricola	■	■	■	■
produttiva non agricola				
ricettiva-ristorativa non agricola				
STATO DI CONSERVAZIONE				
buono	■	■	■	■
carente				
degradato				
STATO DI OCCUPAZIONE				
occupato	■	■	■	■
parzialmente occupato				
non occupato				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA				
1- molto bassa				
2- bassa				
3- media				
4- alta				
5- molto alta	■	■	■	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d														
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■														
restauro e risanamento	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia vincolata		■	■															
ristrutturazione edilizia	■			■														
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento	■																	
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■														
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■														
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	■	■	■	■														
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■														
6- Terziaria	■	■	■	■														
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■														
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■														
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■	■														
12- Attività agricola	■	■	■	■														
13- Residenza agricola	■	■	■	■														
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■														
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria		■	■															
forometrie																		
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

In caso di intervento la tettoia sul fronte sud del fabbricato "b" deve essere allineata con la copertura del fabbricato "a" e la tettoia sullo stesso fronte del fabbricato "d". L'ampliamento planimetrico assegnato al fabbricato "a" è destinato ad accessorio, previa demolizione delle superfetazioni annesse al fronte nord.

BENE CULTURALE

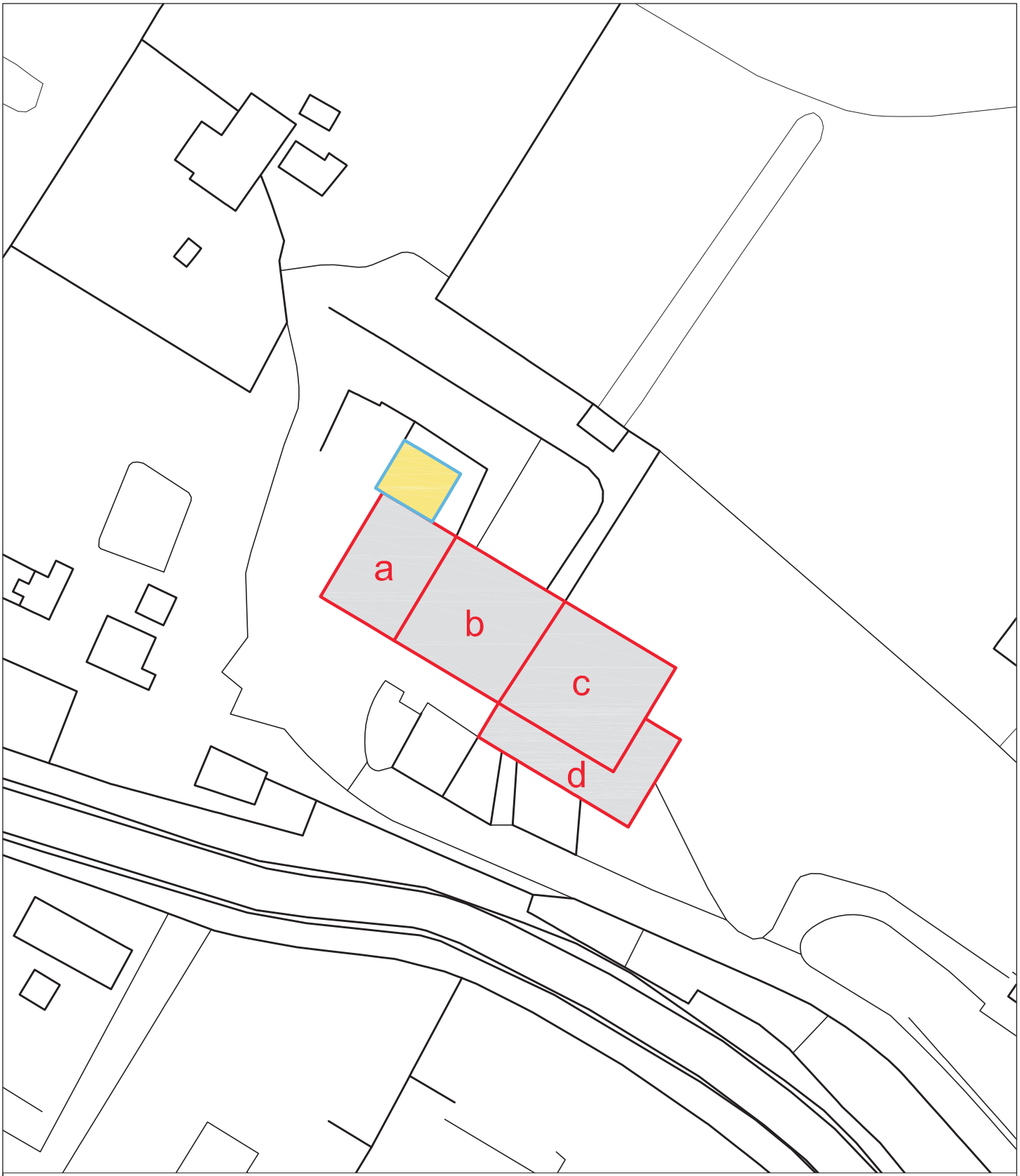
A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A04**	DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A04**	DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI** LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

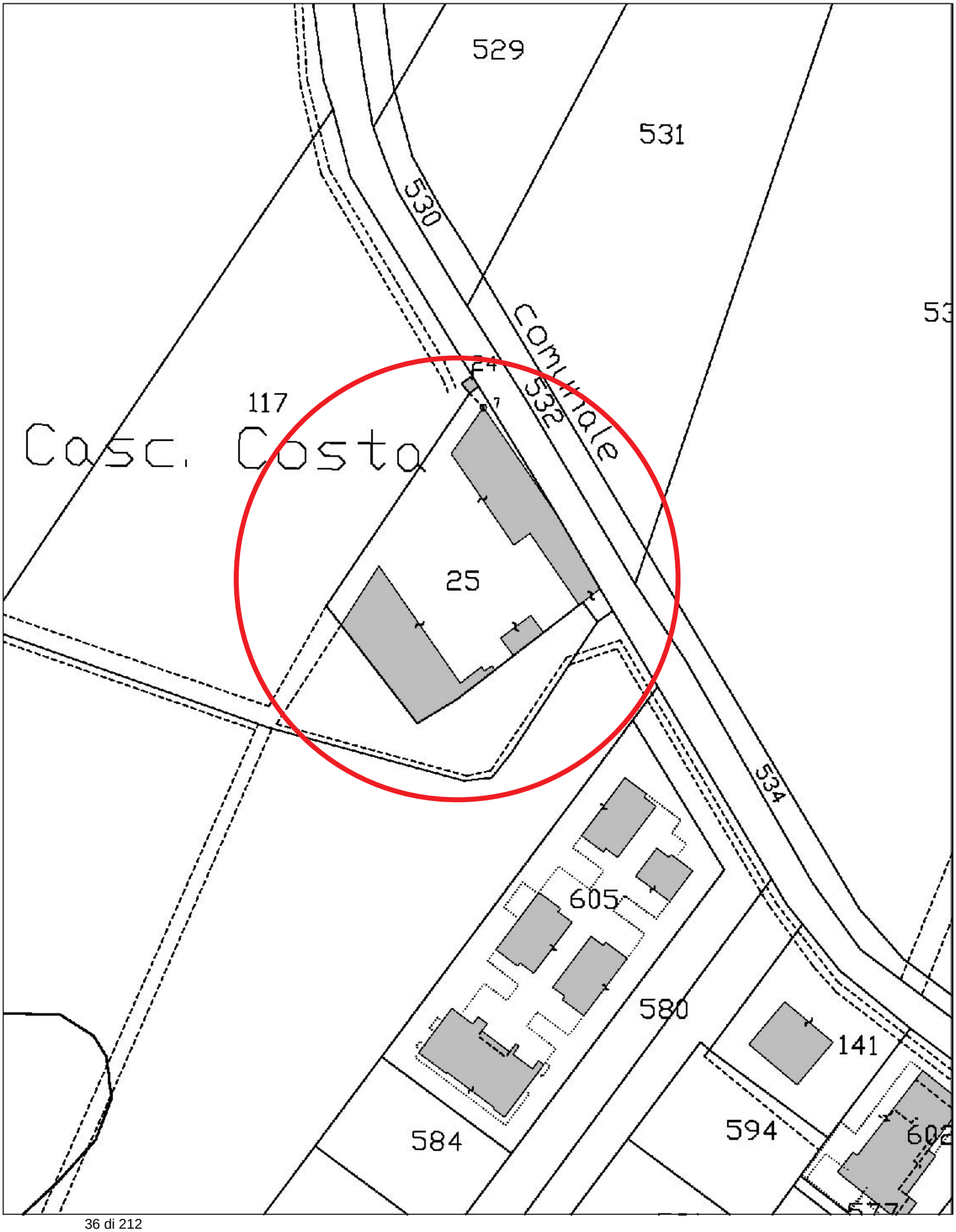
LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**
A05	LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f												
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio	■	■	■			■												
assente				■	■													
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■	■												
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio	■	■	■			■												
lineare singolo																		
composito				■	■													
CONSISTENZA																		
principale	■	■	■			■												
accessorio				■	■													
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■	■												
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola	■	■	■	■	■	■												
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato	■	■	■	■	■	■												
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato	■	■	■	■	■	■												
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta			■															
5- molto alta	■	■		■	■	■												

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f												
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■			■												
restauro e risanamento	■	■	■			■												
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■				■												
ristrutturazione edilizia			■															
obbligo di sostituzione				■	■													
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento			■			■												
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■			■												
2- Artigianato di servizio	■	■	■			■												
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■			■												
6- Terziaria	■	■	■			■												
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■			■												
8- Private di servizio pubblico	■	■	■			■												
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■			■												
13- Residenza agricola	■	■	■			■												
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■	■												
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie	■	■																
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate	■	■																
portale																		
pavimentazione																		
altro (copertura a padiglione)	■																	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO	E' da preservare l'impianto planimetrico complessivo dell'insediamento rurale.
INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO	I fabbricati "d" ed "e" devono essere sostituiti in ampliamento ai fabbricati "c" ed "f". La ristrutturazione del fabbricato "c" dovrà comunque mantenere il fronte strada in allineanento ai fabbricati "a" e "b", e non potrà superare le quote di copertura del fabbricato "b".

BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A05**	DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA** LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

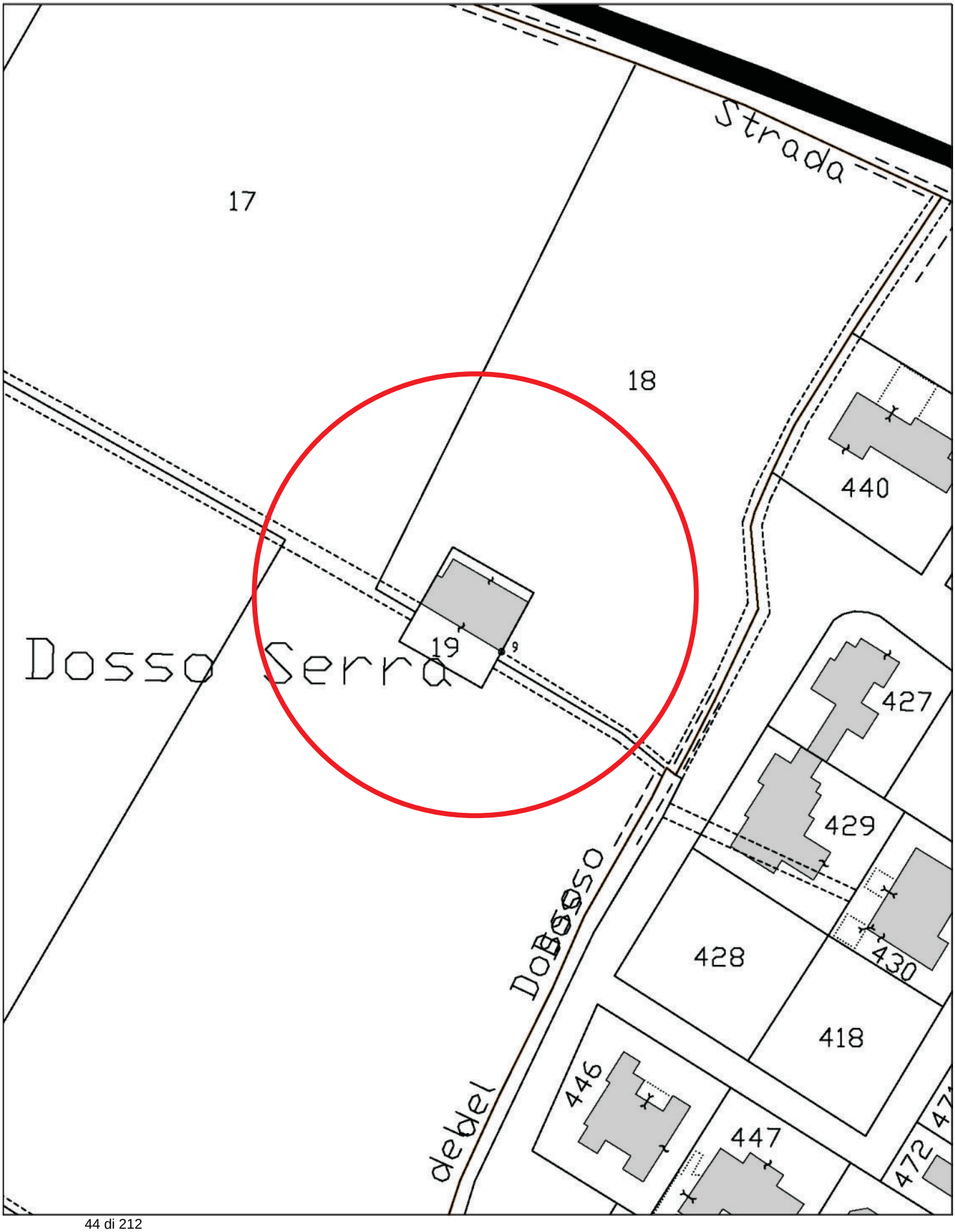
LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A06**	DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA** LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a

VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
elevato	
medio	■
assente	

IMMOBILE VINCOLATO	
si	
no	■

IMPIANTO PLANIMETRICO	
a corte	
a L	
lineare doppio	
lineare singolo	■
composito	

CONSISTENZA	
principale	■
accessorio	

ACCATASTAMENTO	
totale	■
parziale	
assente	

DESTINAZIONE	
residenziale agricola	
produttiva agricola	
ricettiva-ristorativa agricola	
residenziale non agricola	■
produttiva non agricola	
ricettiva-ristorativa non agricola	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	■
carente	
degradato	

STATO DI OCCUPAZIONE	
occupato	■
parzialmente occupato	
non occupato	

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
1- molto bassa	
2- bassa	
3- media	
4- alta	
5- molto alta	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)	
manutenzione straordinaria	
restauro e risanamento	
ristrutturazione edilizia vincolata	
ristrutturazione edilizia	
obbligo di sostituzione	
nuova costruzione da sostituzione	
ampliamento	

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)	
1- Residenziale	
2- Artigianato di servizio	
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	
3e- Comm. (ristorazione)	
6- Terziaria	
7- Ricettiva - alberghiera	
8- Private di servizio pubblico	
10- Attività collettive pubbliche	
12- Attività agricola	
13- Residenza agricola	

PIANO DI RECUPERO	
obbligatorio	
non necessario	

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE	
tessitura muraria	
forometrie	
portico/loggia/fienile	
pilastri/colonne	
elementi lapidei	
inferriate	
portale	
pavimentazione	
altro	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

La nuova costruzione da sostituzione o l'ampliamento sono destinati ad accessorio che consenta di ricomporre le superfetazioni esistenti da demolire.

BENE CULTURALE

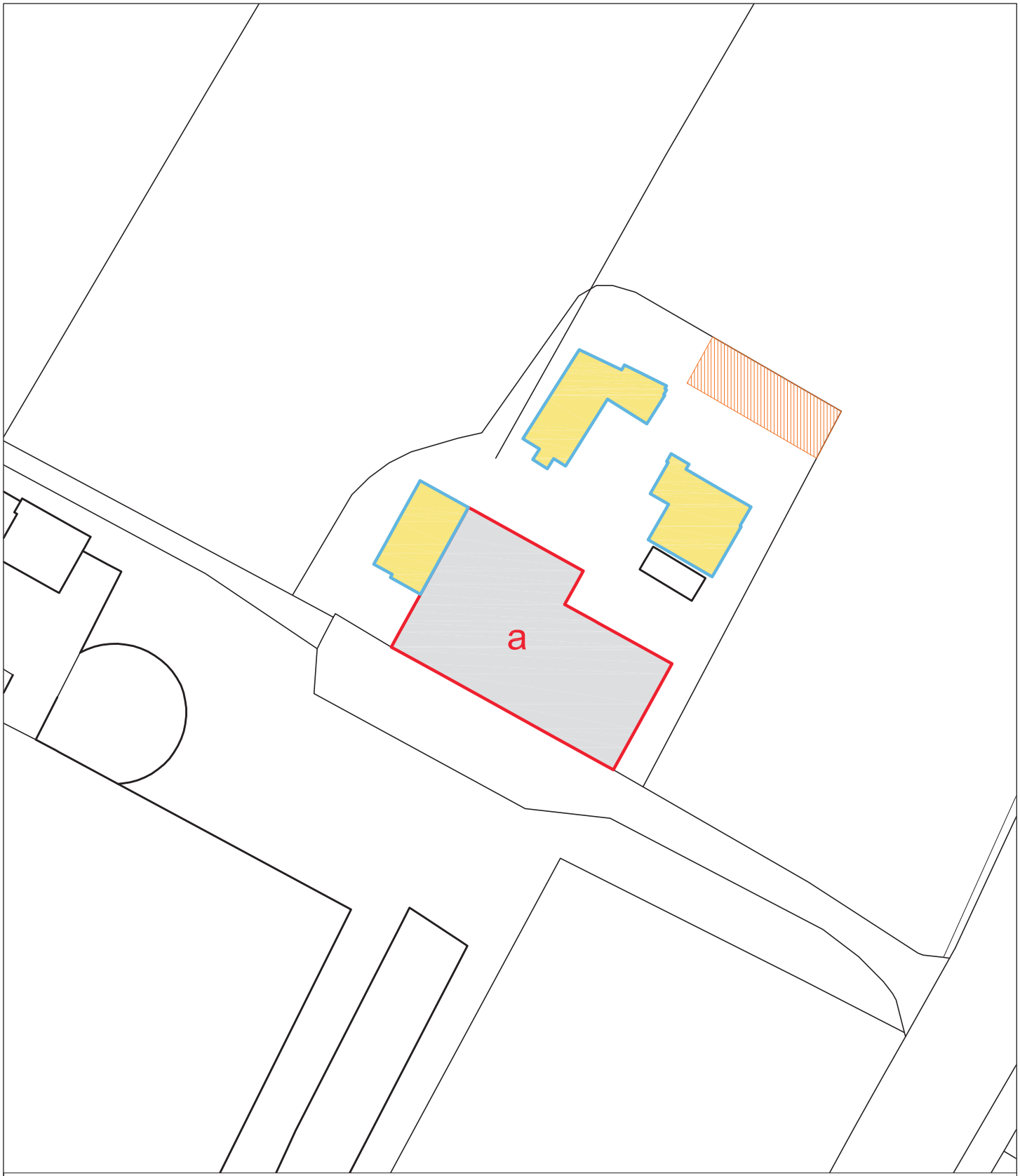
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

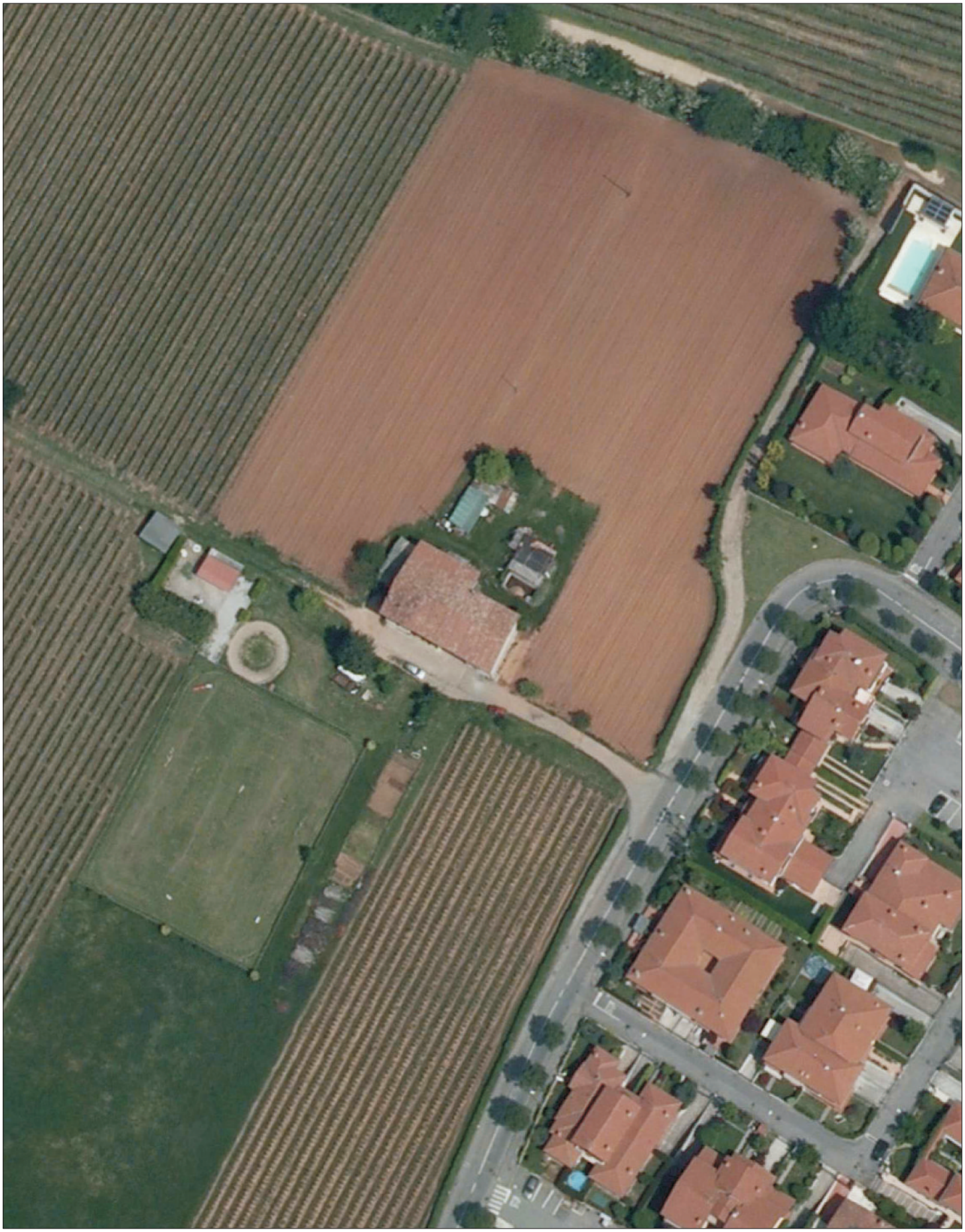
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE **A06**	DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA** LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

