



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE CASCINE

COMUNE DI COCCAGLIO

COMMITTENTE

COMUNE DI COCCAGLIO

Viale Matteotti n. 10

C.F. 00821390176

P.I. 00580060986

Sindaco: Alberto Facchetti

Responsabile Area Tecnica: Alessandro Lancini

PIANO DELLE CASCINE A.02a SCHEDE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE A01-A25

CODICE COMMESSA: 044CCG

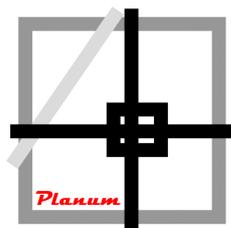
FASE: 04-APPROVAZIONE

REVISIONE: 00

DATA: GENNAIO 2020

**REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA**

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

BENE CULTURALE

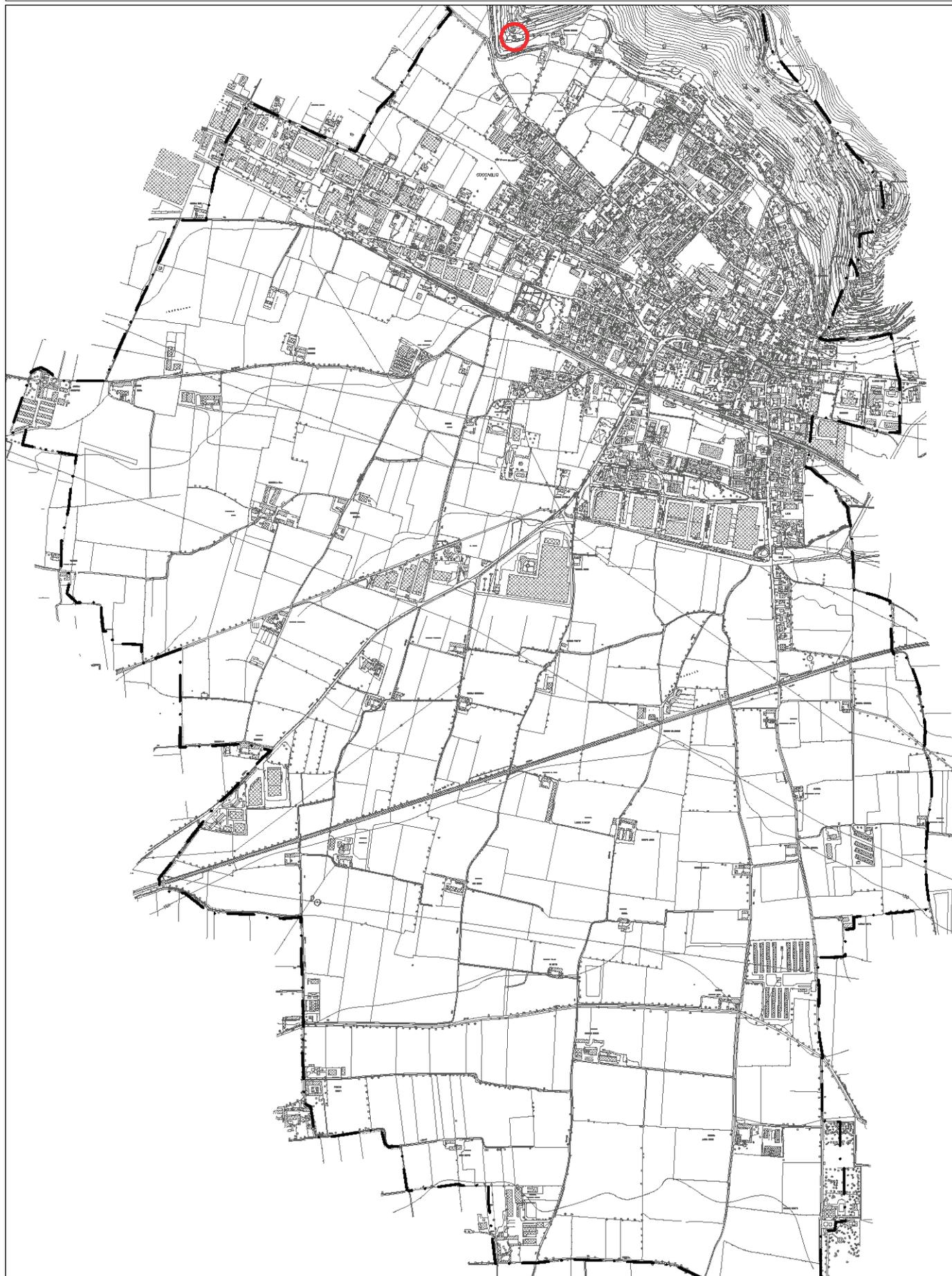
A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attraglio**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