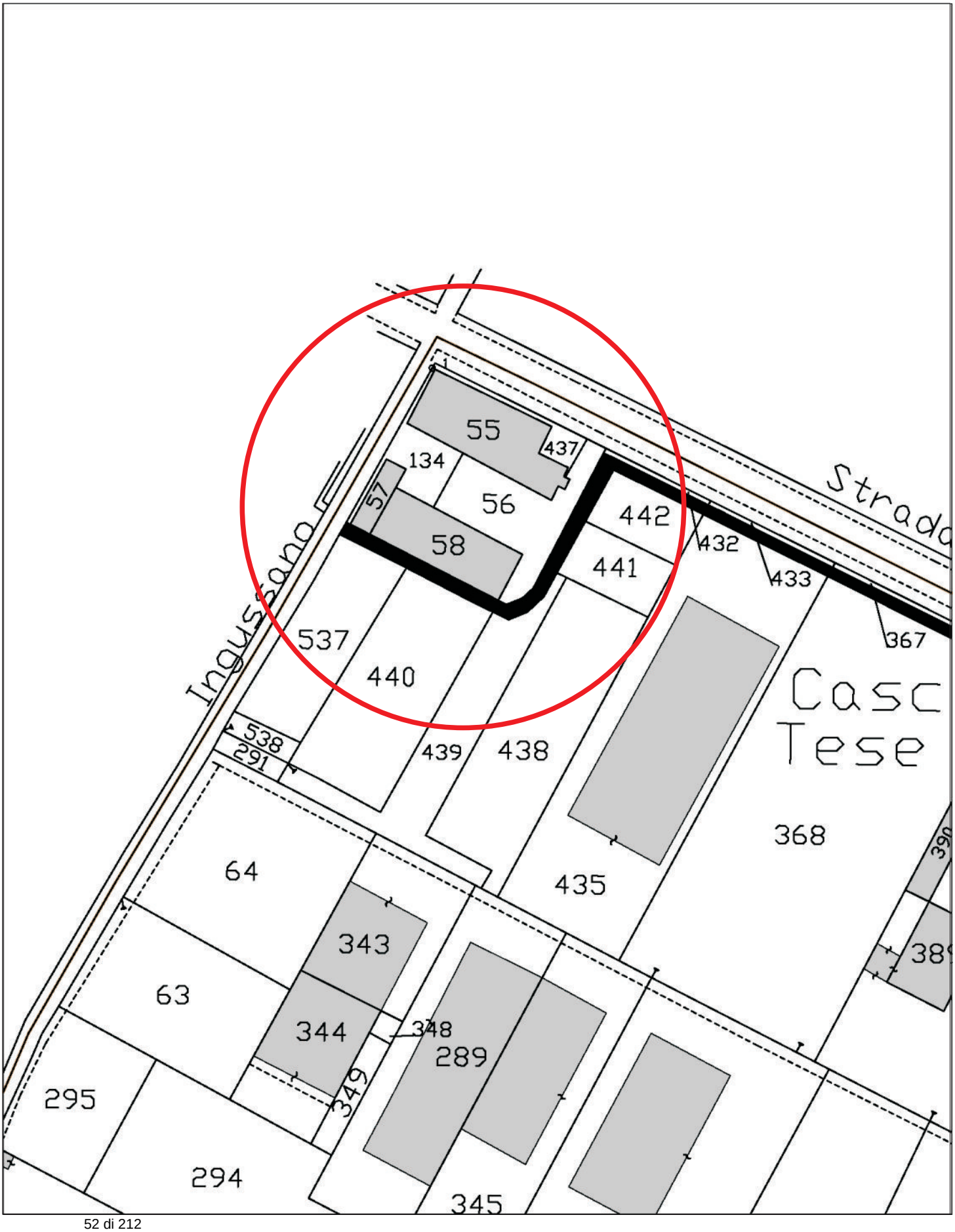
LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**
A07	LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g
VALORE STORICO ARCHITETTONICO							
elevato							
medio	■	■			■		
assente			■	■		■	■
IMMOBILE VINCOLATO							
si							
no	■	■	■	■	■	■	■
IMPIANTO PLANIMETRICO							
a corte							
a L							
lineare doppio	■	■			■		
lineare singolo							
composito			■	■		■	■
CONSISTENZA							
principale	■	■			■		
accessorio			■	■		■	■
ACCATASTAMENTO							
totale	■	■	■	■	■	■	
parziale							
assente							■
DESTINAZIONE							
residenziale agricola							
produttiva agricola							
ricettiva-ristorativa agricola							
residenziale non agricola	■	■	■	■	■	■	■
produttiva non agricola							
ricettiva-ristorativa non agricola							
STATO DI CONSERVAZIONE							
buono	■	■	■	■	■	■	■
carente							
degradato							
STATO DI OCCUPAZIONE							
occupato	■	■	■	■	■	■	■
parzialmente occupato							
non occupato							
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA							
1- molto bassa							■
2- bassa							
3- media							
4- alta							
5- molto alta	■	■	■	■	■	■	

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g											
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■	■											
restauro e risanamento	■	■	■	■	■	■	■											
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■			■													
ristrutturazione edilizia			■	■		■	■											
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento			■															
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■	■	■											
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■	■	■											
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	■	■	■	■	■	■	■											
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■	■	■											
6- Terziaria	■	■	■	■	■	■	■											
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■	■	■											
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■	■	■											
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■	■	■	■	■											
12- Attività agricola	■	■	■	■	■	■	■											
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■	■	■											
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■	■	■											
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■																	
forometrie																		
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

In caso di intervento gli accessori dovranno essere uniformati con i fabbricati principali, ricercando soprattutto l'omogeneità della composizione e dell'utilizzo dei materiali. L'ampliamento del fabbricato "c" è finalizzato a ricomporre il fronte est del complesso edilizio.

BENE CULTURALE	
A07	DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE** LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico — Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A07**	DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE** LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A07**	DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE** LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

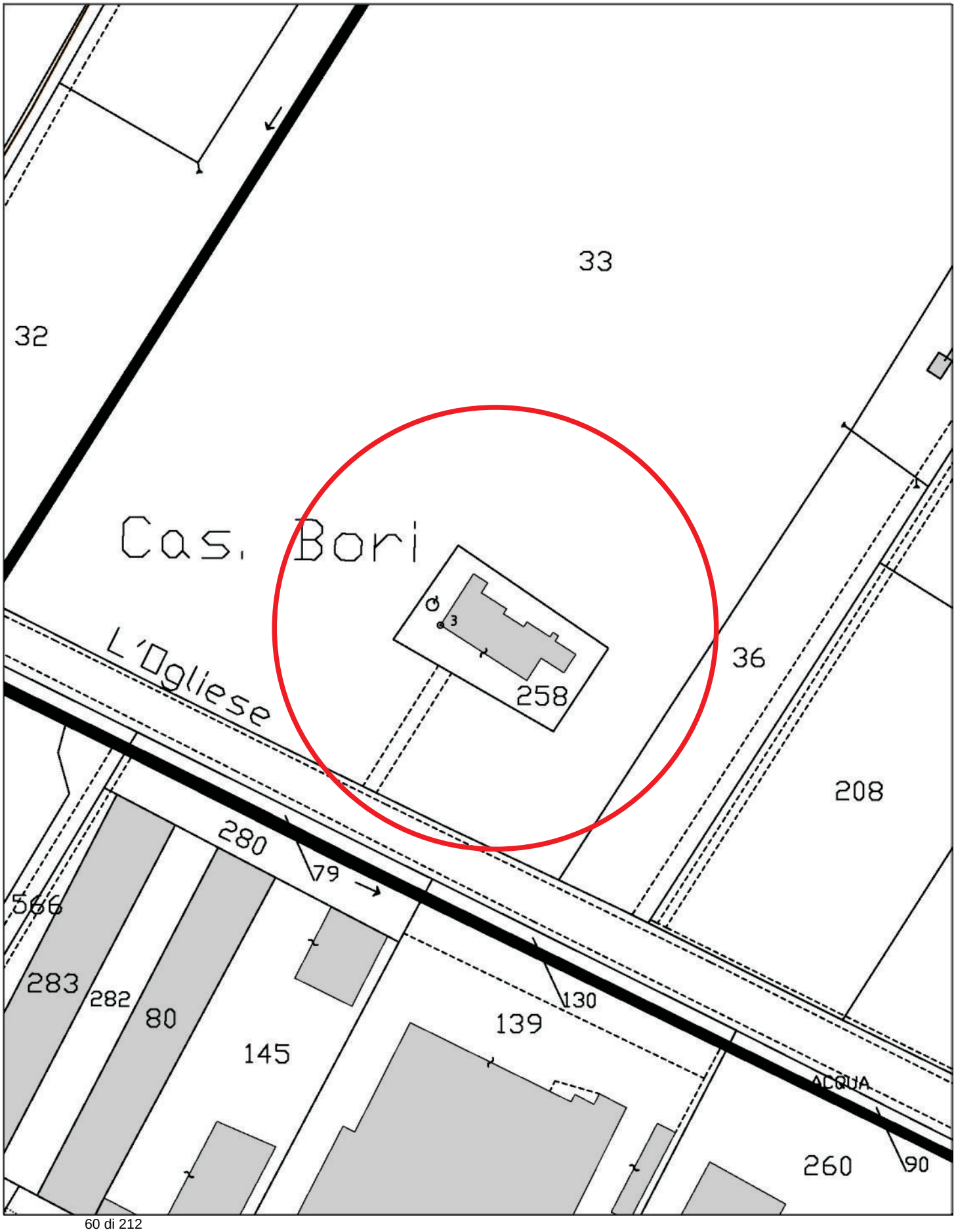
LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A08**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI** LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a

VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
elevato	
medio	■
assente	

IMMOBILE VINCOLATO	
si	
no	■

IMPIANTO PLANIMETRICO	
a corte	
a L	
lineare doppio	
lineare singolo	■
composito	

CONSISTENZA	
principale	■
accessorio	

ACCATASTAMENTO	
totale	■
parziale	
assente	

DESTINAZIONE	
residenziale agricola	■
produttiva agricola	■
ricettiva-ristorativa agricola	
residenziale non agricola	
produttiva non agricola	
ricettiva-ristorativa non agricola	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	
carente	
degradato	■

STATO DI OCCUPAZIONE	
occupato	
parzialmente occupato	■
non occupato	

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
1- molto bassa	
2- bassa	
3- media	
4- alta	
5- molto alta	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)	
manutenzione straordinaria	
restauro e risanamento	
ristrutturazione edilizia vincolata	
ristrutturazione edilizia	
obbligo di sostituzione	
nuova costruzione da sostituzione	
ampliamento	

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)	
1- Residenziale	
2- Artigianato di servizio	
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	
3e- Comm. (ristorazione)	
6- Terziaria	
7- Ricettiva - alberghiera	
8- Private di servizio pubblico	
10- Attività collettive pubbliche	
12- Attività agricola	
13- Residenza agricola	

PIANO DI RECUPERO	
obbligatorio	
non necessario	

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE	
tessitura muraria	
forometrie	
portico/loggia/fienile	
pilastri/colonne	
elementi lapidei	
inferriate	
portale	
pavimentazione	
altro	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento ammesso deve essere realizzato all'interno della sagoma, preservando la distribuzione di portico e loggia, ed è subordinato alla demolizione della superfetazione annessa al fronte est del fabbricato.

BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

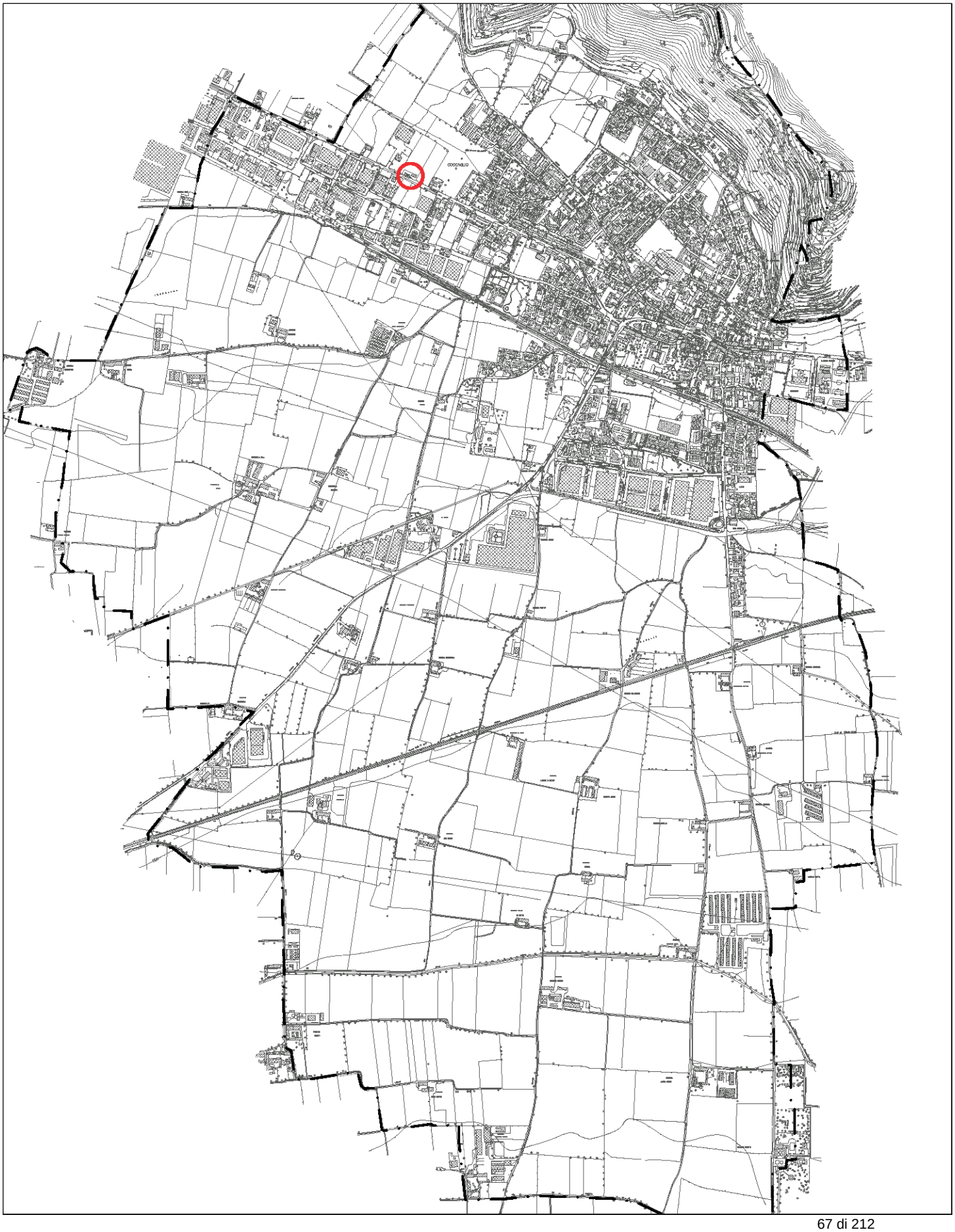
A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE **A09 A**	DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA** LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000

BENE CULTURALE

A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c																
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																			
elevato																			
medio																			
assente																			
IMMOBILE VINCOLATO																			
si																			
no																			
IMPIANTO PLANIMETRICO																			
a corte																			
a L																			
lineare doppio																			
lineare singolo																			
composito																			
CONSISTENZA																			
principale																			
accessorio																			
ACCATASTAMENTO																			
totale																			
parziale																			
assente																			
DESTINAZIONE																			
residenziale agricola																			
produttiva agricola																			
ricettiva-ristorativa agricola																			
residenziale non agricola																			
produttiva non agricola																			
ricettiva-ristorativa non agricola																			
STATO DI CONSERVAZIONE																			
buono																			
carente																			
degradato																			
STATO DI OCCUPAZIONE																			
occupato																			
parzialmente occupato																			
non occupato																			
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																			
1- molto bassa																			
2- bassa																			
3- media																			
4- alta																			
5- molto alta																			

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c															
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■															
restauro e risanamento	■	■	■															
ristrutturazione edilizia vincolata	■		■															
ristrutturazione edilizia		■																
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■															
2- Artigianato di servizio	■	■	■															
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■															
6- Terziaria	■	■	■															
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■															
8- Private di servizio pubblico	■	■	■															
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■															
12- Attività agricola	■	■	■															
13- Residenza agricola	■	■	■															
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■																
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria			■															
forometrie	■																	
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne		■																
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale	■		■															
pavimentazione			■															
altro (muro del brolo in pietra)	■																	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

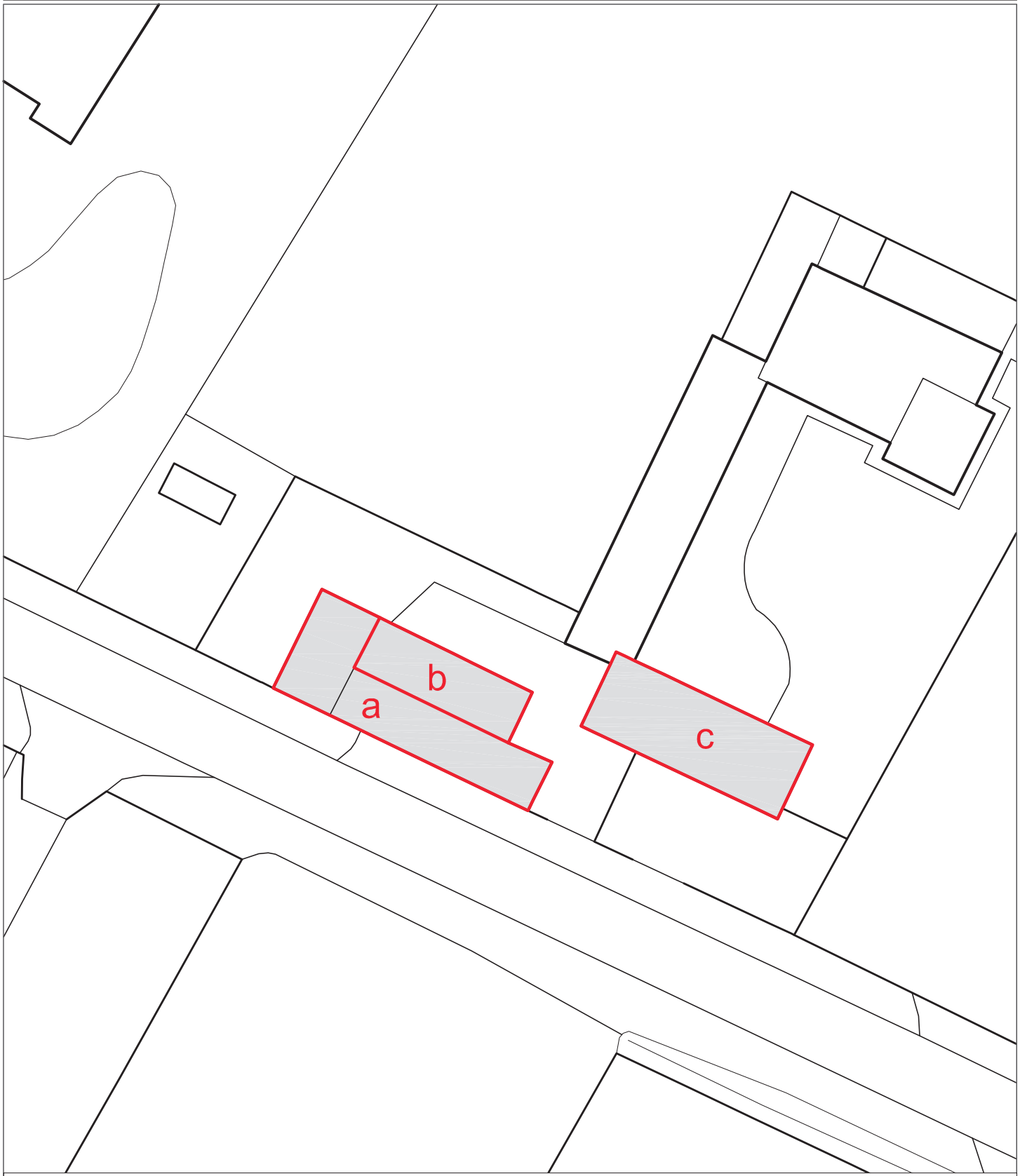
A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A09 A**	DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA** LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