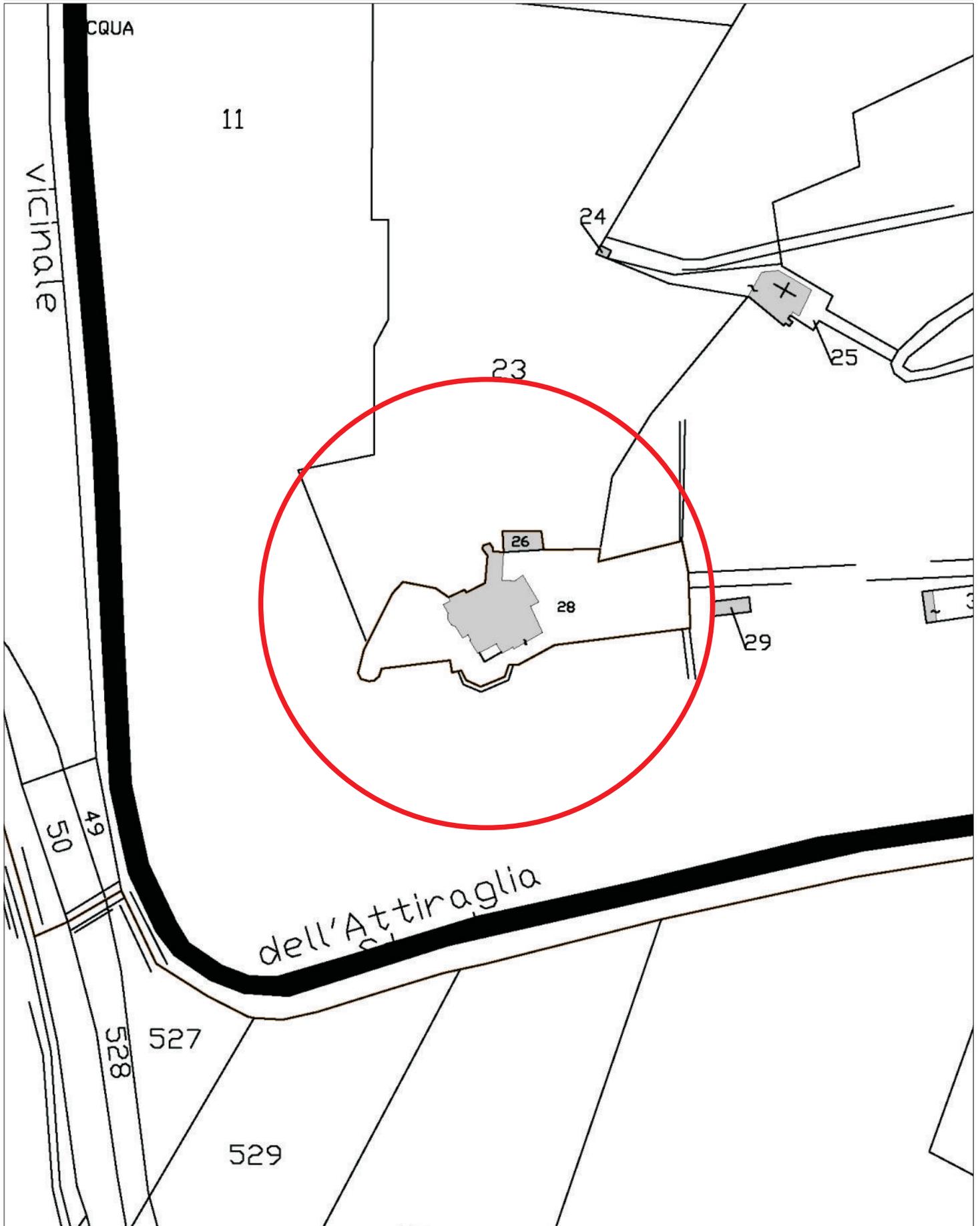
A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE**A01**DENOMINAZIONE: **CASTELLO**LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO a**VALORE STORICO
ARCHITETTONICO**