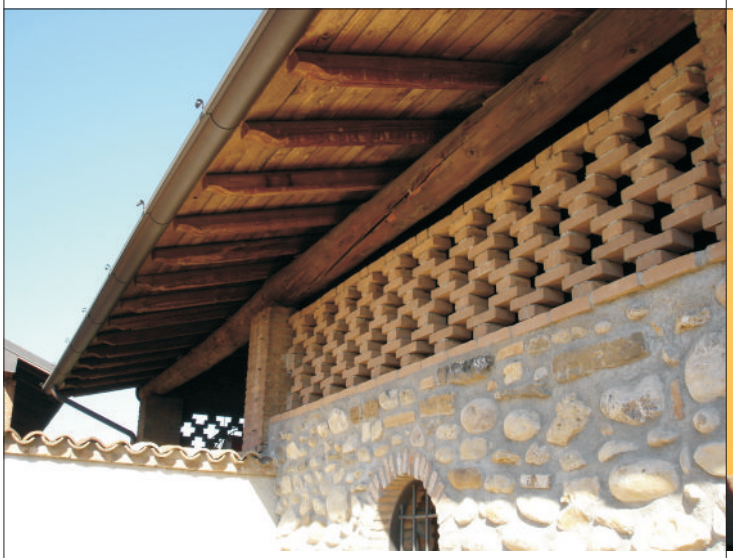
BENE CULTURALE

A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

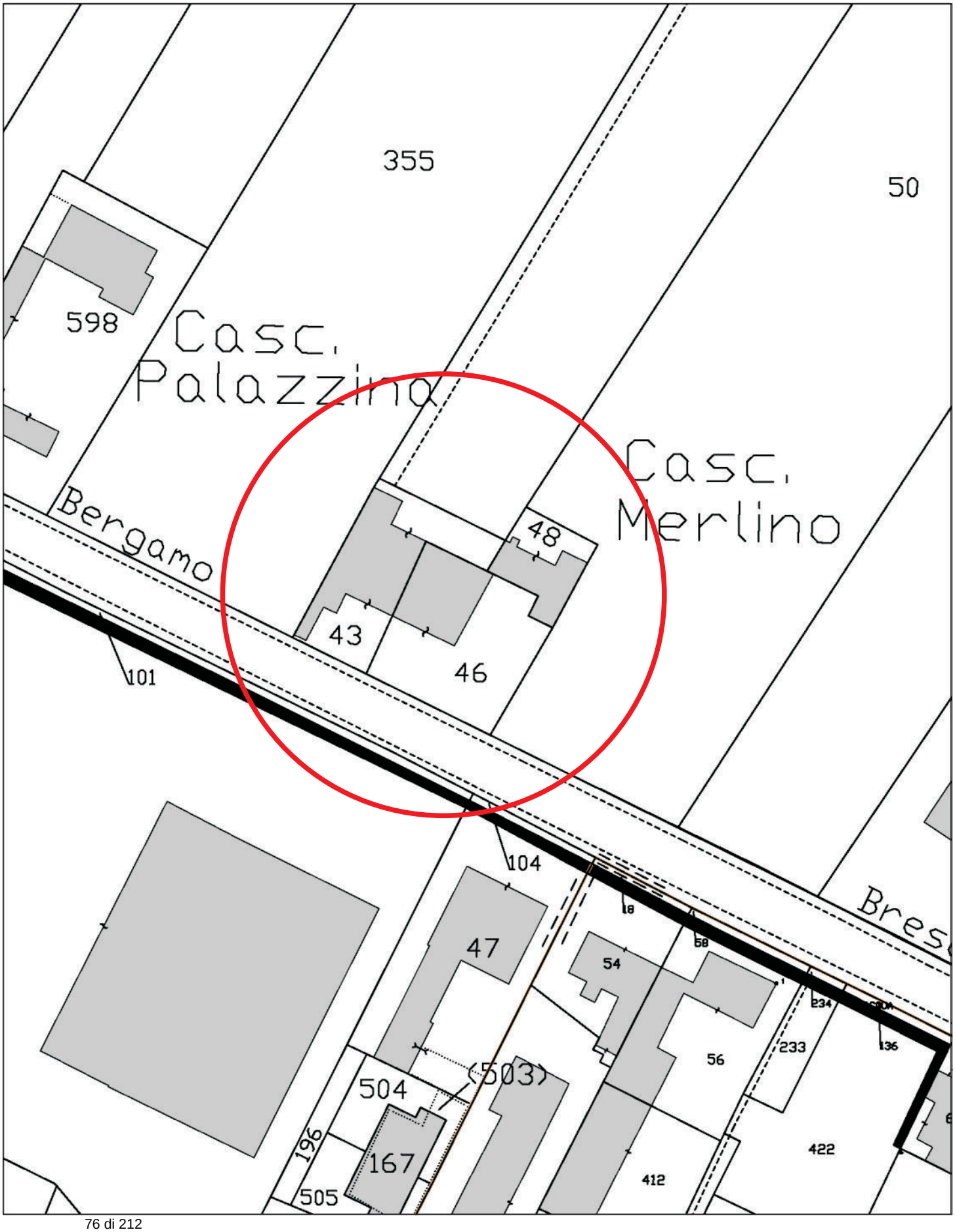
LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A09 B**	DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO** LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e
VALORE STORICO ARCHITETTONICO					
elevato					
medio		■	■		
assente	■			■	■
IMMOBILE VINCOLATO					
si					
no	■	■	■	■	■
IMPIANTO PLANIMETRICO					
a corte					
a L					
lineare doppio					
lineare singolo		■	■		
composito	■			■	■
CONSISTENZA					
principale		■	■		
accessorio	■			■	■
ACCATASTAMENTO					
totale	■	■	■	■	■
parziale					
assente					
DESTINAZIONE					
residenziale agricola					
produttiva agricola					
ricettiva-ristorativa agricola					
residenziale non agricola	■	■	■	■	■
produttiva non agricola					
ricettiva-ristorativa non agricola					
STATO DI CONSERVAZIONE					
buono					
carente	■	■	■	■	■
degradato					
STATO DI OCCUPAZIONE					
occupato					
parzialmente occupato	■	■	■	■	
non occupato					■
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA					
1- molto bassa					
2- bassa					
3- media					
4- alta					
5- molto alta	■	■	■	■	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e													
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■		■													
restauro e risanamento	■	■	■		■													
ristrutturazione edilizia vincolata		■	■															
ristrutturazione edilizia	■				■													
obbligo di sostituzione				■														
nuova costruzione da sostituzione					■													
ampliamento			■															
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■		■													
2- Artigianato di servizio	■	■	■		■													
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■		■													
6- Terziaria	■	■	■		■													
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■		■													
8- Private di servizio pubblico	■	■	■		■													
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■		■													
12- Attività agricola	■	■	■		■													
13- Residenza agricola	■	■	■		■													
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■													
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie																		
portico/loggia/fienile		■																
pilastri/colonne		■																
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

Il fabbricato "d" deve essere recuperato nell"ampliamento ammesso per il fabbricato "c" o nella ricomposizione del fabbricato "e". La copertura del fabbricato "a" deve essere ricomposta per allinearsi alla quota sommitale del muro di recinzione in lato ovest.

BENE CULTURALE

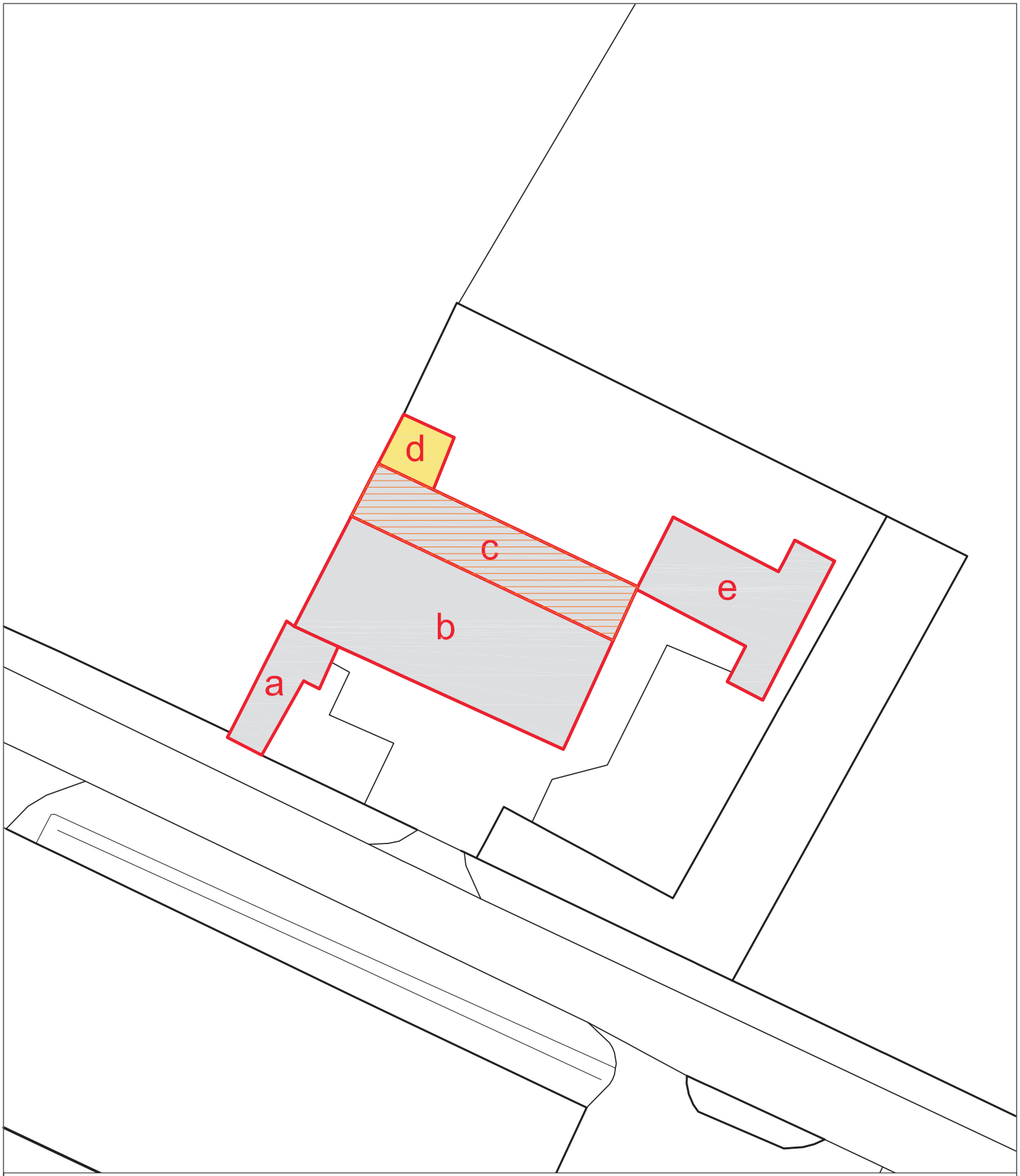
A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A09 B**	DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO** LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE

A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

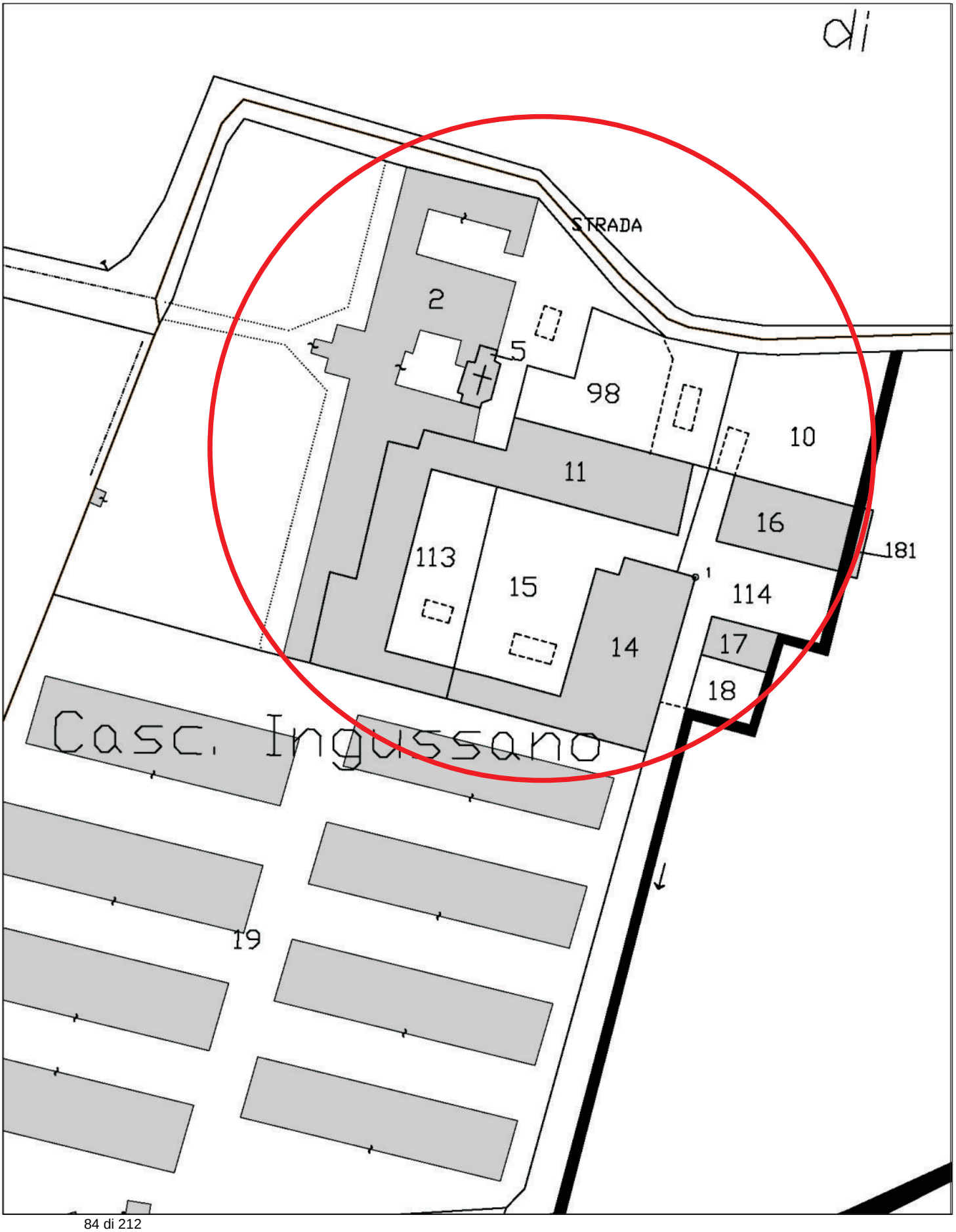
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A10**	DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m							
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato	■	■	■	■														
medio					■	■	■	■	■	■								
assente											■							
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte			■			■	■	■		■								
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito	■	■	■	■	■				■		■							
CONSISTENZA																		
principale	■	■	■	■		■	■	■	■	■								
accessorio					■						■							
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
parziale																		
assente											■							
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola									■	■	■							
produttiva agricola							■	■		■								
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola	■	■	■	■	■	■												
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono	■	■	■	■	■	■												
carente							■	■	■	■	■							
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE	Presenza di allevamento zootecnico.

BENE CULTURALE
A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m							
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
restauro e risanamento	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
ristrutturazione edilizia vincolata					■	■	■	■		■								
ristrutturazione edilizia									■									
obbligo di sostituzione											■							
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento							■	■	■									
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
6- Terziaria	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
12- Attività agricola	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■	■	■	■	■													
forometrie	■	■	■	■	■													
portico/loggia/fienile	■	■	■	■	■		■	■		■								
pilastri/colonne	■	■	■	■	■		■	■		■								
elementi lapidei	■	■	■	■	■													
inferriate	■	■	■	■	■													
portale		■																
pavimentazione	■	■	■	■	■													
altro (campanile, cappella)			■															
altro (comignoli, muro brolo)	■	■	■	■	■													

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO	Gli interventi sui fabbricati ascrivibili alla Villa Calini devono essere orientati alla tutela delle preesistenze, in modo da conservarne le caratteristiche storico-architettoniche di pregio, compresa l'eterogeneità della composizione edilizia.
INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO	Gli ampliamenti previsti per i fabbricati "g" ed h" sono finalizzati al recupero a fini volumetrici degli spazi esistenti, fatto salvo il mantenimento dei sistemi portico /loggia. L'ampliamento ammesso per il fabbricato "i" è finalizzato alla ricomposizione della quota di copertura in allineamento al fabbricato "l". Negli ampliamenti ammessi è incluso il recupero del fabbricato "m", da sostituire.

BENE CULTURALE

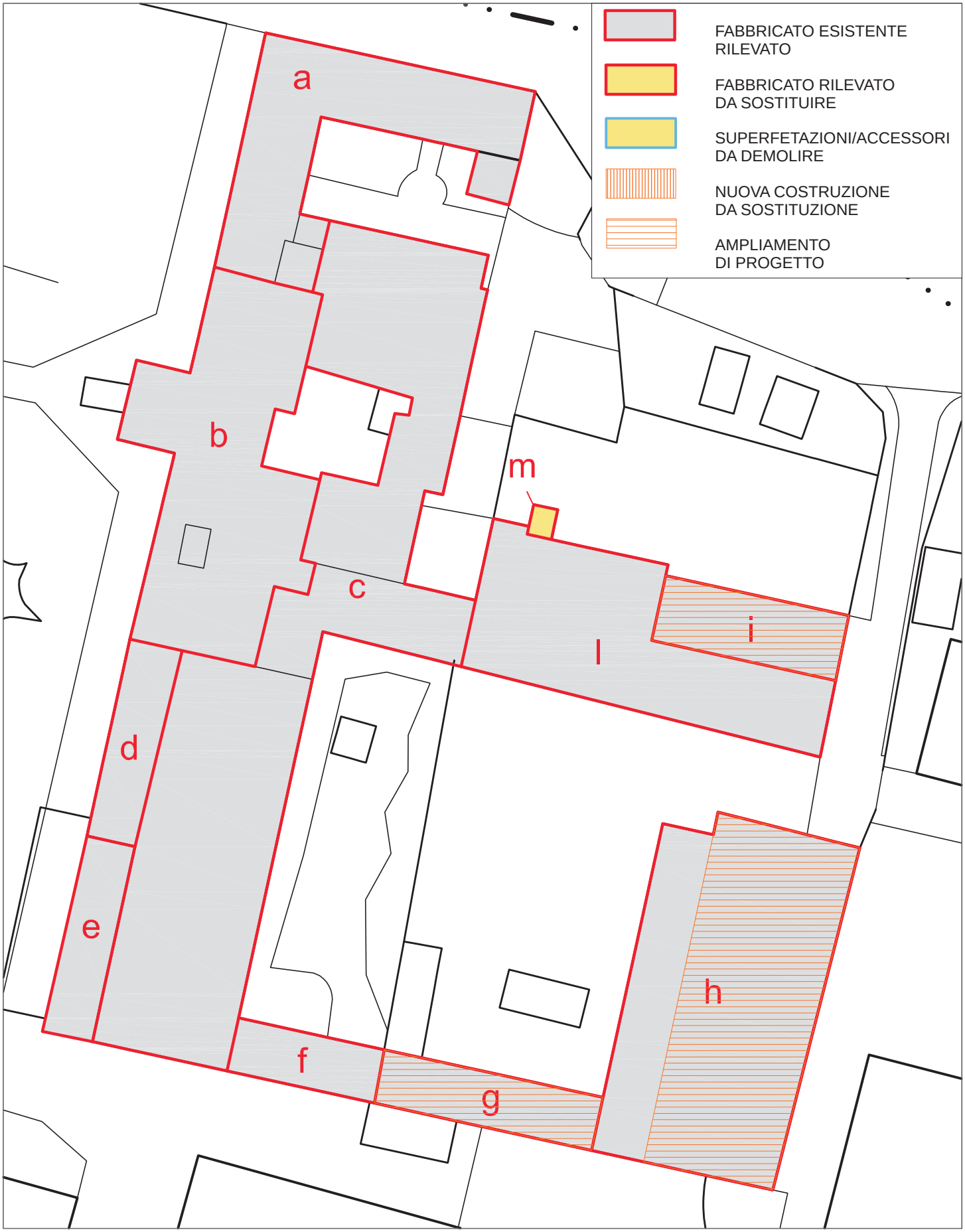
A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07a_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07b_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

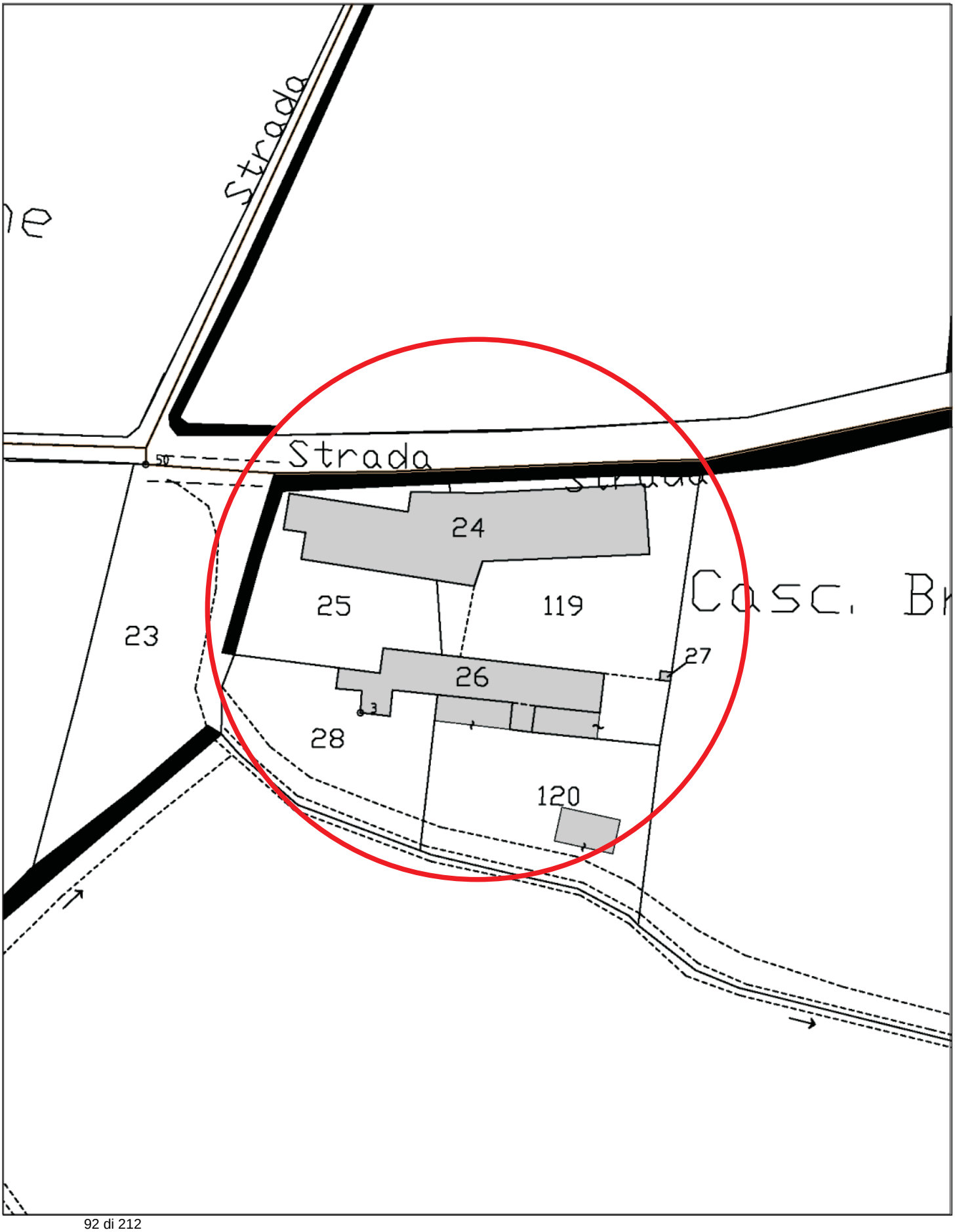
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A11**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a

VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
elevato	■
medio	
assente	

IMMOBILE VINCOLATO	
si	
no	■

IMPIANTO PLANIMETRICO	
a corte	
a L	
lineare doppio	
lineare singolo	
composito	■

CONSISTENZA	
principale	■
accessorio	

ACCATASTAMENTO	
totale	■
parziale	
assente	

DESTINAZIONE	
residenziale agricola	■
produttiva agricola	
ricettiva-ristorativa agricola	
residenziale non agricola	■
produttiva non agricola	
ricettiva-ristorativa non agricola	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	■
carente	
degradato	

STATO DI OCCUPAZIONE	
occupato	■
parzialmente occupato	
non occupato	

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
1- molto bassa	
2- bassa	
3- media	
4- alta	
5- molto alta	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)	
manutenzione straordinaria	
restauro e risanamento	
ristrutturazione edilizia vincolata	
ristrutturazione edilizia	
obbligo di sostituzione	
nuova costruzione da sostituzione	
ampliamento	

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)	
1- Residenziale	
2- Artigianato di servizio	
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	
3e- Comm. (ristorazione)	
6- Terziaria	
7- Ricettiva - alberghiera	
8- Private di servizio pubblico	
10- Attività collettive pubbliche	
12- Attività agricola	
13- Residenza agricola	

PIANO DI RECUPERO	
obbligatorio	
non necessario	

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE	
tessitura muraria	
forometrie	
portico/loggia/fienile	
pilastri/colonne	
elementi lapidei	
inferriate	
portale	
pavimentazione	
altro (elementi decorativi)	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A11**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

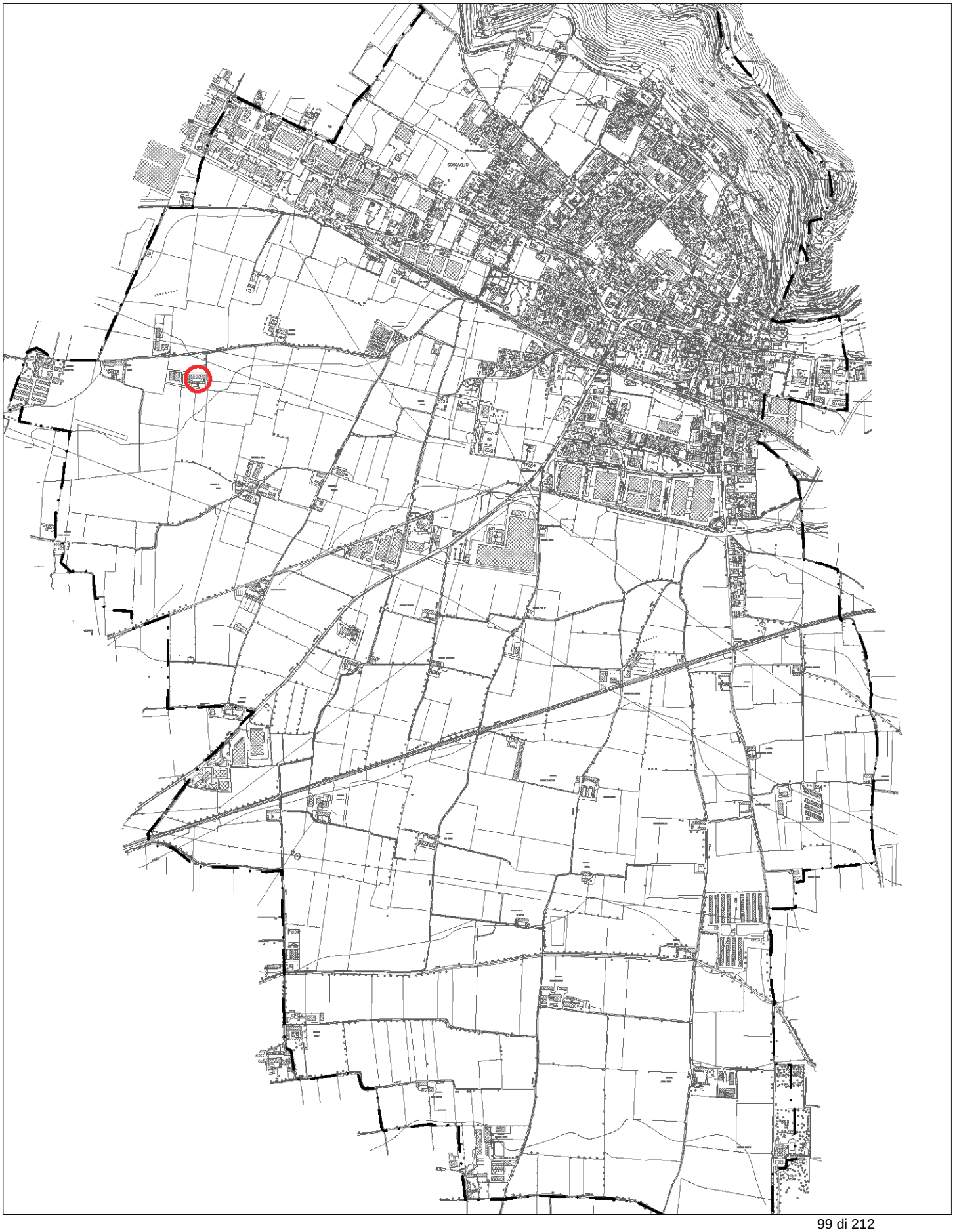
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

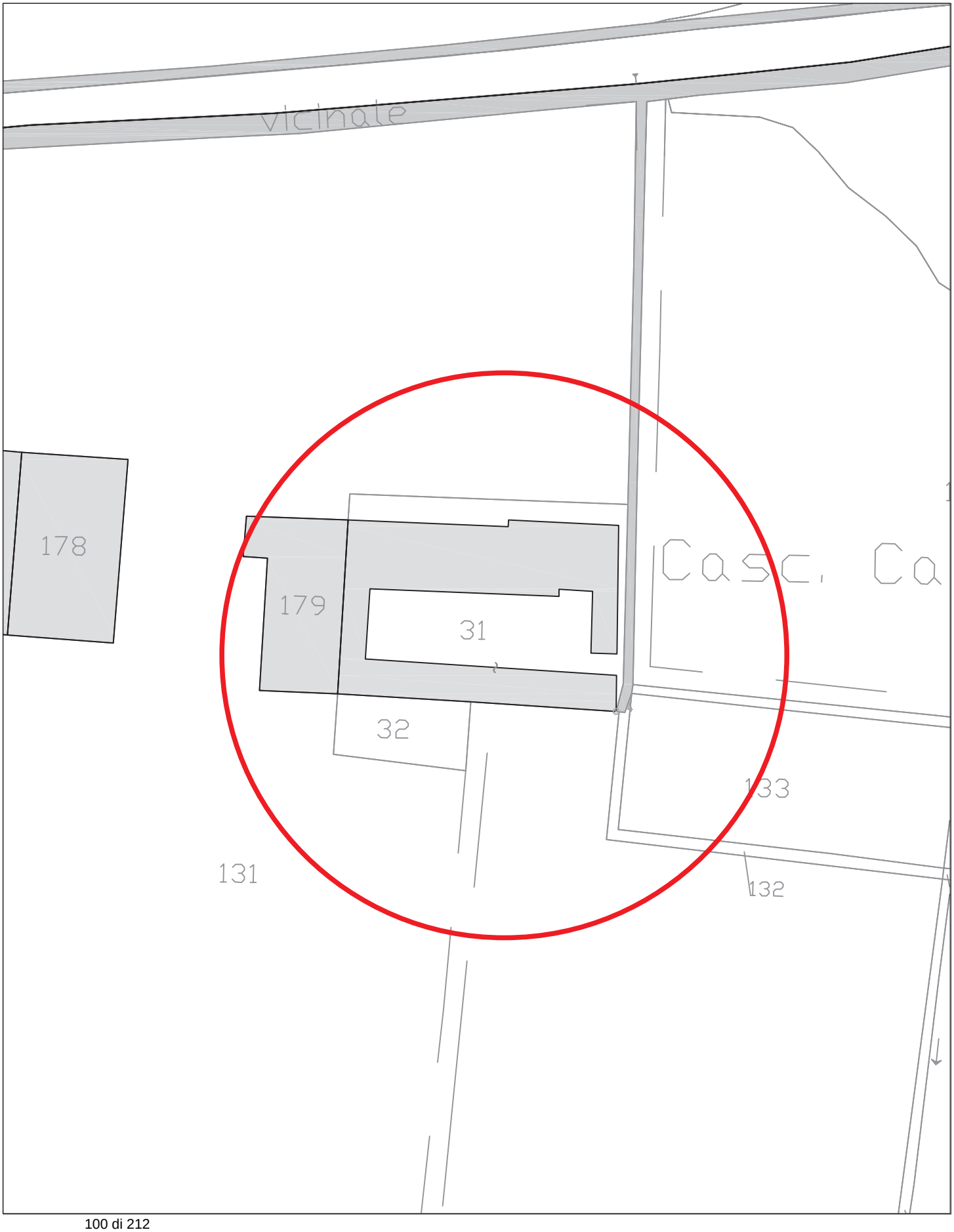
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c															

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio																		
assente																		

IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no																		

IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito																		

CONSISTENZA																		
principale																		
accessorio																		

ACCATASTAMENTO																		
totale																		
parziale																		
assente																		

DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		

STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato																		

STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato																		

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta																		

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c															
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■															
restauro e risanamento	■	■	■															
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■															
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■															
2- Artigianato di servizio	■	■	■															
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■															
6- Terziaria	■	■	■															
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■															
8- Private di servizio pubblico	■	■	■															
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■															
13- Residenza agricola	■	■	■															
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■															
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■	■	■															
forometrie																		
portico/loggia/fienile	■		■															
pilastri/colonne	■		■															
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale		■	■															
pavimentazione																		
altro (barbacane)	■																	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

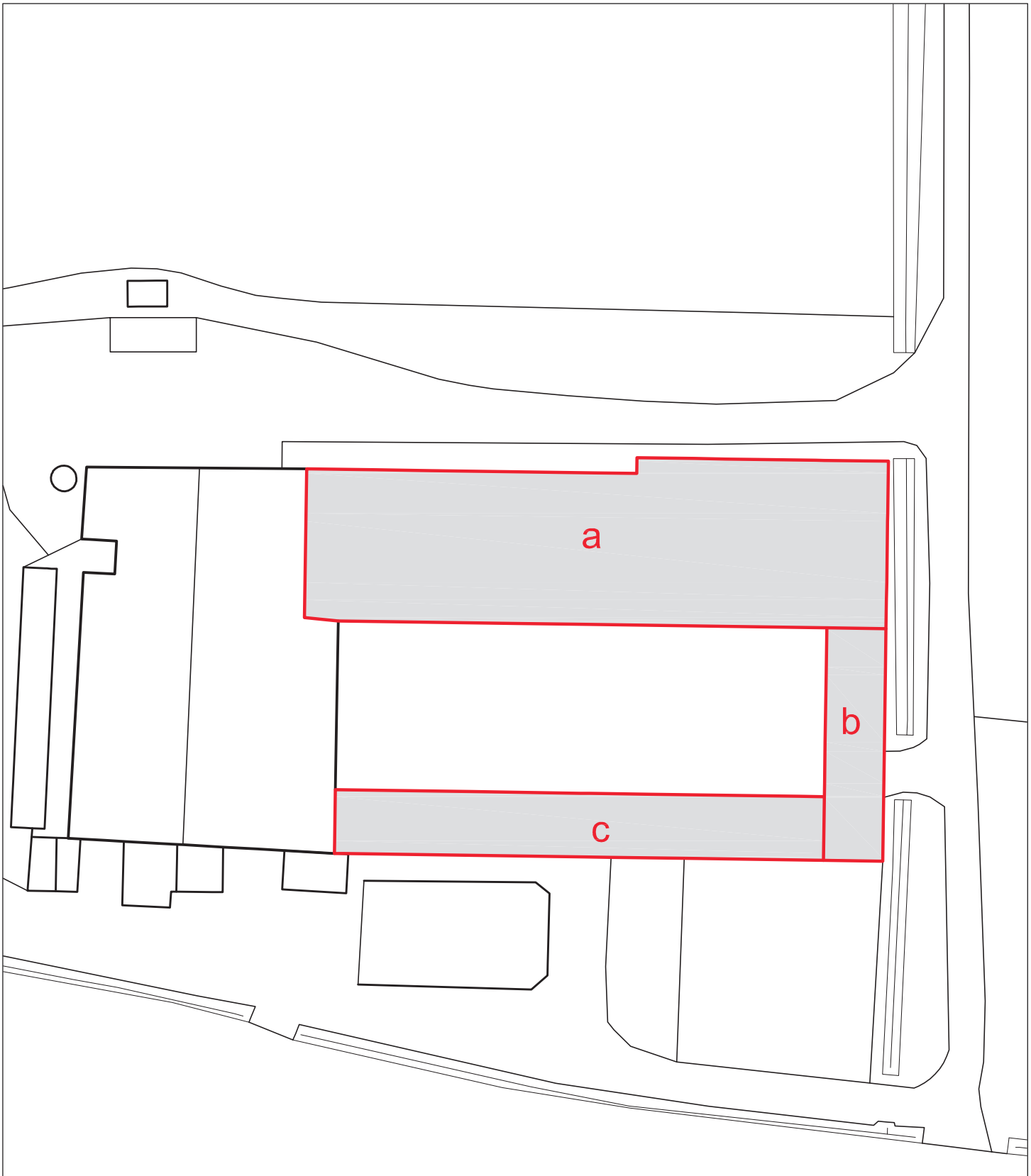
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A12**	DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A13

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

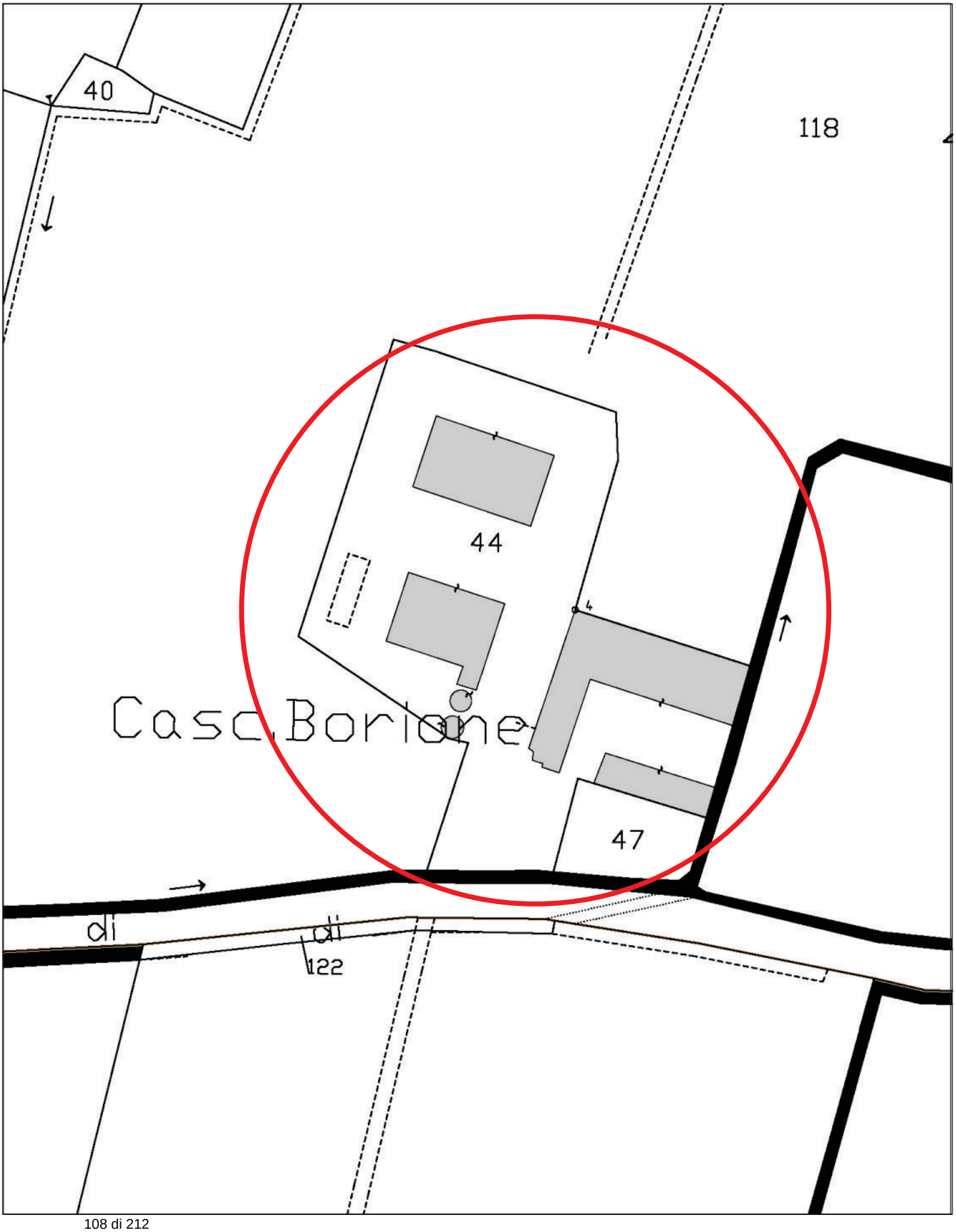
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A13**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A13

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d														
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato			■															
medio	■	■		■														
assente																		
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■														
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte	■	■		■														
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito			■															
CONSISTENZA																		
principale	■	■		■														
accessorio			■															
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■														
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola	■																	
produttiva agricola		■	■	■														
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato	■	■	■	■														
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato		■		■														
parzialmente occupato	■																	
non occupato			■															
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■														

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A13

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d														
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■														
restauro e risanamento	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■		■														
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento	■	■																
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■														
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■														
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■														
6- Terziaria	■	■	■	■														
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■														
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■														
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■	■														
13- Residenza agricola	■	■	■	■														
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■														
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■	■	■	■														
forometrie	■																	
portico/loggia/fienile	■																	
pilastri/colonne	■	■		■														
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro (forno)			■															

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento del fabbricato "a" è ammesso a tamponamento del fienile al primo piano per uniformare il prospetto sud. L'ampliamento del fabbricato "b" è ammesso a tamponamento del piano terra, per uniformare il prospetto est.

BENE CULTURALE

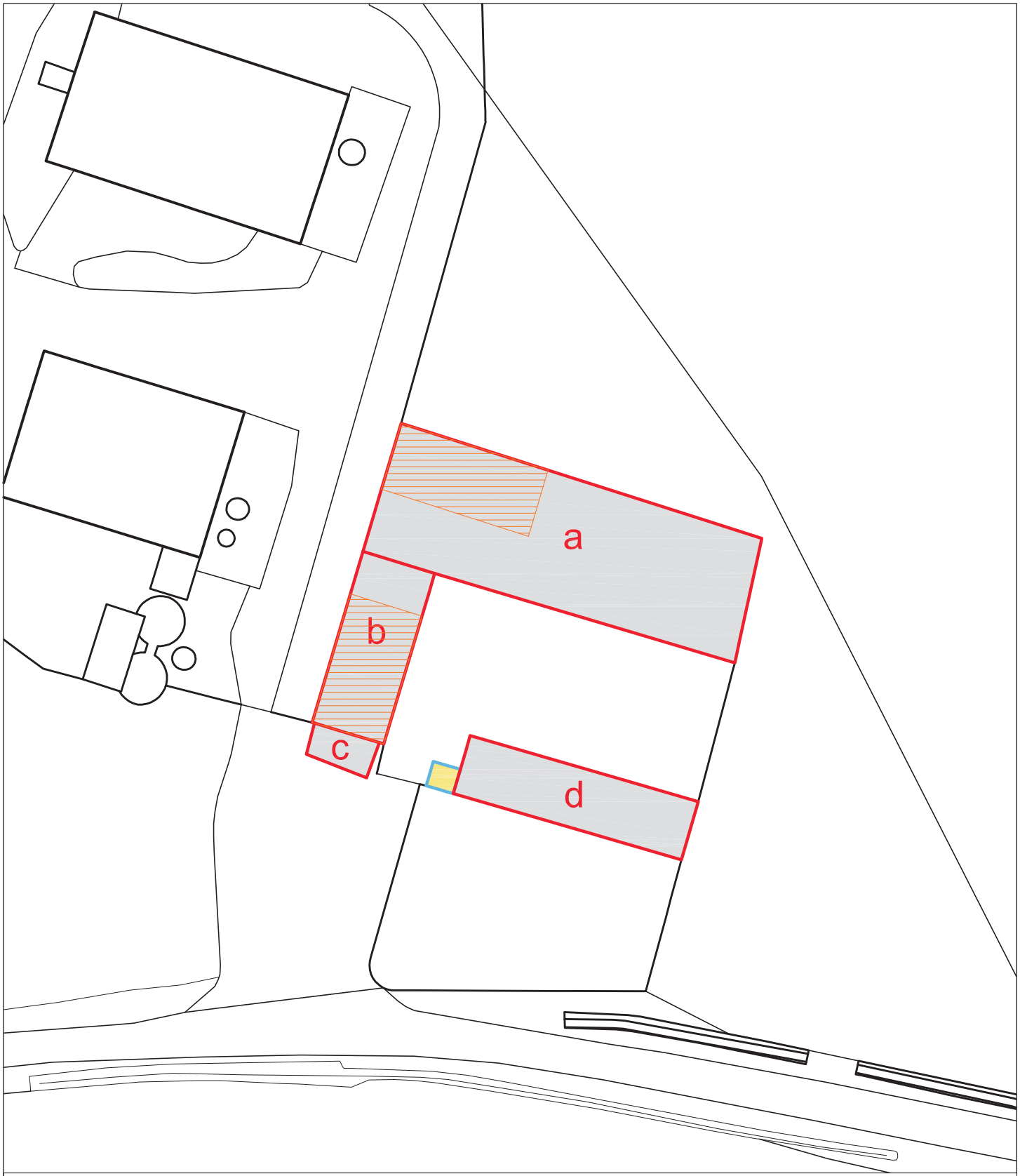
A13

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A13**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A13**	DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