elevato

medio

assente

IMMOBILE VINCOLATO

si

no

IMPIANTO PLANIMETRICO

a corte

a L

lineare doppio

lineare singolo

composito

CONSISTENZA

principale

accessorio

ACCATAMENTO

totale

parziale

assente

DESTINAZIONE

residenziale agricola

produttiva agricola

ricettiva-ristorativa agricola

residenziale non agricola

produttiva non agricola

ricettiva-ristorativa non agricola

STATO DI CONSERVAZIONE

buono

carente

degradato

STATO DI OCCUPAZIONE

occupato

parzialmente occupato

non occupato

CLASSE DI SENSIBILITA'**PAESISTICA**

1- molto bassa

2- bassa

3- media

4- alta

5- molto alta

**ELEMENTI DI VINCOLO
E LIMITAZIONE**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a																				
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																					
manutenzione straordinaria																					
restauro e risanamento																					
ristrutturazione edilizia vincolata																					
ristrutturazione edilizia																					
obbligo di sostituzione																					
nuova costruzione da sostituzione																					
ampliamento																					

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																					
1- Residenziale																					
2- Artigianato di servizio																					
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																					
3e- Comm. (ristorazione)																					
6- Terziaria																					
7- Ricettiva - alberghiera																					
8- Private di servizio pubblico																					
10- Attività collettive pubbliche																					
12- Attività agricola																					
13- Residenza agricola																					

PIANO DI RECUPERO																					
obbligatorio																					
non necessario																					

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																					
tessitura muraria																					
forometrie																					
portico/loggia/fienile																					
pilastr/colonne																					
elementi lapidei																					
inferriate																					
portale																					
pavimentazione																					
altro (elementi decorativi)																					

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																				

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																				

BENE CULTURALE

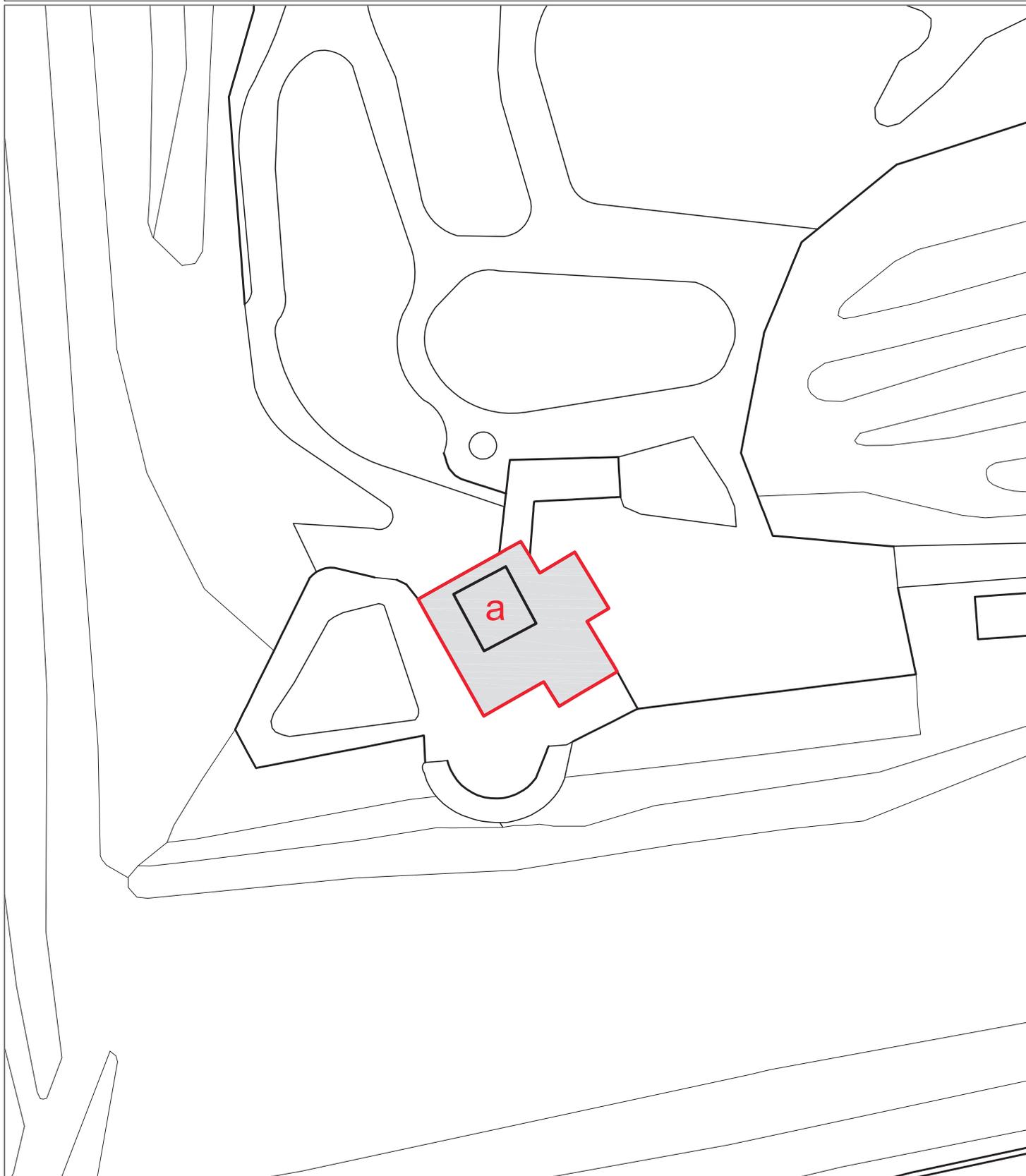
A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