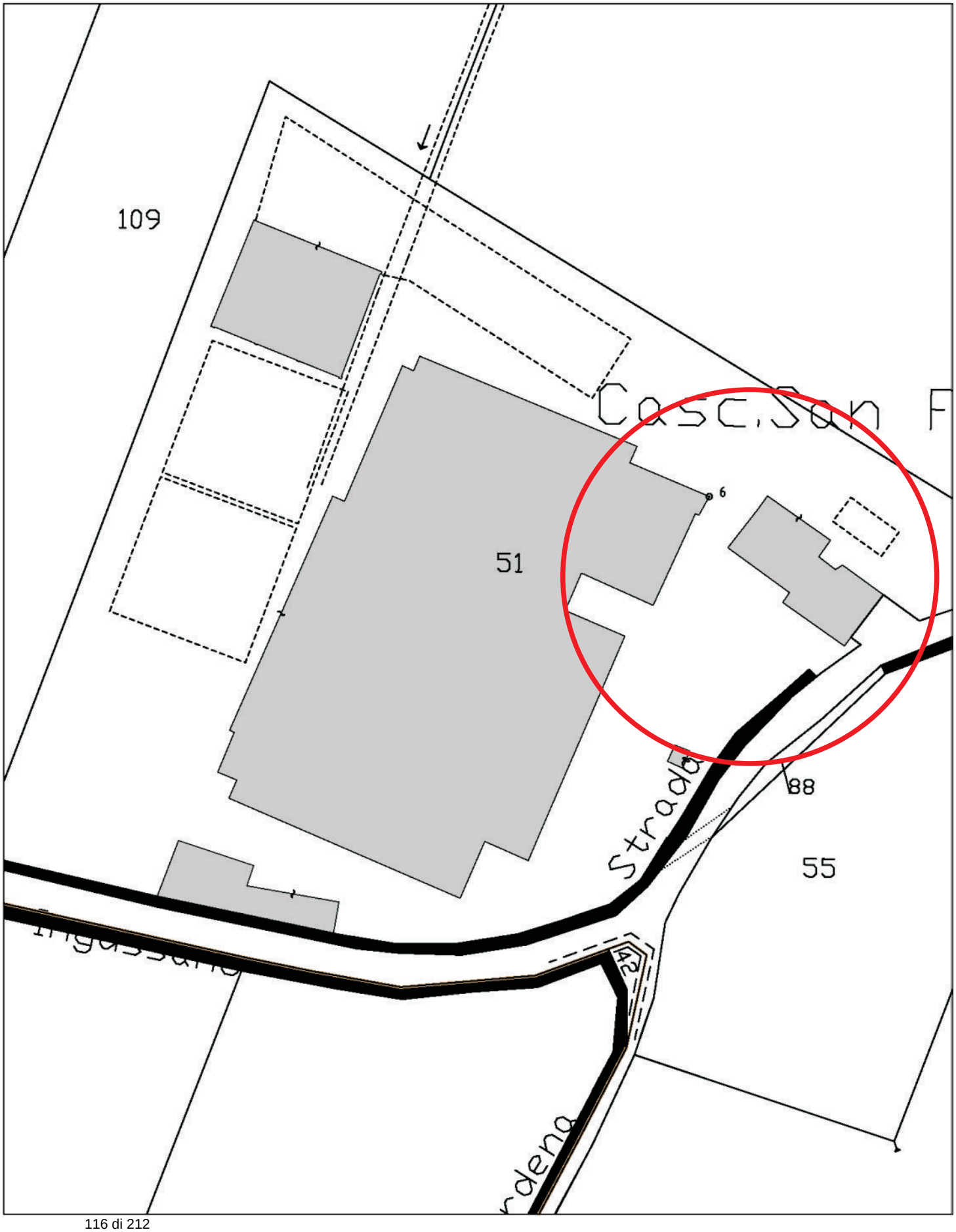
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A14**	DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c																
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																			
elevato																			
medio																			
assente																			
IMMOBILE VINCOLATO																			
si																			
no																			
IMPIANTO PLANIMETRICO																			
a corte																			
a L																			
lineare doppio																			
lineare singolo																			
composito																			
CONSISTENZA																			
principale																			
accessorio																			
ACCATASTAMENTO																			
totale																			
parziale																			
assente																			
DESTINAZIONE																			
residenziale agricola																			
produttiva agricola																			
ricettiva-ristorativa agricola																			
residenziale non agricola																			
produttiva non agricola																			
ricettiva-ristorativa non agricola																			
STATO DI CONSERVAZIONE																			
buono																			
carente																			
degradato																			
STATO DI OCCUPAZIONE																			
occupato																			
parzialmente occupato																			
non occupato																			
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																			
1- molto bassa																			
2- bassa																			
3- media																			
4- alta																			
5- molto alta																			

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c																
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																			
manutenzione straordinaria																			
restauro e risanamento																			
ristrutturazione edilizia vincolata																			
ristrutturazione edilizia																			
obbligo di sostituzione																			
nuova costruzione da sostituzione																			
ampliamento																			
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																			
1- Residenziale																			
2- Artigianato di servizio																			
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																			
3e- Comm. (ristorazione)																			
6- Terziaria																			
7- Ricettiva - alberghiera																			
8- Private di servizio pubblico																			
10- Attività collettive pubbliche																			
12- Attività agricola																			
13- Residenza agricola																			
PIANO DI RECUPERO																			
obbligatorio																			
non necessario																			
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																			
tessitura muraria																			
forometrie																			
portico/loggia/fienile																			
pilastri/colonne																			
elementi lapidei																			
inferriate																			
portale																			
pavimentazione																			
altro																			

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE **A14**	DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO** LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico — Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

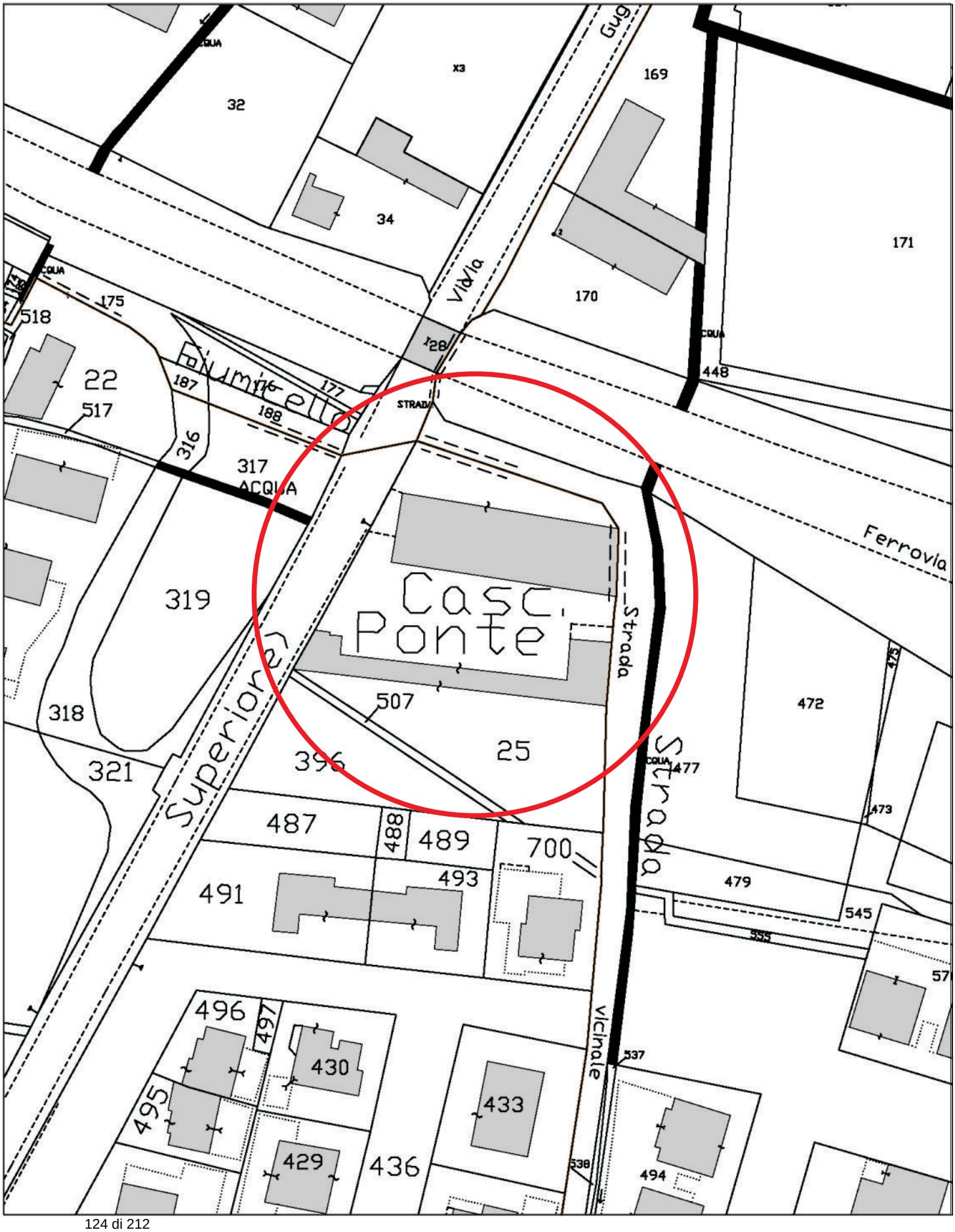
LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A15**	DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE** LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE
A15

CASCINA PONTE

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e													
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio	■		■	■														
assente		■			■													
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■													
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte	■		■	■														
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito		■			■													
CONSISTENZA																		
principale	■		■	■														
accessorio		■			■													
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■													
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola	■	■	■	■	■													
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono	■	■	■	■	■													
carente																		
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato	■	■	■	■	■													
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■	■													

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e													

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■													
restauro e risanamento	■	■	■	■	■													
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■	■	■													
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■													
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■													
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	■	■	■	■	■													
3e- Comm. (ristorazione, bar)	■	■	■	■	■													
6- Terziaria	■	■	■	■	■													
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■													
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■													
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■	■	■													
12- Attività agricola	■	■	■	■	■													
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■													

PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■													

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■		■	■														
forometrie	■		■	■														
portico/loggia/fienile	■																	
pilastri/colonne	■			■														
elementi lapidei																		
inferriate	■																	
portale	■																	
pavimentazione																		
altro (muro del brolo in pietra)	■																	
altro (barbacane)	■																	

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO	
	Previa presentazione di adeguata documentazione atta a comprovare la preesistenza dei seguenti manufatti, non più rilevabili alla data di adozione del Piano Cascine: 1) un locale di sgombero e/o tettoia preesistente tra il fronte ovest del fabbricato "a" ed il muro delimitante la corte sulla strada pubblica; 2) nel corpo di fabbrica "a", un loggiato in corrispondenza della prima campata ovest del portico, collegato al fienile al primo piano; 3) nel portico del fabbricato "a", due scale: una in lato ovest che collegava il piano terra con il fienile e loggiato di cui al punto 2); l'altra in lato est che mediante un ballatoio/balcone collegava il piano terra al fienile al piano primo; è ammessa la possibilità di rispristinare i manufatti preesistenti citati ai punti 1), 2) e 3), con caratteristiche dimensionali e materiche non necessariamente conformi allo stato preesistente bensì adeguate al contesto del complesso edilizio già ristrutturato.

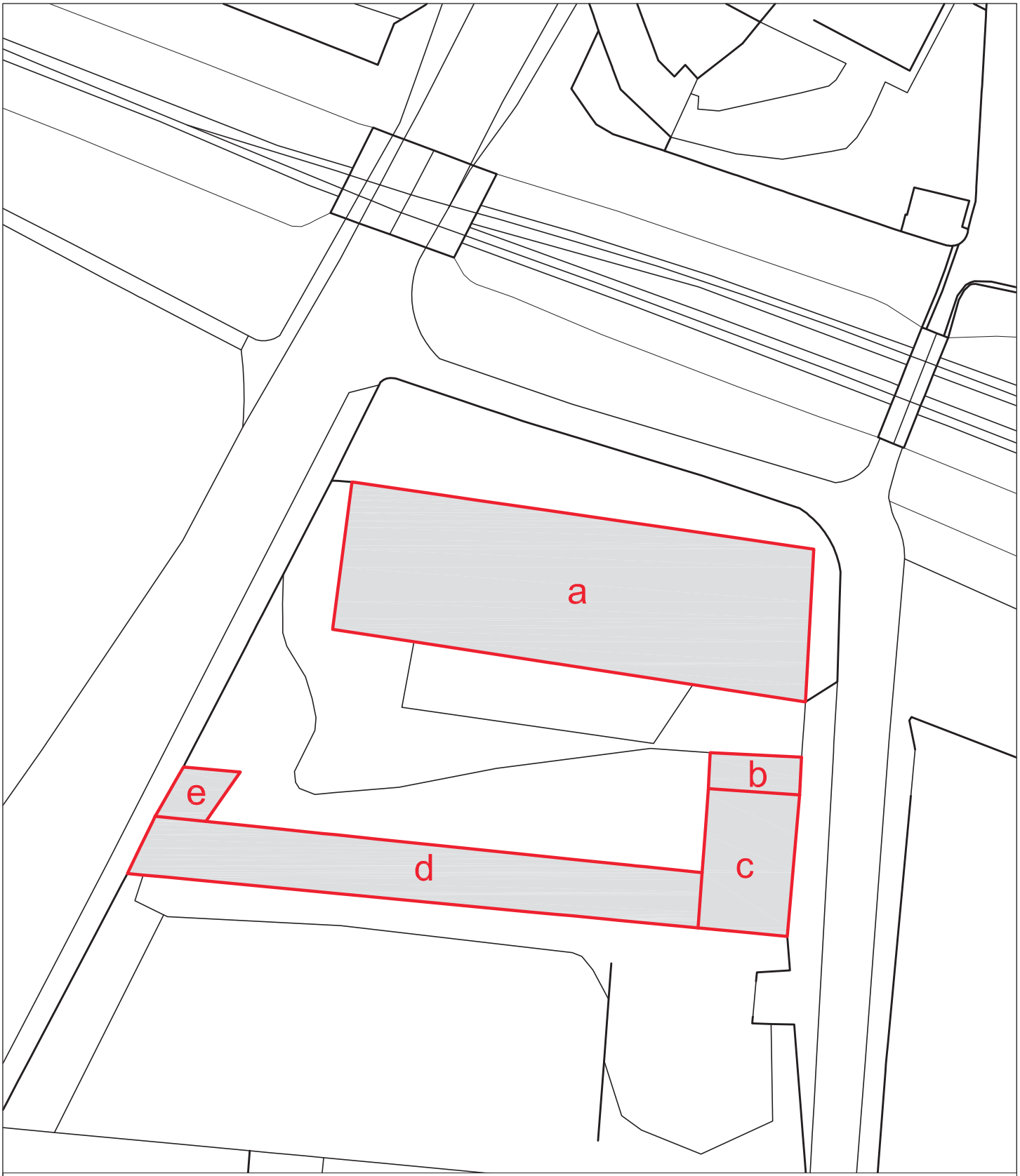
BENE CULTURALE

A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico — Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A15**	DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE** LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

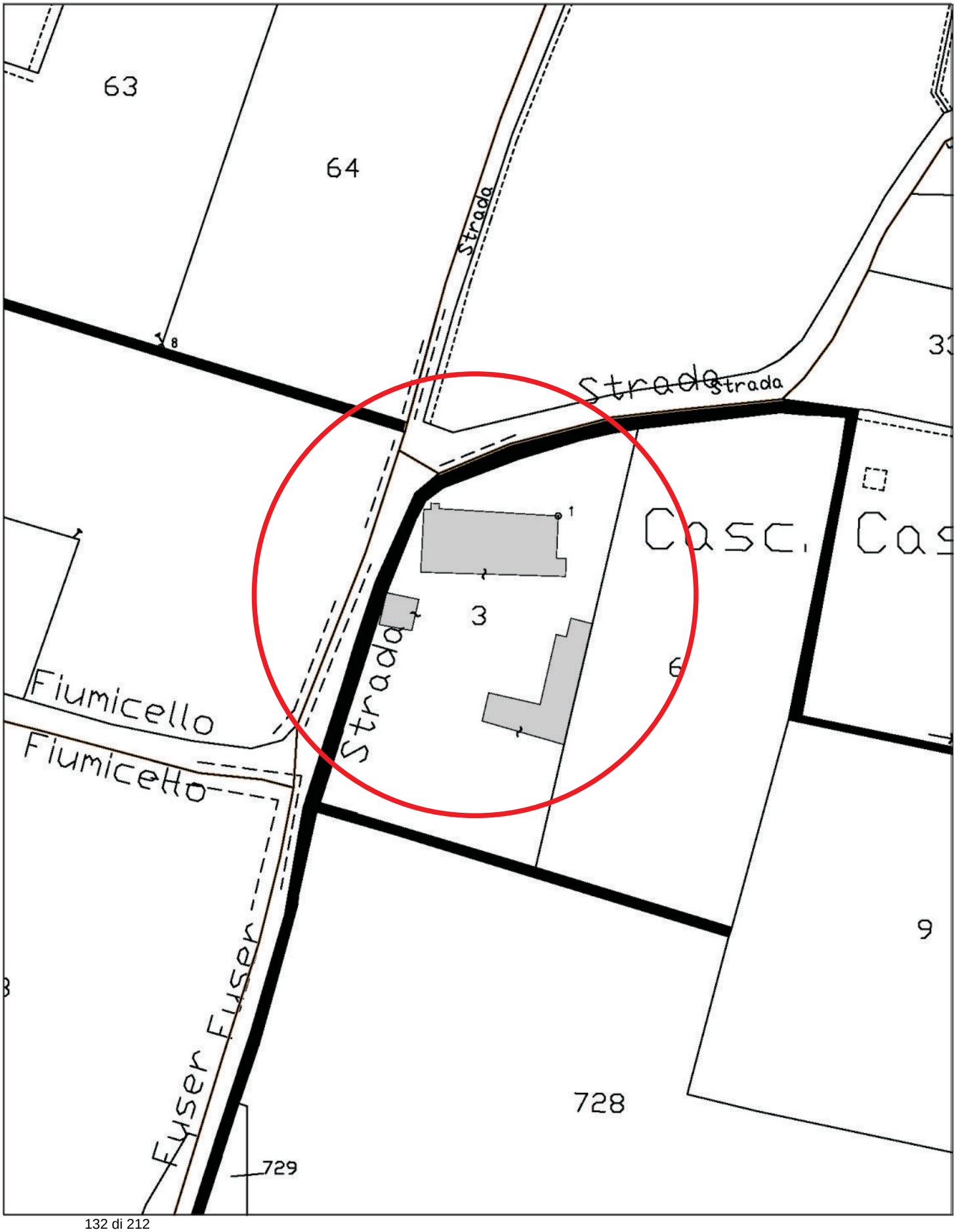
LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A16**	DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA** LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d
VALORE STORICO ARCHITETTONICO				
elevato				
medio		■		■
assente	■		■	
IMMOBILE VINCOLATO				
si				
no	■	■	■	■
IMPIANTO PLANIMETRICO				
a corte				
a L				
lineare doppio				
lineare singolo	■	■		
composito			■	■
CONSISTENZA				
principale	■	■		
accessorio			■	■
ACCATASTAMENTO				
totale	■	■	■	■
parziale				
assente				
DESTINAZIONE				
residenziale agricola				
produttiva agricola				
ricettiva-ristorativa agricola				
residenziale non agricola	■	■	■	■
produttiva non agricola				
ricettiva-ristorativa non agricola				
STATO DI CONSERVAZIONE				
buono		■		
carente	■		■	■
degradato				
STATO DI OCCUPAZIONE				
occupato	■	■	■	■
parzialmente occupato				
non occupato				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA				
1- molto bassa				
2- bassa				
3- media				
4- alta				
5- molto alta	■	■	■	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d														
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■														
restauro e risanamento	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■		■														
ristrutturazione edilizia			■															
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■														
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■														
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■														
6- Terziaria	■	■	■	■														
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■														
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■														
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■	■														
13- Residenza agricola	■	■	■	■														
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario																		
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria		■																
forometrie		■																
portico/loggia/fienile				■														
pilastri/colonne				■														
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A16**	DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA** LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE

A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

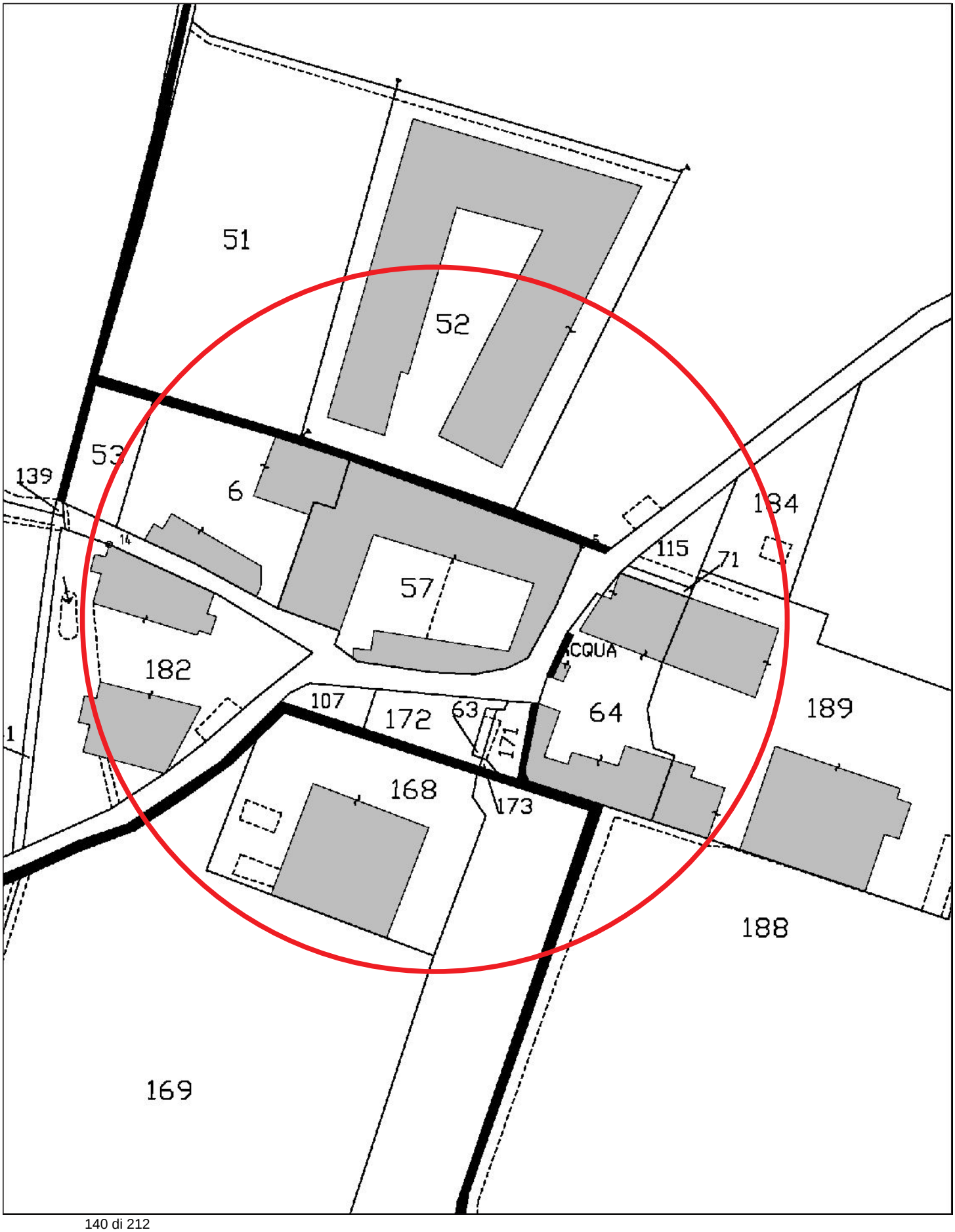
LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A17**	DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio		■				■	■	■	■	■		■	■				■	■
assente	■		■	■	■						■			■	■	■		
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte						■	■	■	■	■								
a L																		
lineare doppio		■		■								■	■				■	■
lineare singolo																		
composito	■		■		■						■			■	■	■		
CONSISTENZA																		
principale		■		■		■	■	■	■	■		■	■				■	■
accessorio	■		■		■						■			■	■	■		
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■		■	■	■	■
parziale											■			■				
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola							■				■	■		■				
produttiva agricola					■	■	■								■	■	■	■
ricettiva-ristorativa agricola			■	■														
residenziale non agricola	■	■							■	■	■	■	■	■				
produttiva non agricola								■										
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■				
carente					■	■	■								■	■	■	■
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
parzialmente occupato																		
non occupato					■	■	■											
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
restauro e risanamento	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
ristrutturazione edilizia vincolata				■		■	■	■	■	■		■	■				■	■
ristrutturazione edilizia	■	■	■		■									■	■	■		
obbligo di sostituzione											■							
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento						■	■	■						■			■	■
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6- Terziaria	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria				■					■	■								
forometrie				■					■									
portico/loggia/fienile				■			■		■			■	■				■	■
pilastri/colonne				■			■		■								■	■
elementi lapidei																		
inferriate				■														
portale																		
pavimentazione									■									
altro (orditura lignea copertura)							■		■									
altro (barbacane)							■		■									
altro (portalino)									■									

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per il fabbricato "f" è ammesso a tamponamento del portico. L'ampliamento per il fabbricato "g" è ammesso a tamponamento del fienile al primo piano. L'ampliamento per il fabbricato "h" è ammesso a completamento del tamponamento per la ricomposizione del prospetto est. L'ampliamento del fabbricato è ammesso a recupero della sostituzione del fabbricato "m"; l'ampliamento potrà avvenire in sovralzo con obbligo di copertura a due falde con il colmo parallelo alla strada pubblica. L'ampliamento per il fabbricato "s" è ammesso a tamponamento del piano terra e del piano primo. L'ampliamento per il fabbricato "t" è ammesso a tamponamento del fienile con la profondità planimetrica indicata nell'estratto cartografico; l'ampliamento per la porzione di proprietà ovest del fabbricato è subordinata alla demolizione del tamponamento del portico già realizzato.

BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A17**	DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07a_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE **A17**	DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07b_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE **A17**	DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07c_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

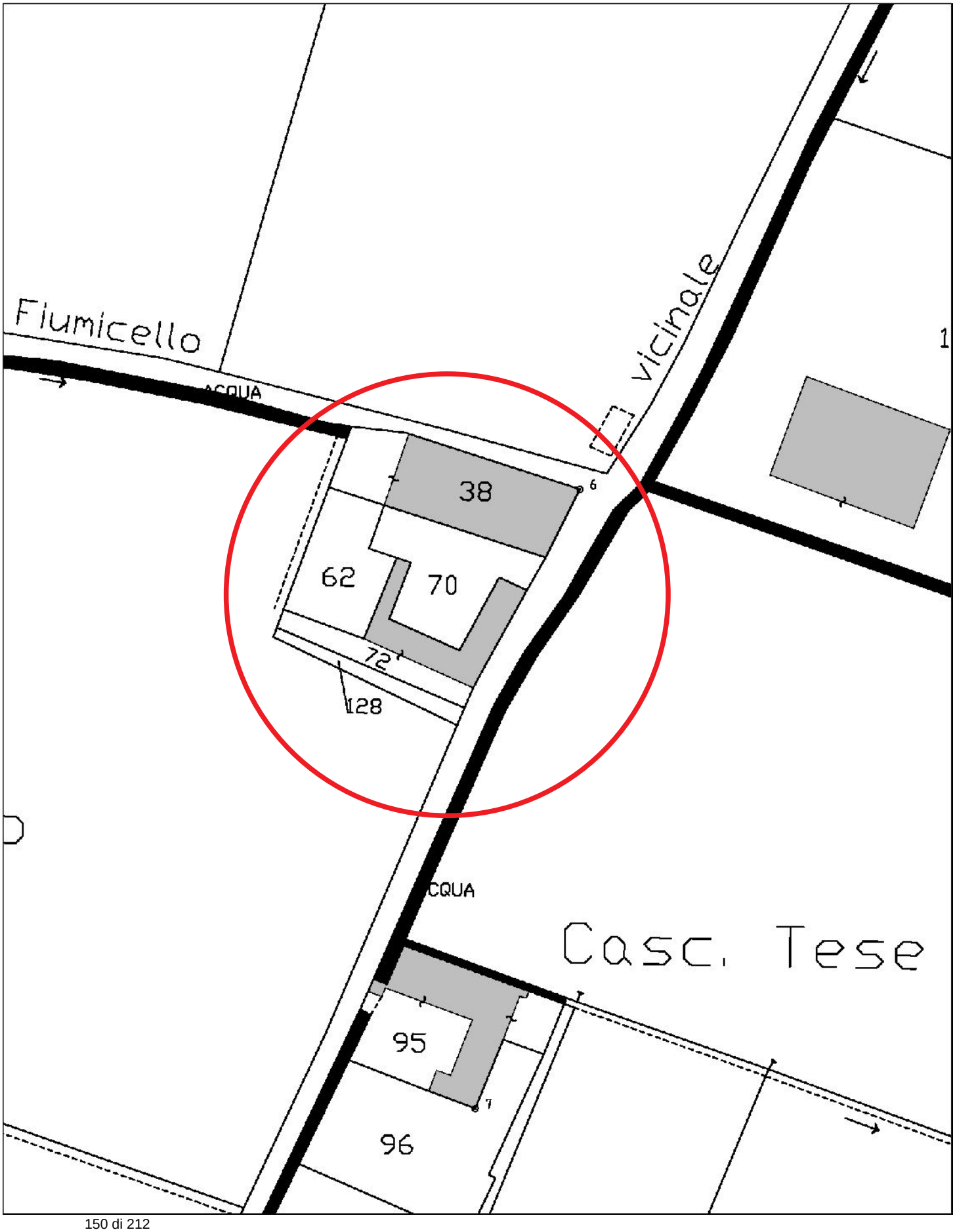
LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A18**	DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d														
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio																		
assente																		
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no																		
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito																		
CONSISTENZA																		
principale																		
accessorio																		
ACCATASTAMENTO																		
totale																		
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta																		

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d														
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■														
restauro e risanamento	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento	■		■	■														
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■														
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■														
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■														
6- Terziaria	■	■	■	■														
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■														
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■														
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■	■														
13- Residenza agricola	■	■	■	■														
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario																		
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■																	
forometrie	■		■	■														
portico/loggia/fienile	■																	
pilastri/colonne	■	■	■	■														
elementi lapidei	■																	
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro (orditura lignea copertura)	■	■	■	■														
altro (barbacane)	■																	

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO	Il complesso edilizio presenta caratteri di pregio costruttivo dei fabbricati, per i quali gli interventi edilizi devono essere orientati alla conservazione
INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO	L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo. L'ampliamento per i fabbricati "c" e "d" è ammesso a tamponamento del fienile al piano primo.

BENE CULTURALE

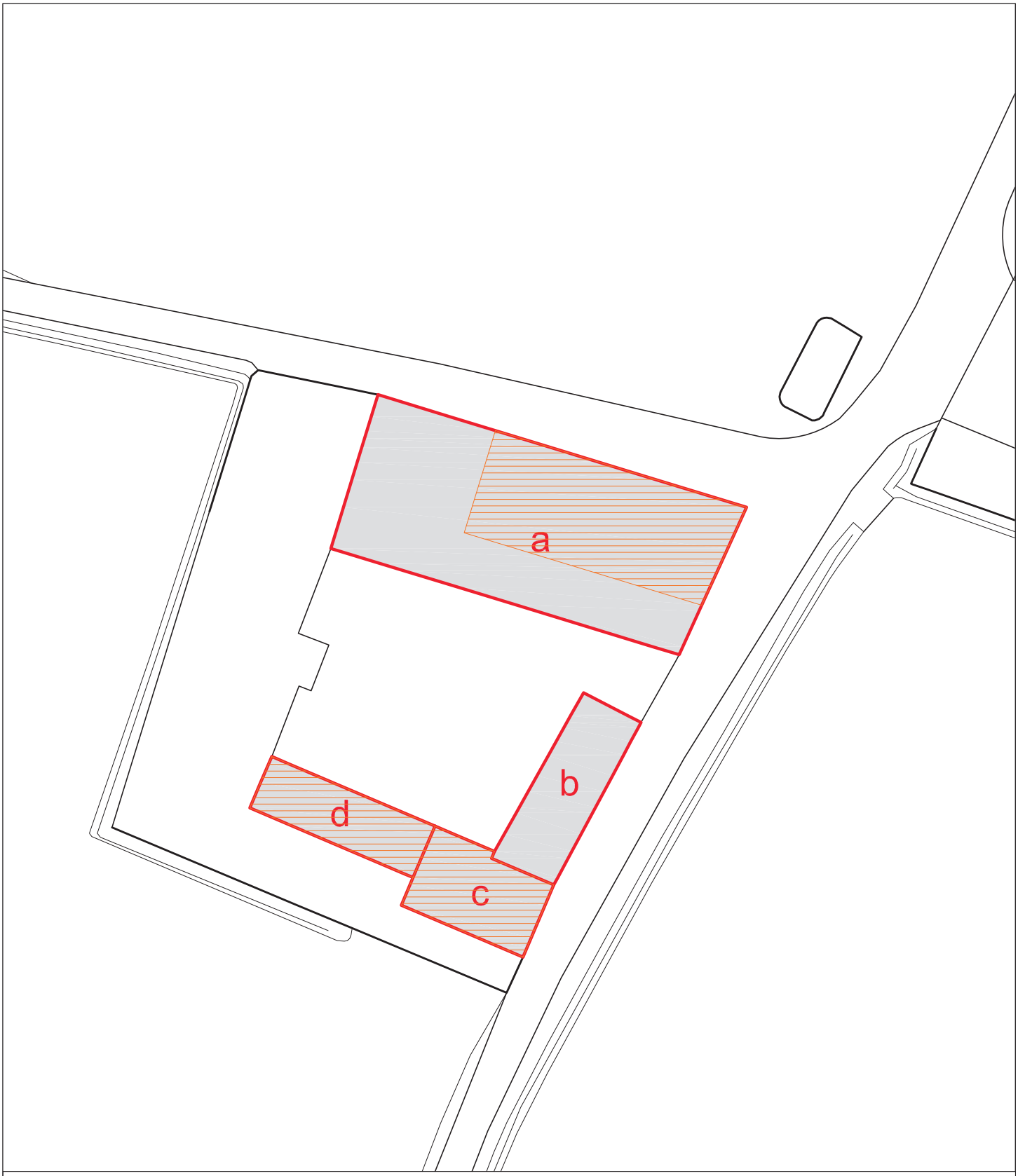
A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A18**	DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

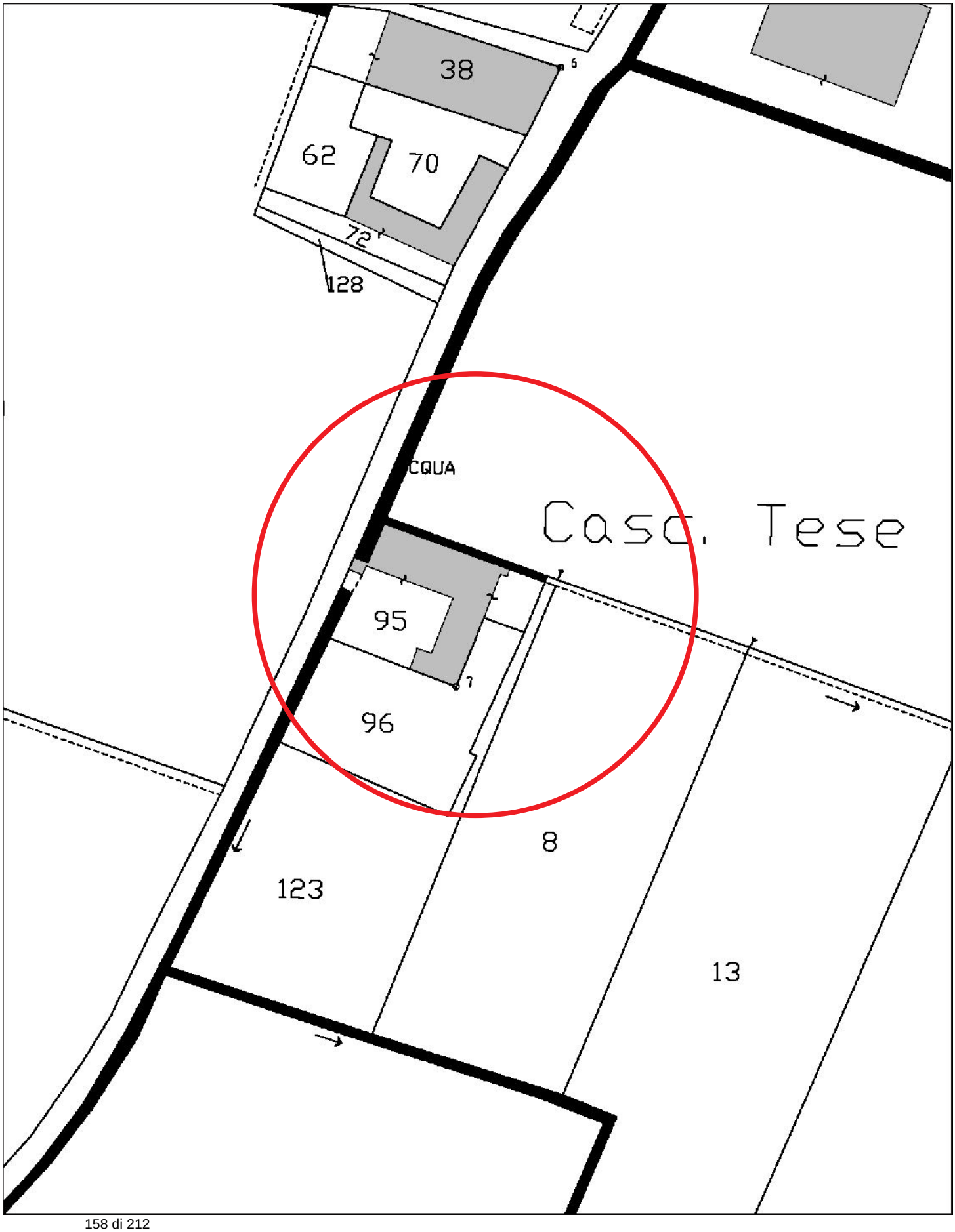
LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A19**	DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c															
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio																		
assente																		
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no																		
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito																		
CONSISTENZA																		
principale																		
accessorio																		
ACCATASTAMENTO																		
totale																		
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta																		

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE
A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c															
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■															
restauro e risanamento	■	■	■															
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■																
ristrutturazione edilizia			■															
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■															
2- Artigianato di servizio	■	■	■															
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■															
6- Terziaria	■	■	■															
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■															
8- Private di servizio pubblico	■	■	■															
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■															
13- Residenza agricola	■	■	■															
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■															
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie																		
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

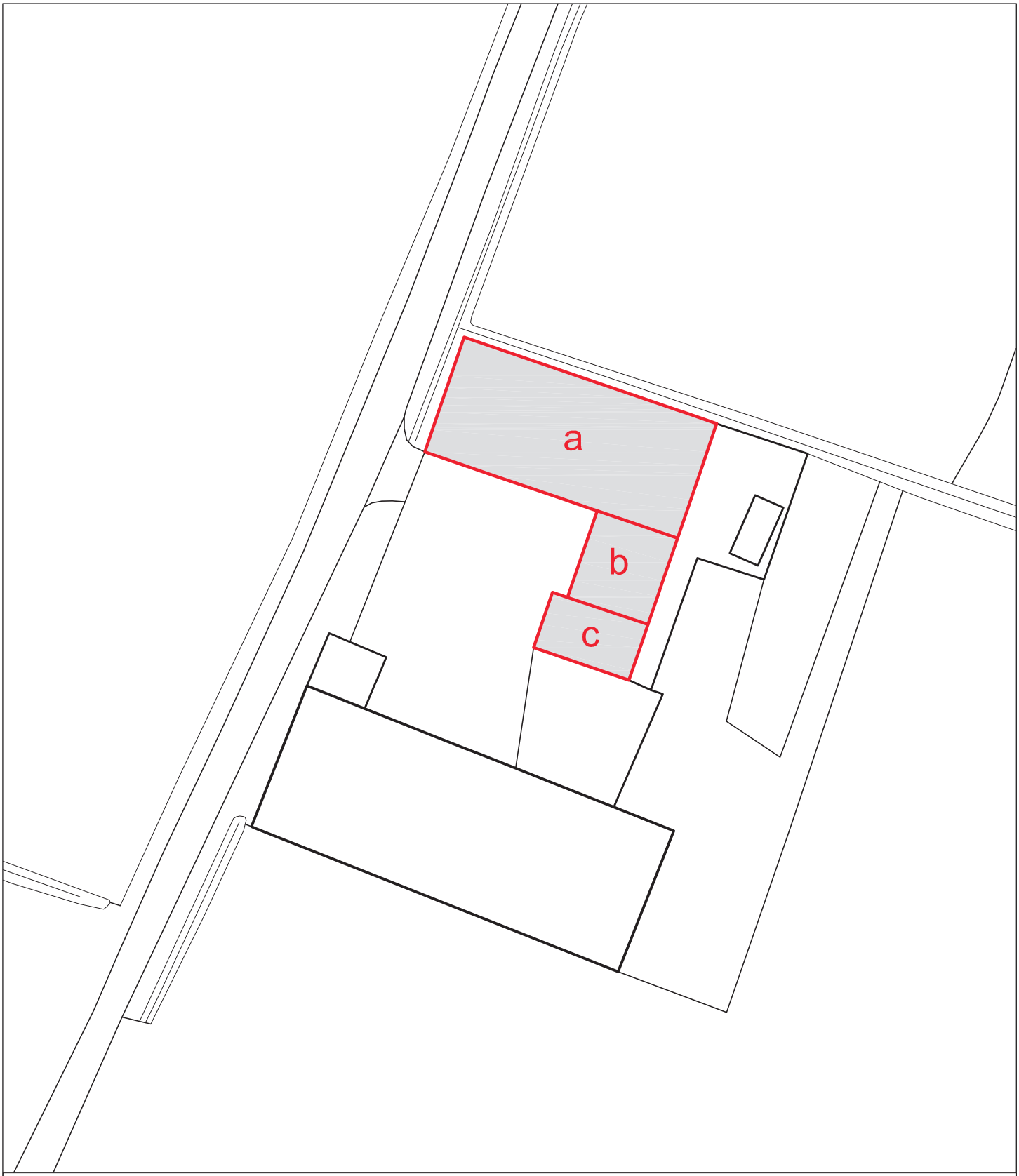
A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A19**	DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A19**	DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

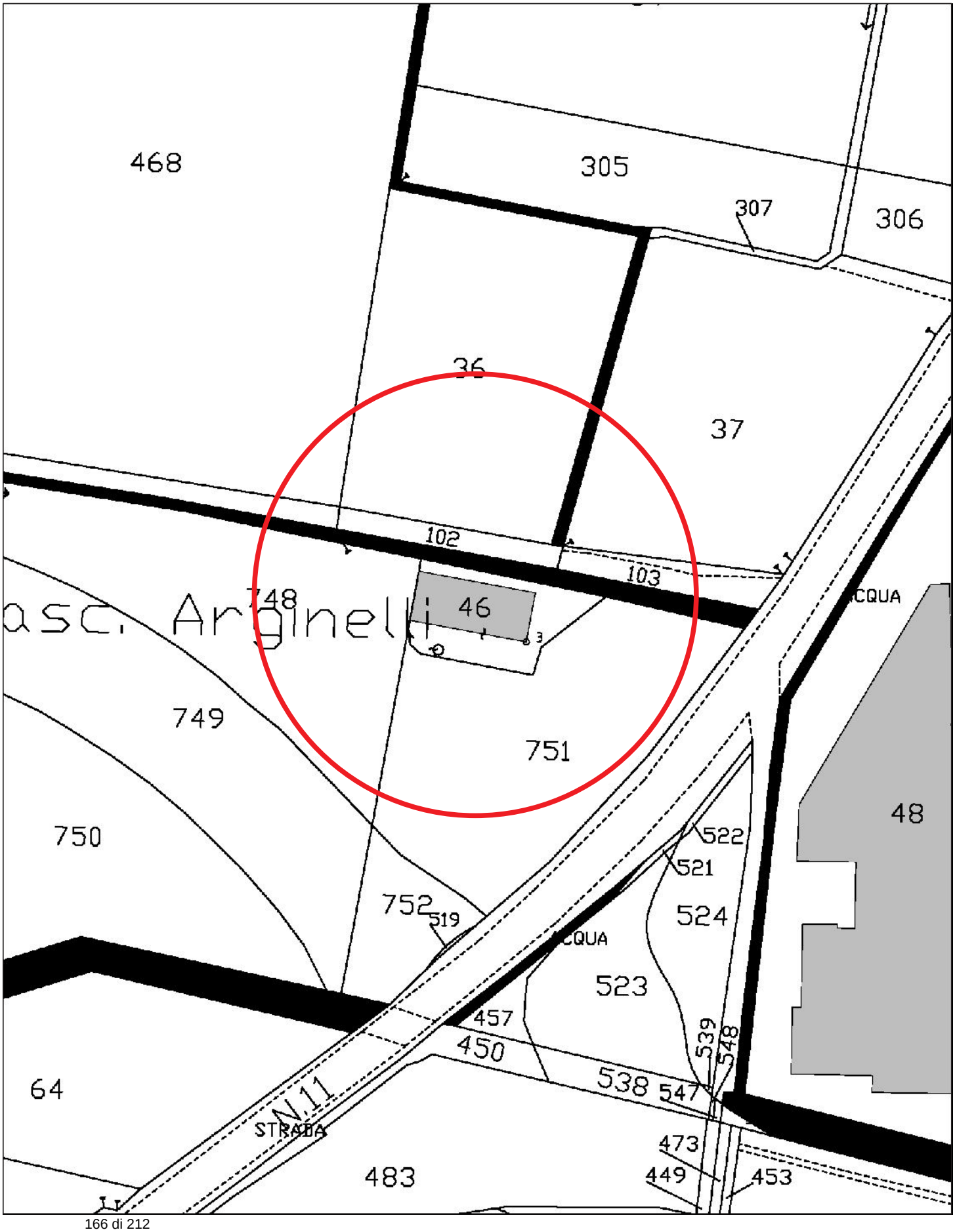
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A20**	DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI** LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b

VALORE STORICO ARCHITETTONICO	
elevato	
medio	■
assente	

IMMOBILE VINCOLATO	
si	
no	■

IMPIANTO PLANIMETRICO	
a corte	
a L	
lineare doppio	
lineare singolo	■
composito	

CONSISTENZA	
principale	■
accessorio	

ACCATASTAMENTO	
totale	■
parziale	
assente	

DESTINAZIONE	
residenziale agricola	■
produttiva agricola	
ricettiva-ristorativa agricola	
residenziale non agricola	
produttiva non agricola	
ricettiva-ristorativa non agricola	

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	■
carente	
degradato	

STATO DI OCCUPAZIONE	
occupato	■
parzialmente occupato	
non occupato	

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
1- molto bassa	
2- bassa	
3- media	
4- alta	
5- molto alta	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b																
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio	■																	
assente		■																
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■																
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo	■																	
composito		■																
CONSISTENZA																		
principale	■																	
accessorio		■																
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■																
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola	■	■																
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono	■	■																
carente																		
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato	■	■																
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■																