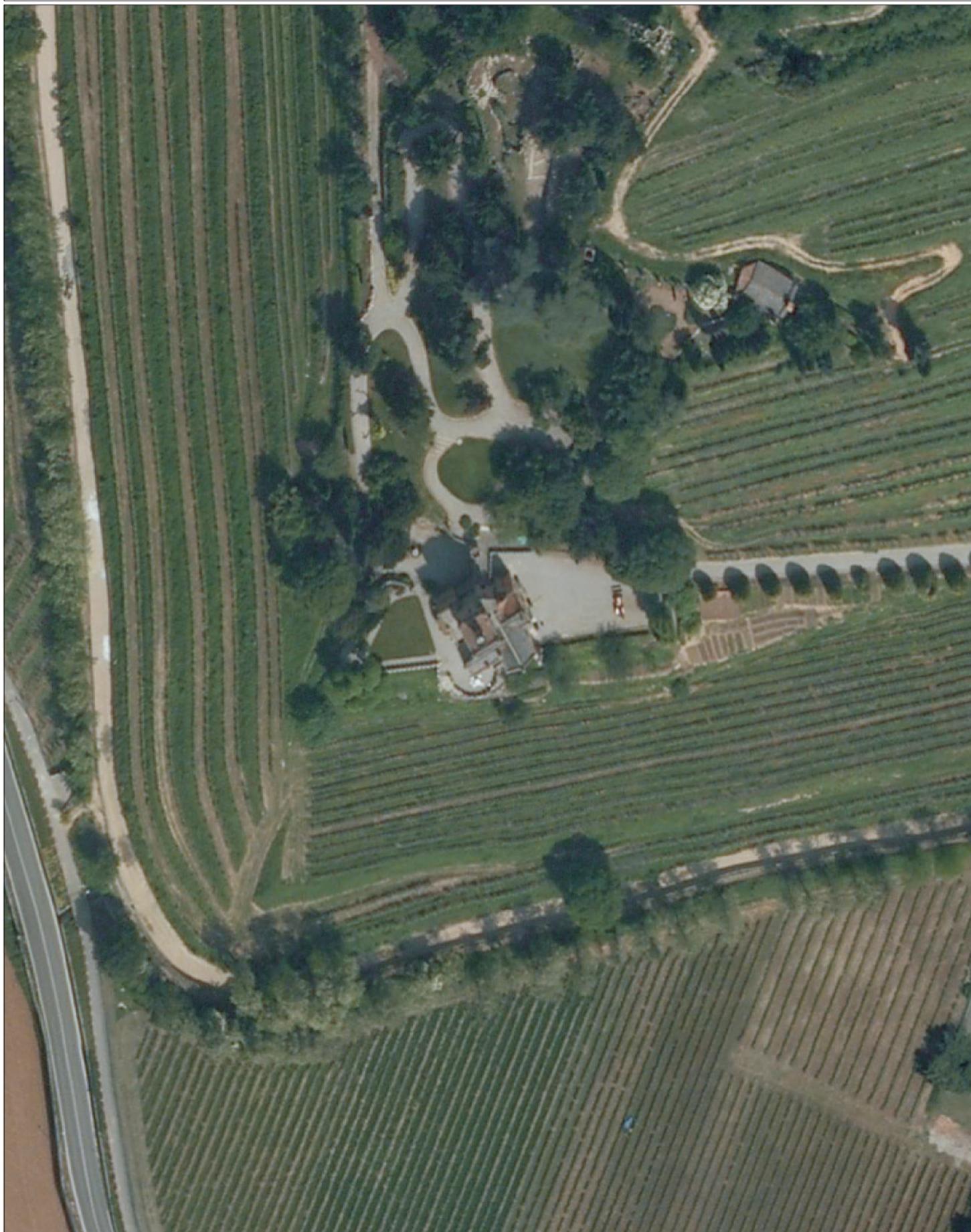
A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



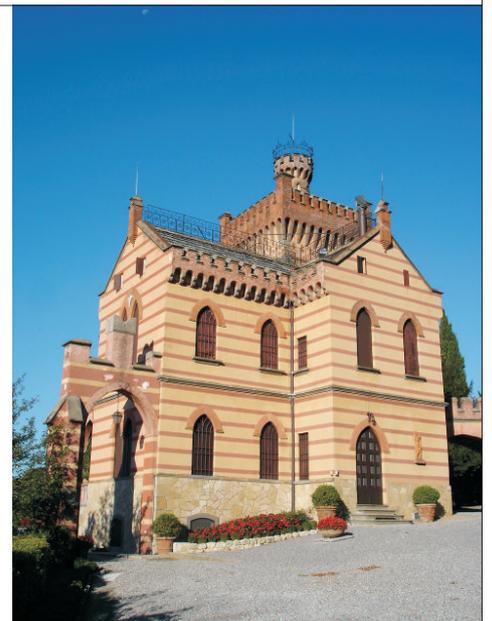
BENE CULTURALE

A01

DENOMINAZIONE: **CASTELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

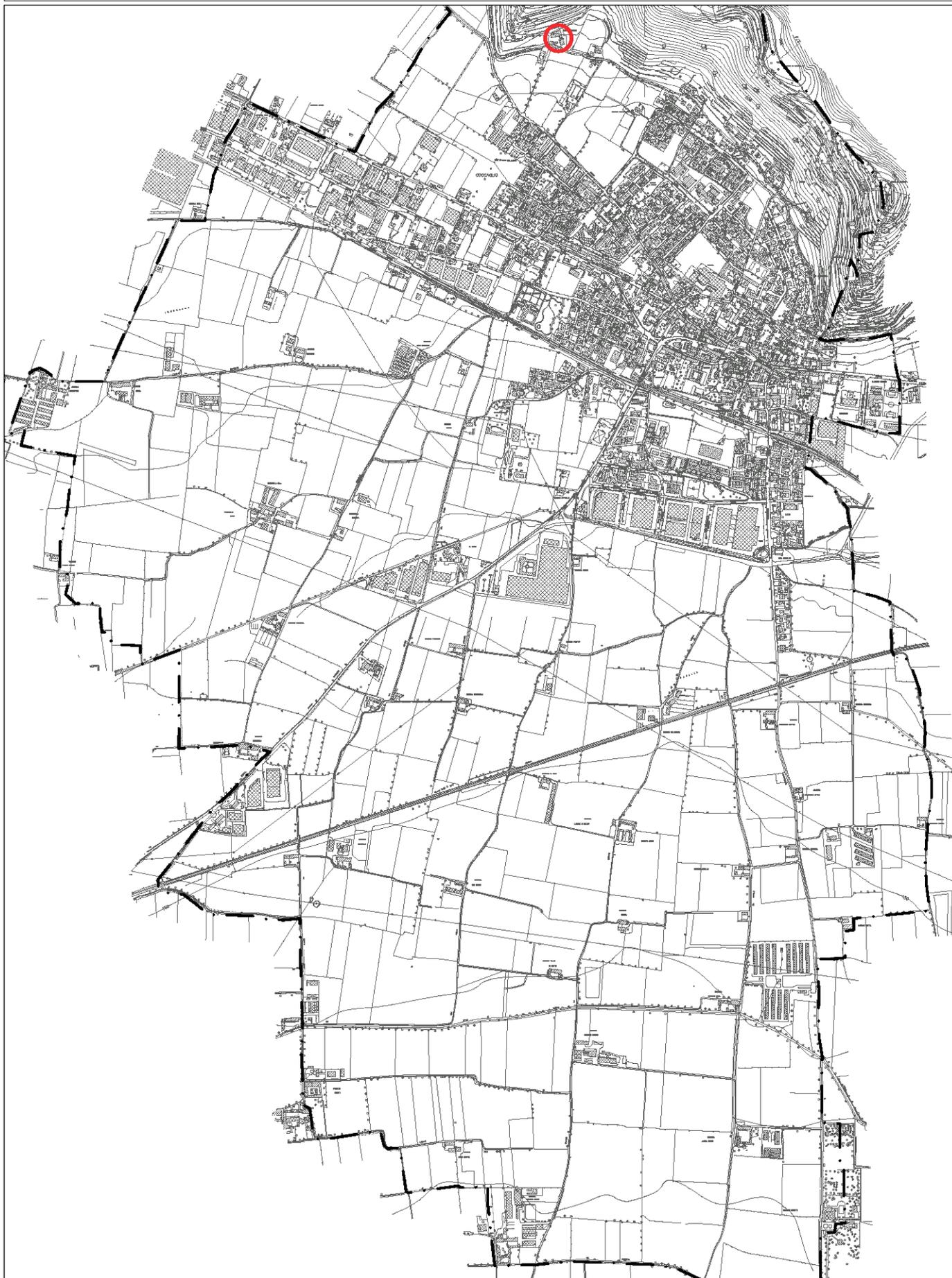
A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attraglio**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