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

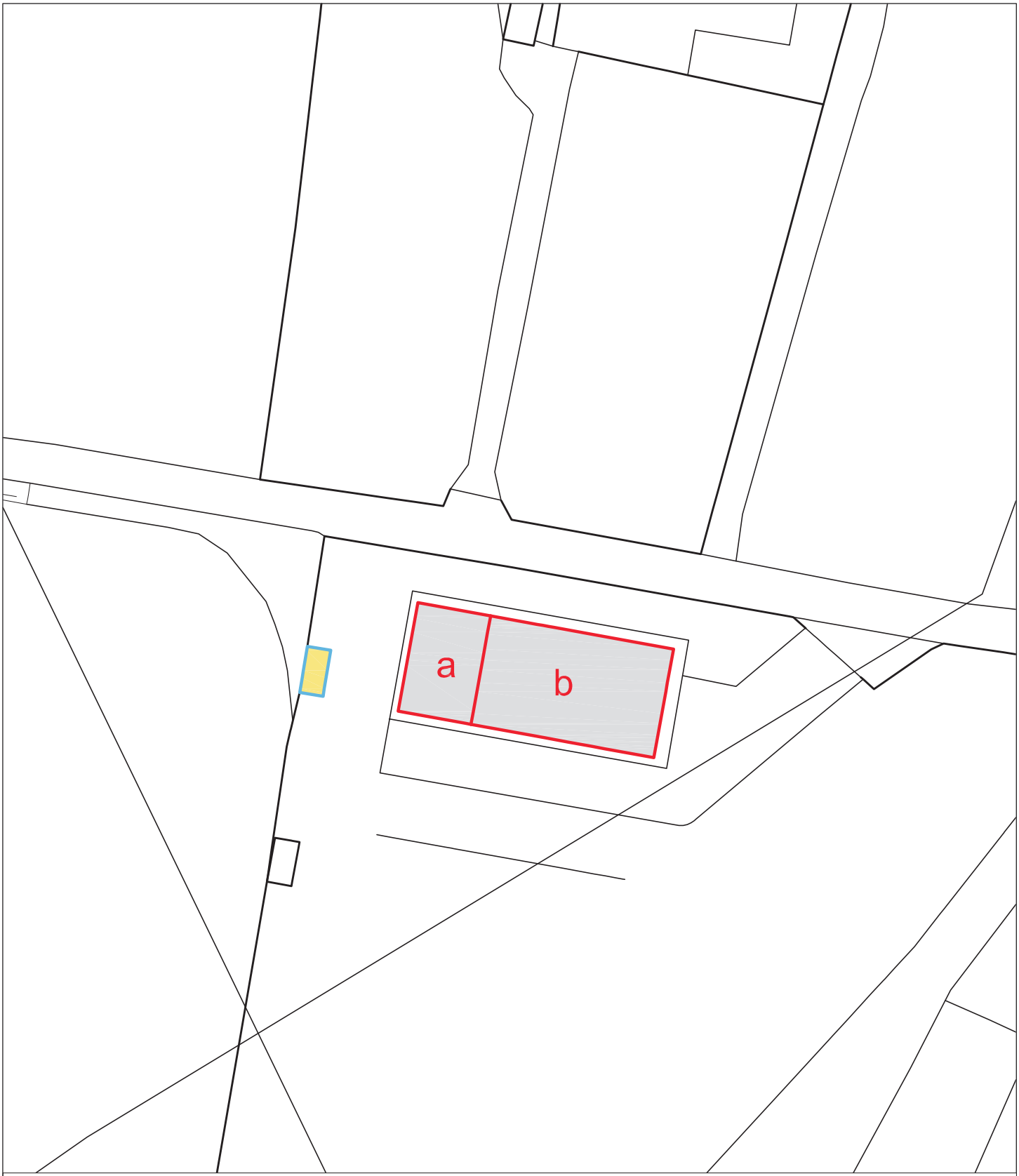
A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A20**	DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI** LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

06_Individuazione su ortofotocarta Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A20**	DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI** LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

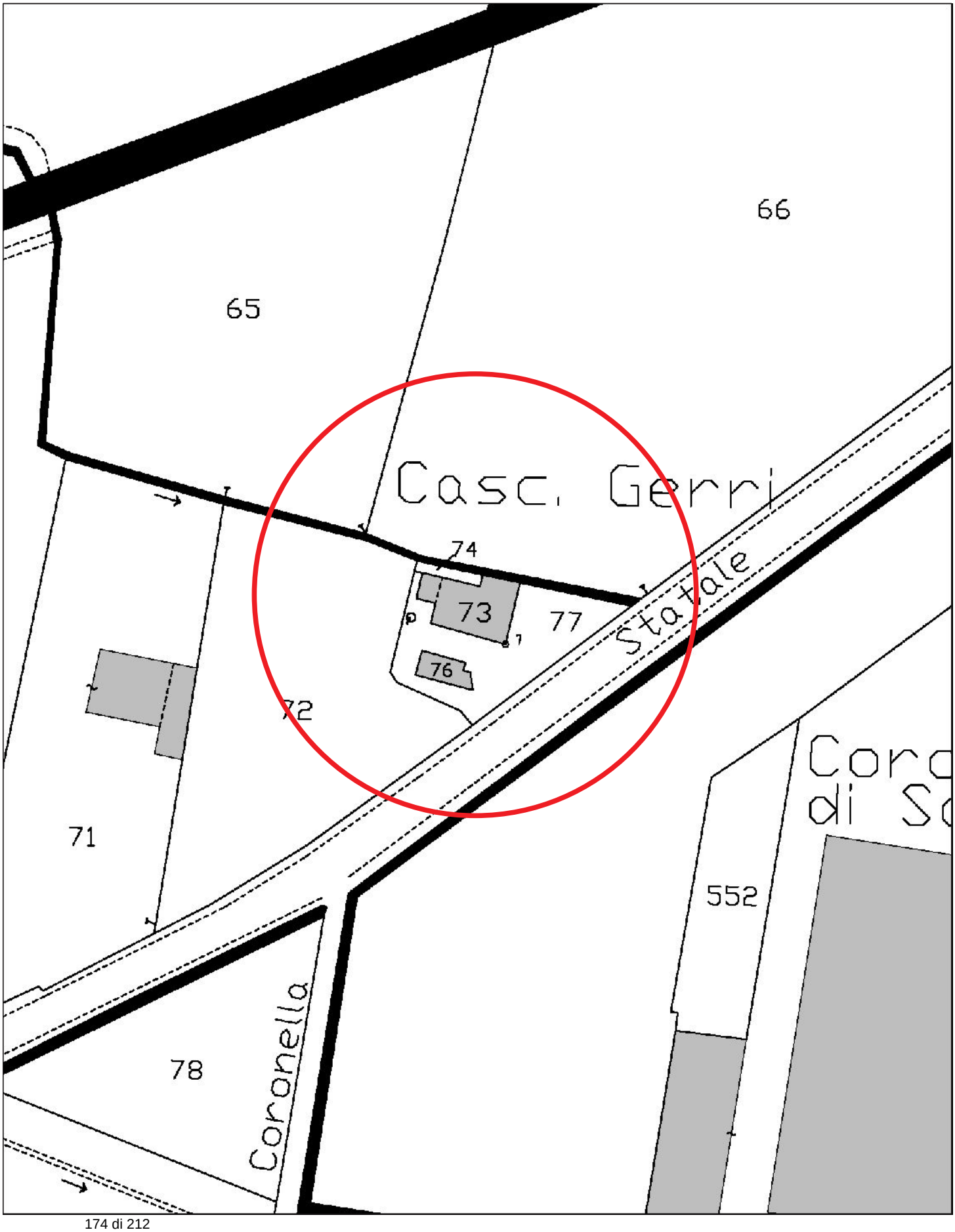
LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A21**	DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI** LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e													
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio	■	■	■															
assente				■	■													
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■													
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo	■	■	■															
composito				■	■													
CONSISTENZA																		
principale		■	■															
accessorio	■			■	■													
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■													
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola	■	■	■	■	■													
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono			■		■													
carente																		
degradato	■	■		■														
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato			■		■													
parzialmente occupato																		
non occupato	■	■		■														
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■	■													

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e													

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■													
restauro e risanamento	■	■	■	■	■													
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■															
ristrutturazione edilizia				■	■													
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento				■	■													

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■													
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■													
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	■	■	■	■	■													
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■													
6- Terziaria	■	■	■	■	■													
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■													
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■													
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■	■	■													
12- Attività agricola	■	■	■	■	■													
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■													

PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■													

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie																		
portico/loggia/fienile																		
pilastri/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro																		

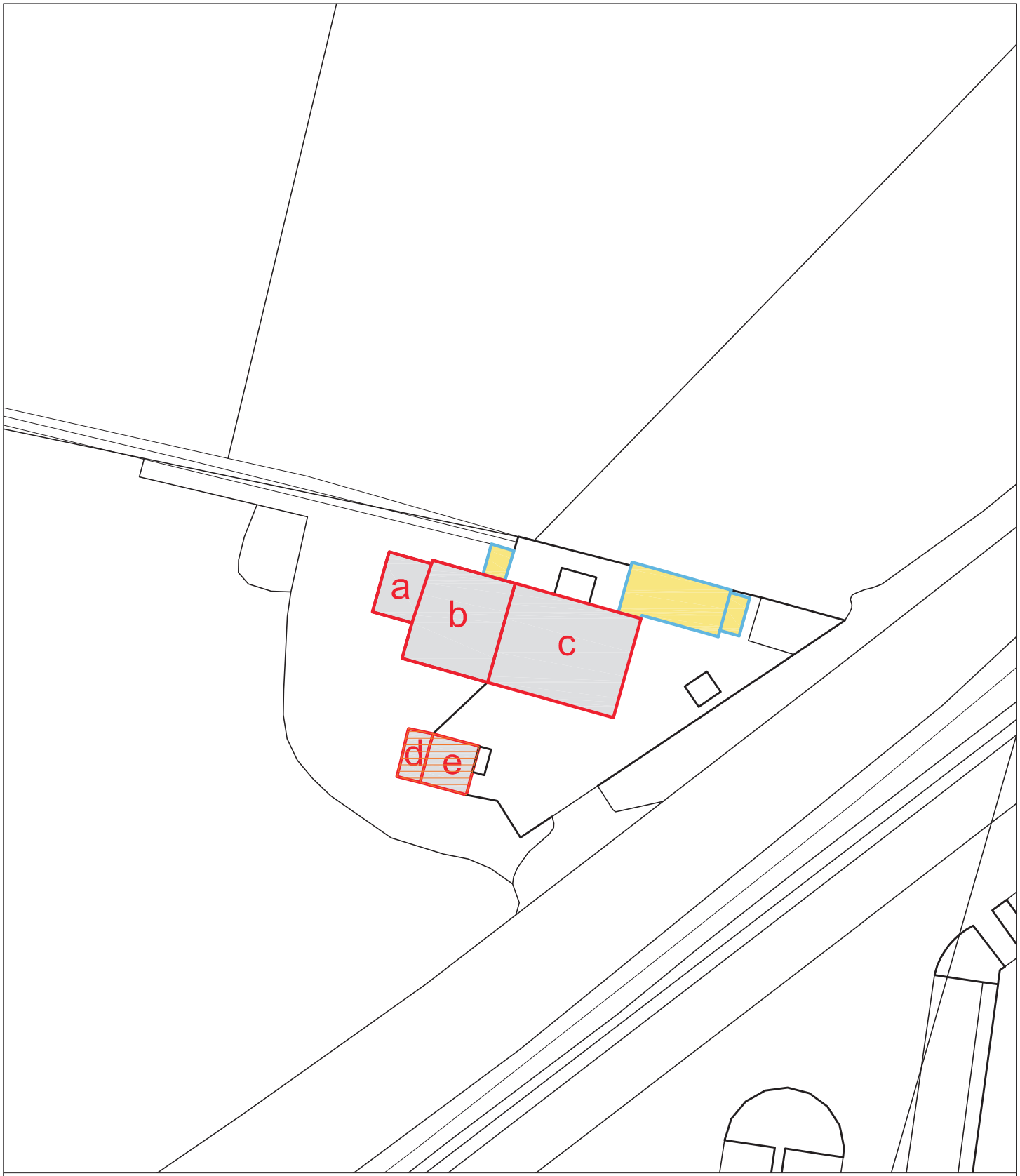
INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per i fabbricati "d" ed "e" deve avvenire in contestuale sovralzo fino ad un'altezza massima pari a 4,50 m, con copertura a due falde e colmo parallelo al fronte dei fabbricati "a" e "b". L'ampliamento deve garantire la ricomposizione dei due fabbricati in un unico corpo edilizio consono alle caratteristiche rurali.

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**
A21	LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico — Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**
A21	LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A21**	DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI** LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

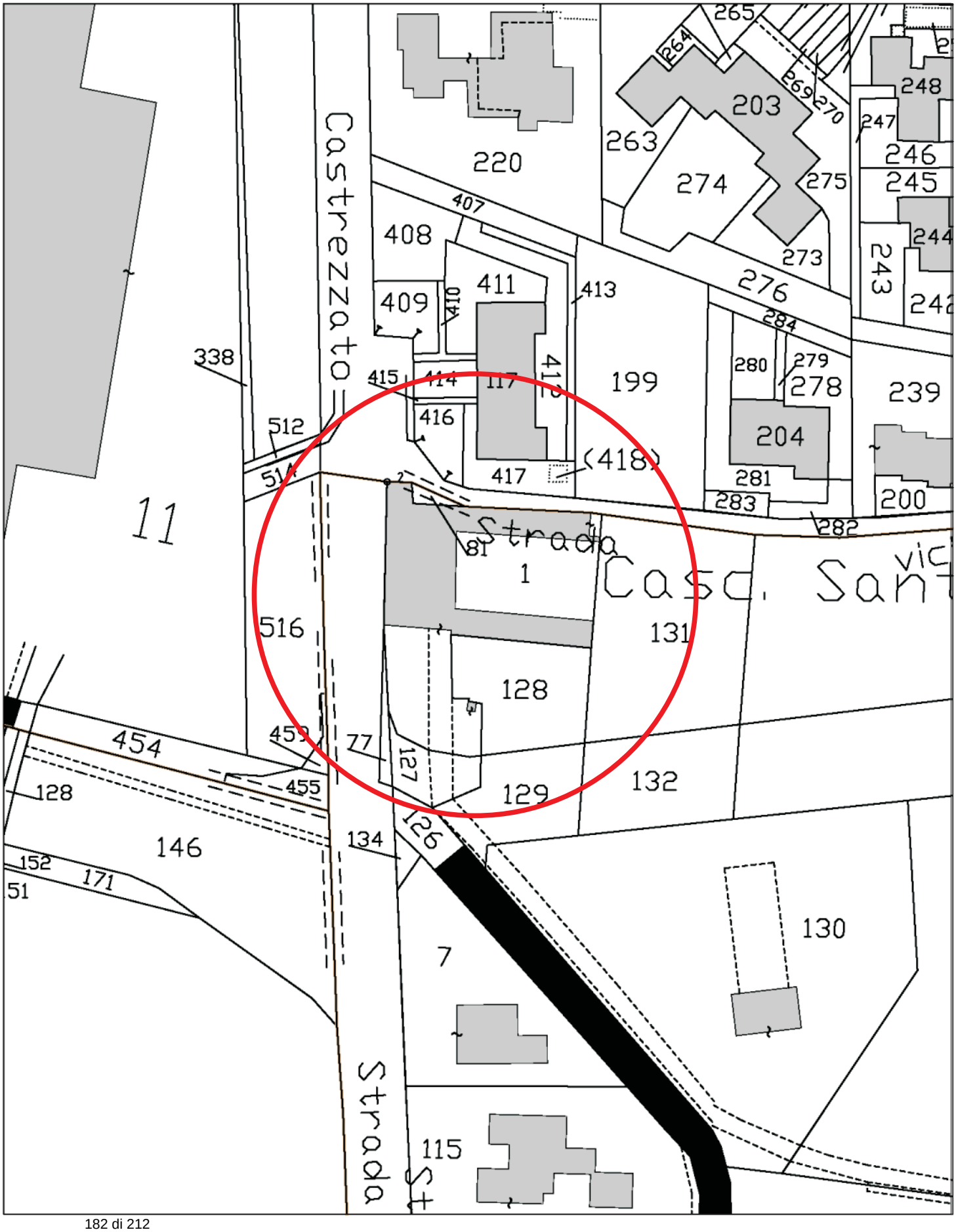
01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE **A22**	DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA** LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c															
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato	■	■	■															
medio																		
assente																		
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■															
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte	■	■	■															
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito																		
CONSISTENZA																		
principale	■	■	■															
accessorio																		
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■															
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola	■																	
produttiva agricola	■	■	■															
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato	■	■	■															
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato	■	■	■															
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■															

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c															

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■															
restauro e risanamento	■	■	■															
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■															
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento	■																	

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■															
2- Artigianato di servizio	■	■	■															
3a- Comm. (esercizi di vicinato)	■	■	■															
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■															
6- Terziaria	■	■	■															
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■															
8- Private di servizio pubblico	■	■	■															
10- Attività collettive pubbliche	■	■	■															
12- Attività agricola	■	■	■															
13- Residenza agricola	■	■	■															

PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio	■	■	■															
non necessario																		

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria	■	■	■															
forometrie	■																	
portico/loggia/fienile	■	■	■															
pilastri/colonne	■	■	■															
elementi lapidei	■																	
inferriate																		
portale	■																	
pavimentazione																		
altro (santella lato nord)	■																	
altro (orditura lignea copertura)	■	■	■															

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto est.

BENE CULTURALE

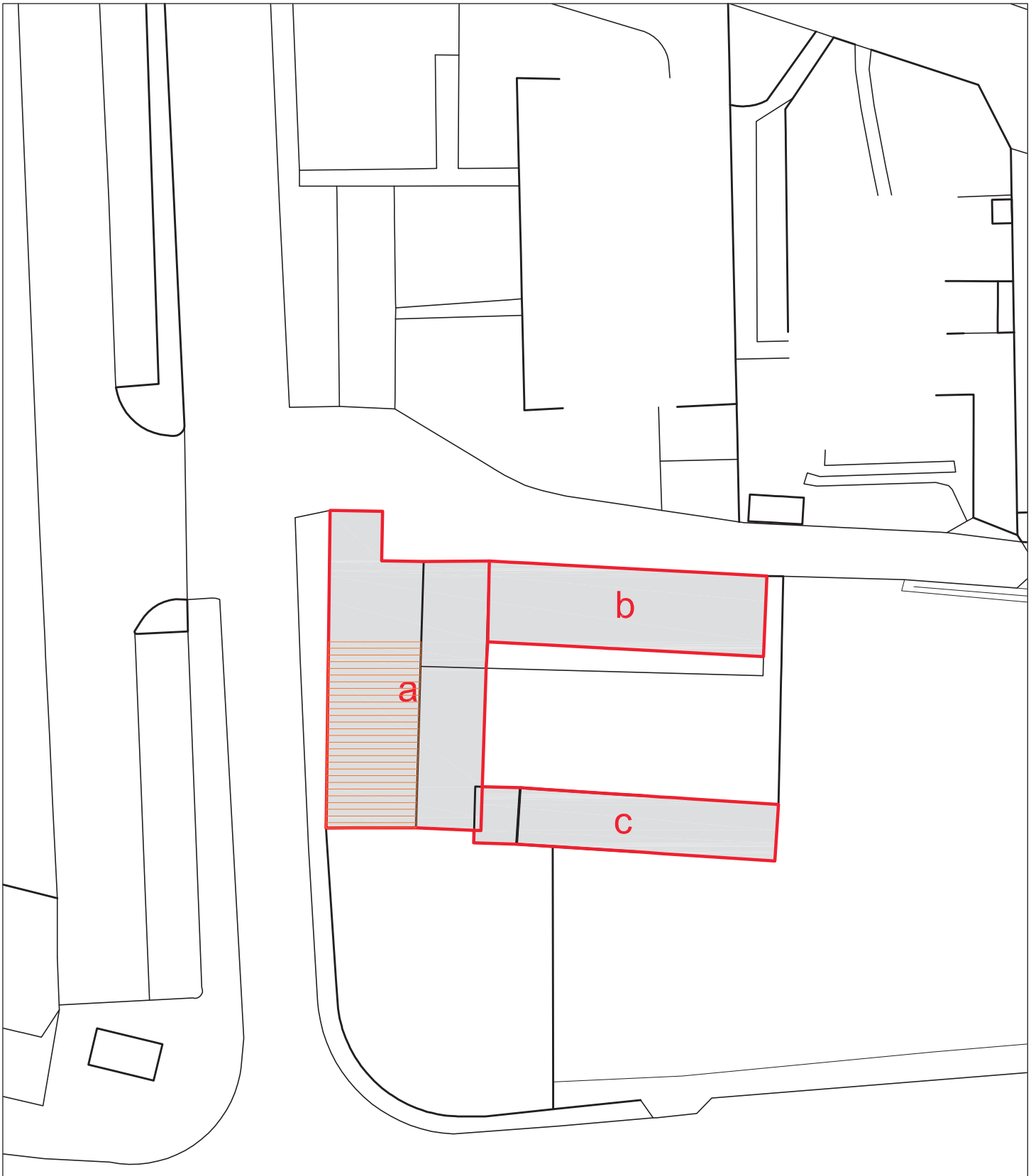
A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**
A22	LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A22**	DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA** LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

07a_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE **A22**	DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA** LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

07b_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

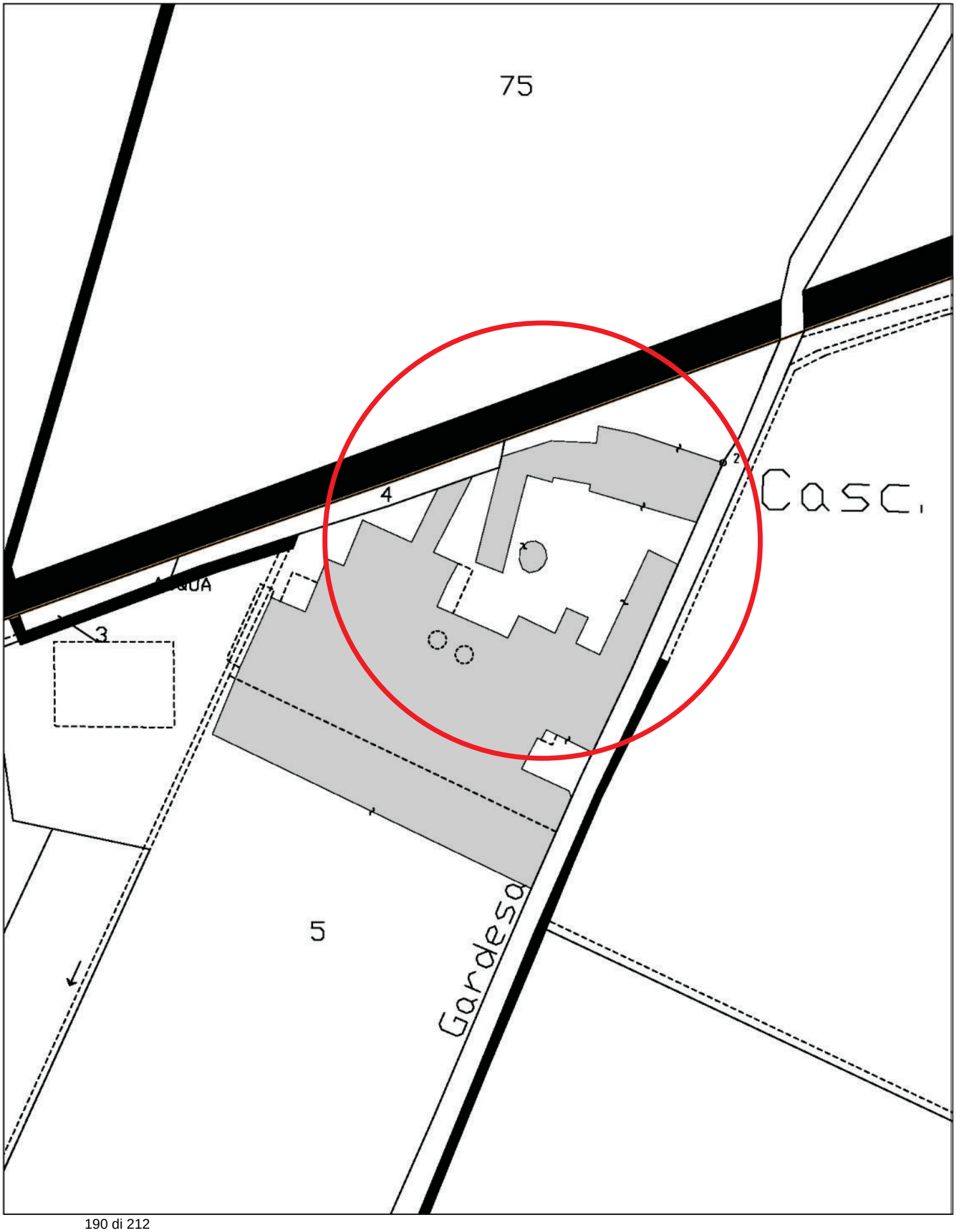
LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**
A23	LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f												
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio				■														
assente	■	■	■		■	■												
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no	■	■	■	■	■	■												
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte	■			■	■													
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito		■	■			■												
CONSISTENZA																		
principale	■			■	■													
accessorio		■	■			■												
ACCATASTAMENTO																		
totale	■	■	■	■	■	■												
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola	■	■	■	■														
produttiva agricola					■	■												
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono	■	■	■															
carente				■	■	■												
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato	■	■	■	■	■	■												
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta	■	■	■	■	■	■												

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE	Presenza allevamento zootecnico.

BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f												
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■												
restauro e risanamento	■	■	■	■	■	■												
ristrutturazione edilizia vincolata				■														
ristrutturazione edilizia	■	■	■		■	■												
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento				■														
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																		
1- Residenziale	■	■	■	■	■	■												
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■	■												
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■	■												
6- Terziaria	■	■	■	■	■	■												
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■	■												
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■	■												
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola	■	■	■	■	■	■												
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■	■												
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario	■	■	■	■	■	■												
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie																		
portico/loggia/fienile				■														
pilastri/colonne				■														
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro (barbacane)				■														

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per il fabbricato "d" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto sud.

BENE CULTURALE

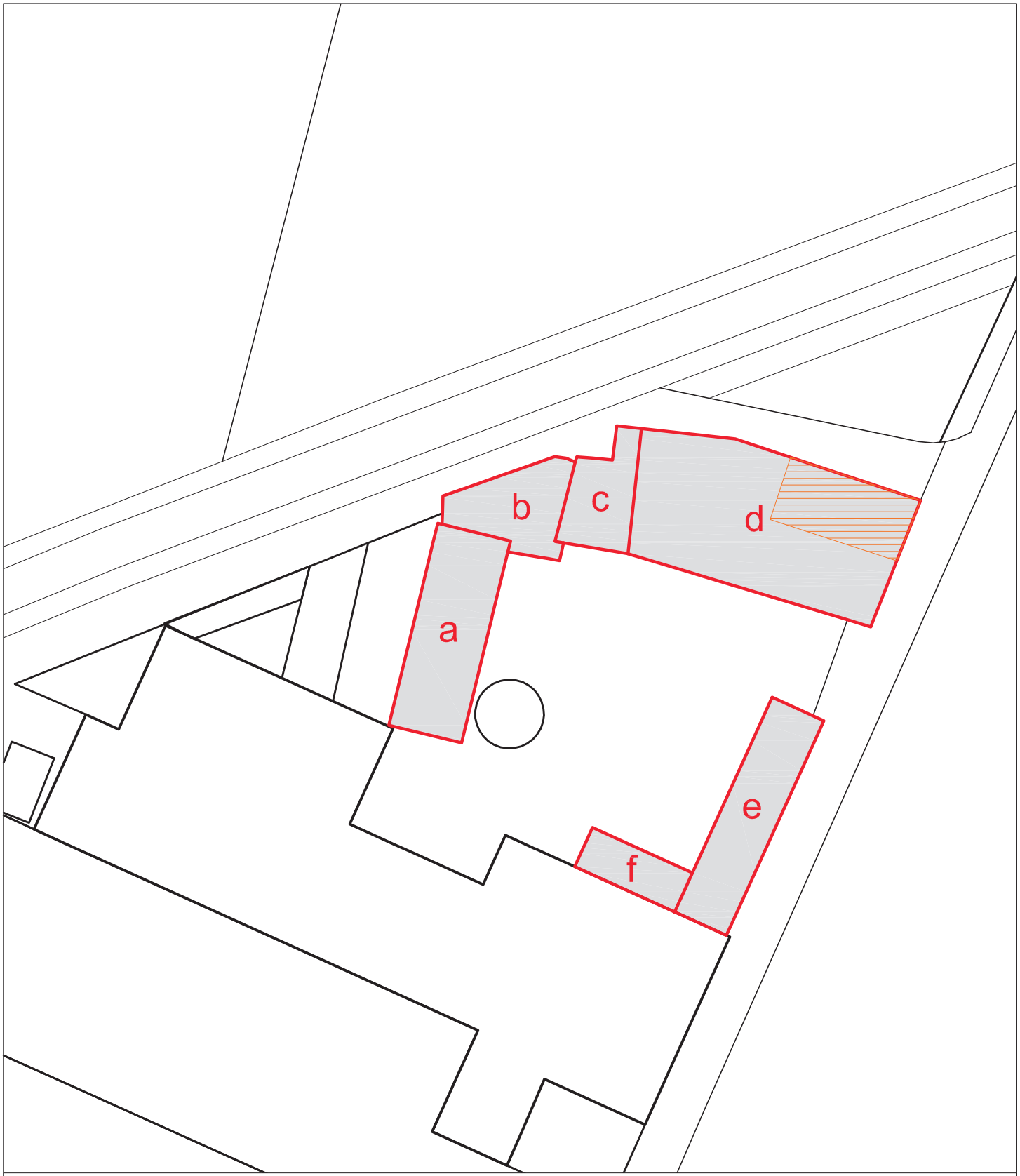
A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A23**	DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA** LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

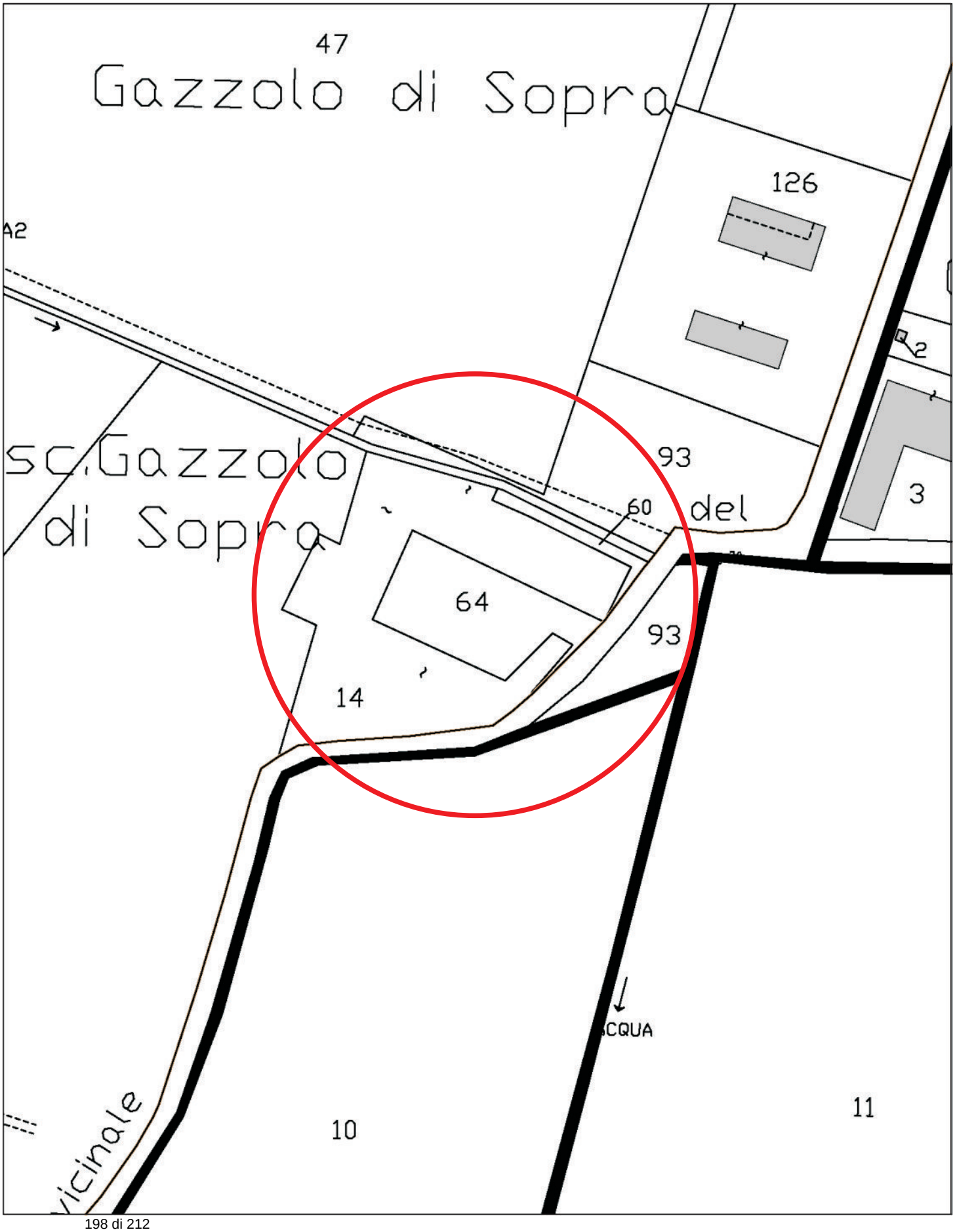
LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**
A24	LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e													
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio																		
assente																		
IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no																		
IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito																		
CONSISTENZA																		
principale																		
accessorio																		
ACCATASTAMENTO																		
totale																		
parziale																		
assente																		
DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		
STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato																		
STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato																		
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta																		

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

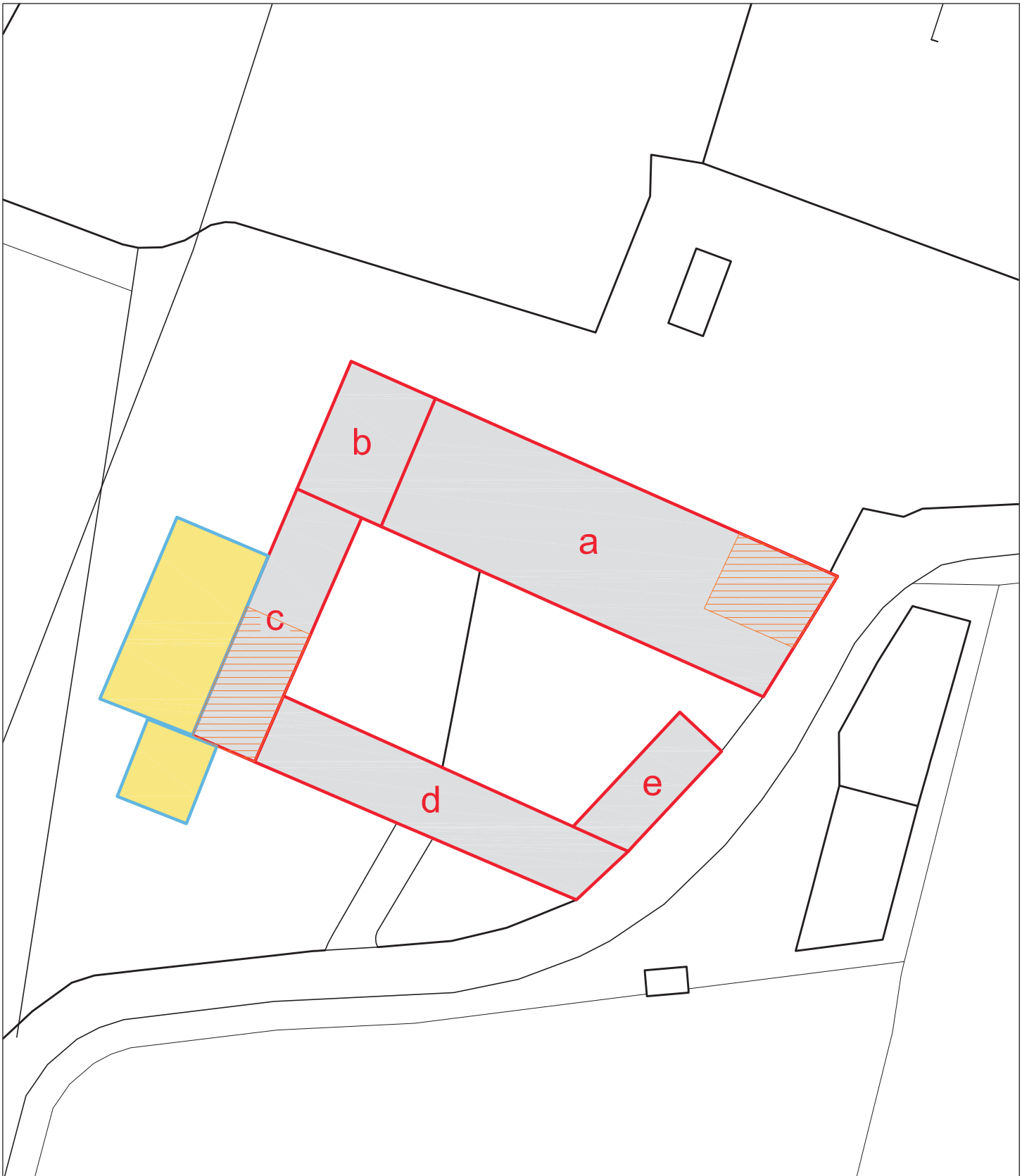
04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e														
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																			
manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■														
restauro e risanamento	■	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■	■	■														
ristrutturazione edilizia																			
obbligo di sostituzione																			
nuova costruzione da sostituzione																			
ampliamento																			
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																			
1- Residenziale	■	■	■	■	■														
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■														
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																			
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■														
6- Terziaria	■	■	■	■	■														
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■														
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■														
10- Attività collettive pubbliche																			
12- Attività agricola	■	■	■	■	■														
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■														
PIANO DI RECUPERO																			
obbligatorio																			
non necessario	■	■	■	■	■														
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																			
tessitura muraria																			
forometrie																			
portico/loggia/fienile	■																		
pilastri/colonne	■																		
elementi lapidei																			
inferriate																			
portale																			
pavimentazione																			
altro																			

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO	Mantenimento dell'impianto planimetrico cortilizio.
INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO	L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto sud. L'ampliamento per il fabbricato "c" è ammesso a completamento del tamponamento del piano terra, per la ricomposizione del prospetto est.

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**
A24	LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico — Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE **A24**	DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA** LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A24**	DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA** LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

07_Documentazione fotografica

BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

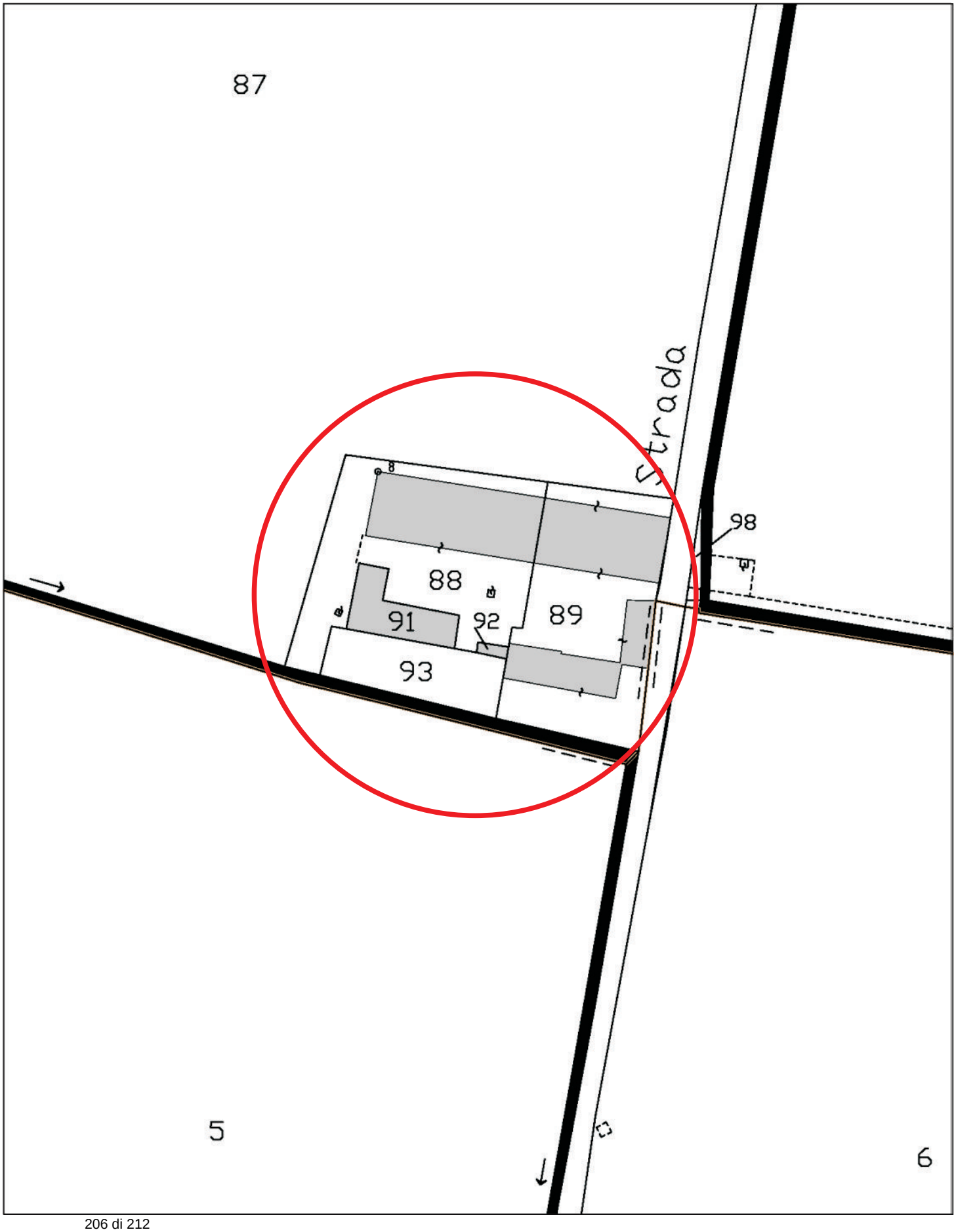
LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000

BENE CULTURALE	DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**
A25	LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

02_Individuazione su base catastale — Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g
VALORE STORICO ARCHITETTONICO							
elevato							
medio	■	■	■	■			
assente					■	■	■
IMMOBILE VINCOLATO							
si							
no	■	■	■	■	■	■	■
IMPIANTO PLANIMETRICO							
a corte	■	■	■	■			
a L							
lineare doppio							
lineare singolo							
composito					■	■	■
CONSISTENZA							
principale	■	■	■	■			
accessorio					■	■	■
ACCATASTAMENTO							
totale	■	■	■	■		■	■
parziale					■		
assente							
DESTINAZIONE							
residenziale agricola	■						
produttiva agricola	■	■	■	■	■	■	■
ricettiva-ristorativa agricola							
residenziale non agricola							
produttiva non agricola							
ricettiva-ristorativa non agricola							
STATO DI CONSERVAZIONE							
buono							
carente	■	■	■	■			
degradato					■	■	■
STATO DI OCCUPAZIONE							
occupato		■	■	■			
parzialmente occupato	■						
non occupato					■	■	■
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA							
1- molto bassa							
2- bassa							
3- media							
4- alta							
5- molto alta	■	■	■	■	■	■	■

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE

BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g
INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)							
manutenzione straordinaria	■	■	■	■			
restauro e risanamento	■	■	■	■			
ristrutturazione edilizia vincolata	■	■	■	■			
ristrutturazione edilizia							
obbligo di sostituzione					■	■	■
nuova costruzione da sostituzione					■	■	■
ampliamento	■	■	■	■			
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)							
1- Residenziale	■	■	■	■	■	■	■
2- Artigianato di servizio	■	■	■	■	■	■	■
3a- Comm. (esercizi di vicinato)							
3e- Comm. (ristorazione)	■	■	■	■	■	■	■
6- Terziaria	■	■	■	■	■	■	■
7- Ricettiva - alberghiera	■	■	■	■	■	■	■
8- Private di servizio pubblico	■	■	■	■	■	■	■
10- Attività collettive pubbliche							
12- Attività agricola	■	■	■	■	■	■	■
13- Residenza agricola	■	■	■	■	■	■	■
PIANO DI RECUPERO							
obbligatorio							
non necessario	■	■	■	■	■	■	■
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE							
tessitura muraria	■						
forometrie							
portico/loggia/fienile	■						
pilastri/colonne	■	■	■	■			
elementi lapidei							
inferriate	■						
portale	■						
pavimentazione							
altro (muro di recinzione brolo)	■						
altro (barbacane)	■						

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto sud. L'ampliamento per il fabbricato "b" è ammesso a completamento del tamponamento del piano terra e del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto ovest. L'ampliamento per i fabbricati "c" e "d" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto nord. La nuova costruzione è ammessa per ricomporre i fabbricati oggetto di demolizione; la copertura del nuovo fabbricato dovrà essere a due falde con il colmo orientato parallelamente al fronte sud del fabbricato "a".

BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500

FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

06_Individuazione su ortofotocarta — Scala 1:1000

BENE CULTURALE **A25**	DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO** LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

07_Documentazione fotografica