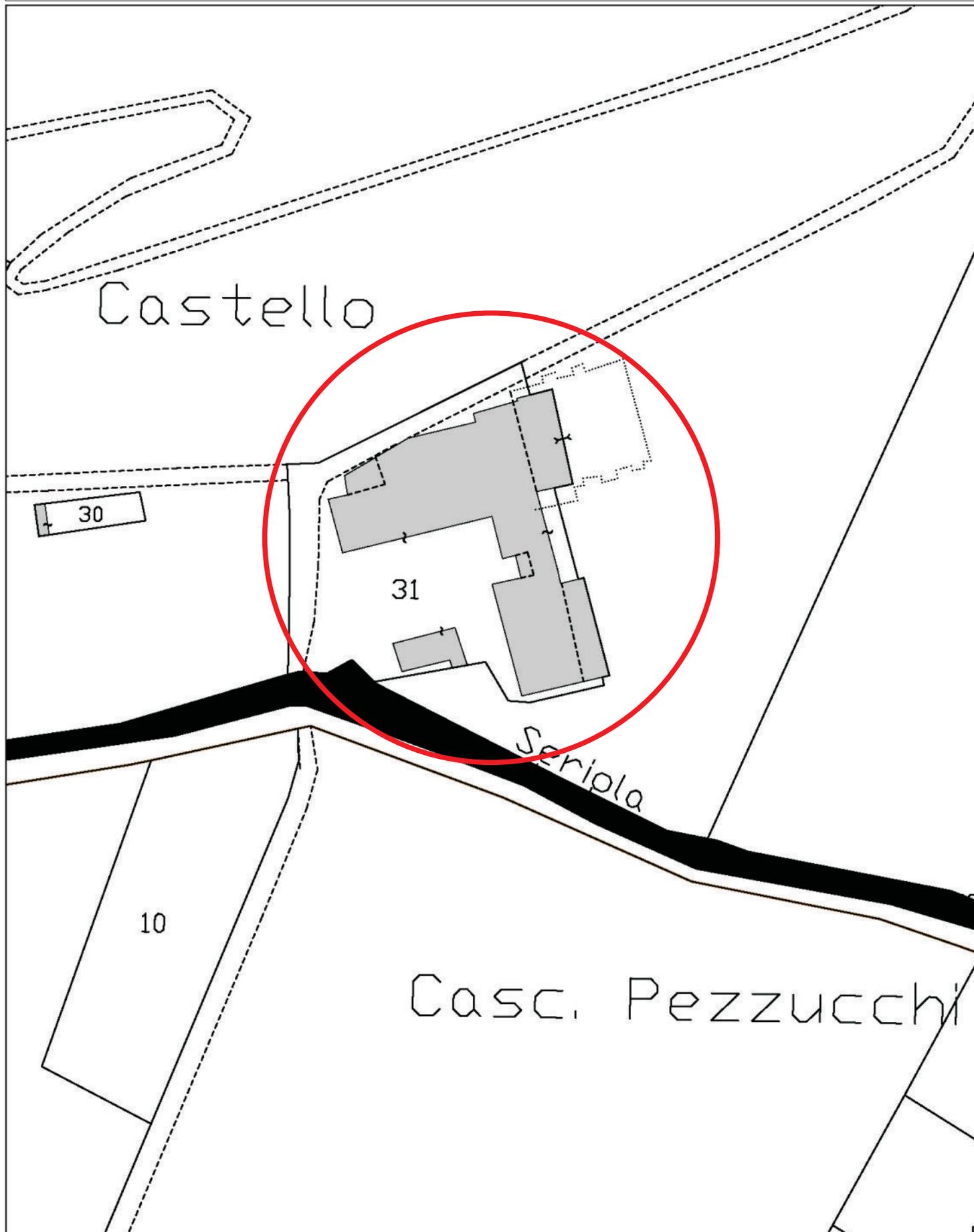
A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attraglio**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h											
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																			
elevato																			
medio																			
assente																			

IMMOBILE VINCOLATO																			
si																			
no																			

IMPIANTO PLANIMETRICO																			
a corte																			
a L																			
lineare doppio																			
lineare singolo																			
composito																			

CONSISTENZA																			
principale																			
accessorio																			

ACCATAMENTO																			
totale																			
parziale																			
assente																			

DESTINAZIONE																			
residenziale agricola																			
produttiva agricola																			
ricettiva-ristorativa agricola																			
residenziale non agricola																			
produttiva non agricola																			
ricettiva-ristorativa non agricola																			

STATO DI CONSERVAZIONE																			
buono																			
carente																			
degradato																			

STATO DI OCCUPAZIONE																			
occupato																			
parzialmente occupato																			
non occupato																			

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																			
1- molto bassa																			
2- bassa																			
3- media																			
4- alta																			
5- molto alta																			

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																			

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d	e	f	g	h											
--	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)

manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)

1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (meridiana, comignoli, modanatura di coronamento lato ovest)																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO In caso di ristrutturazione il fabbricato "a" può essere sovralzato in allineamento alla quota di copertura in gronda del fabbricato "d".



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

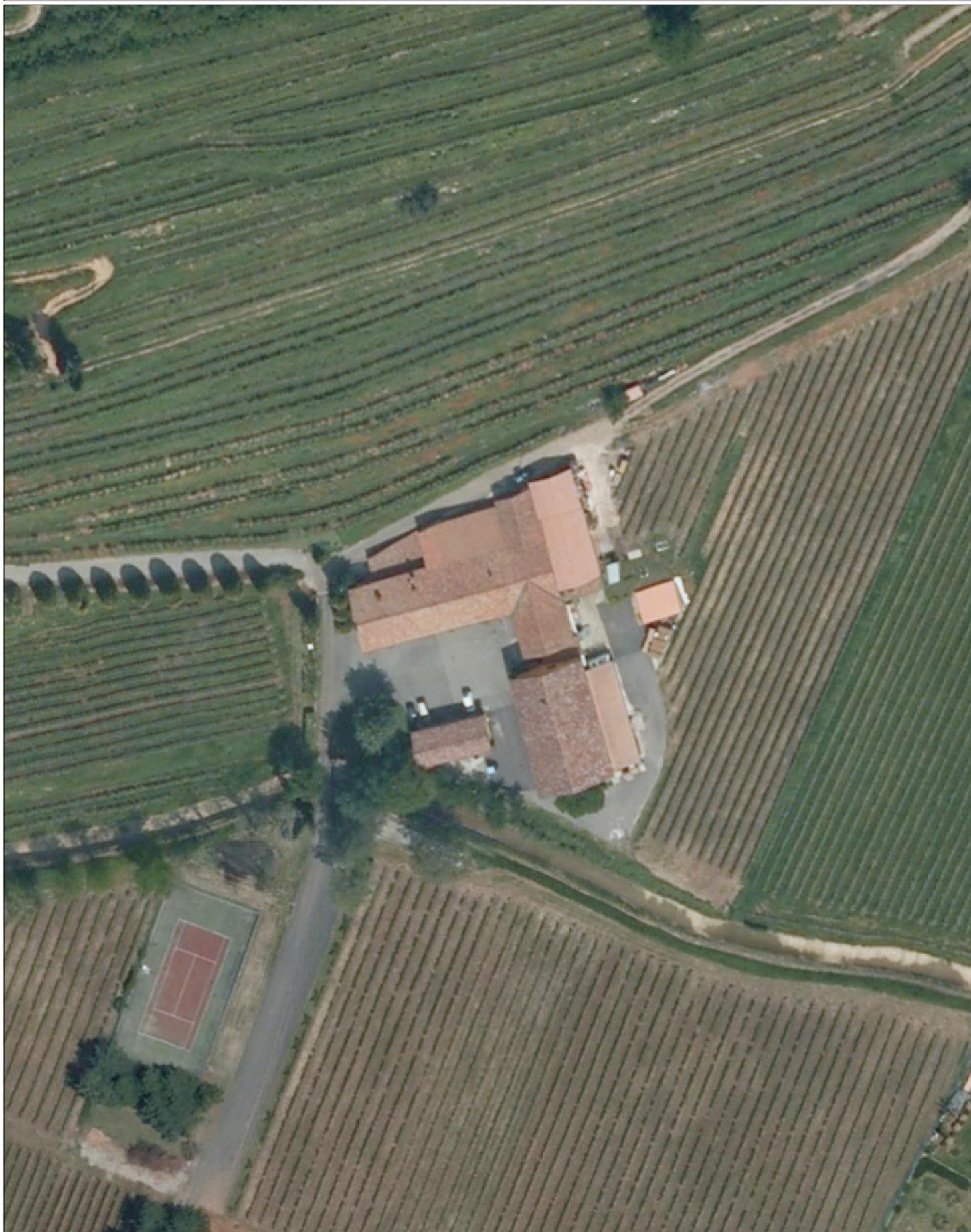
A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



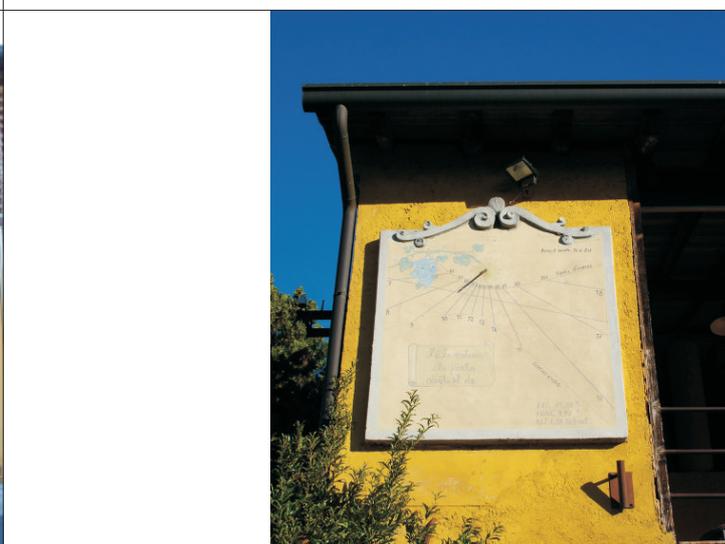
BENE CULTURALE

A02

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

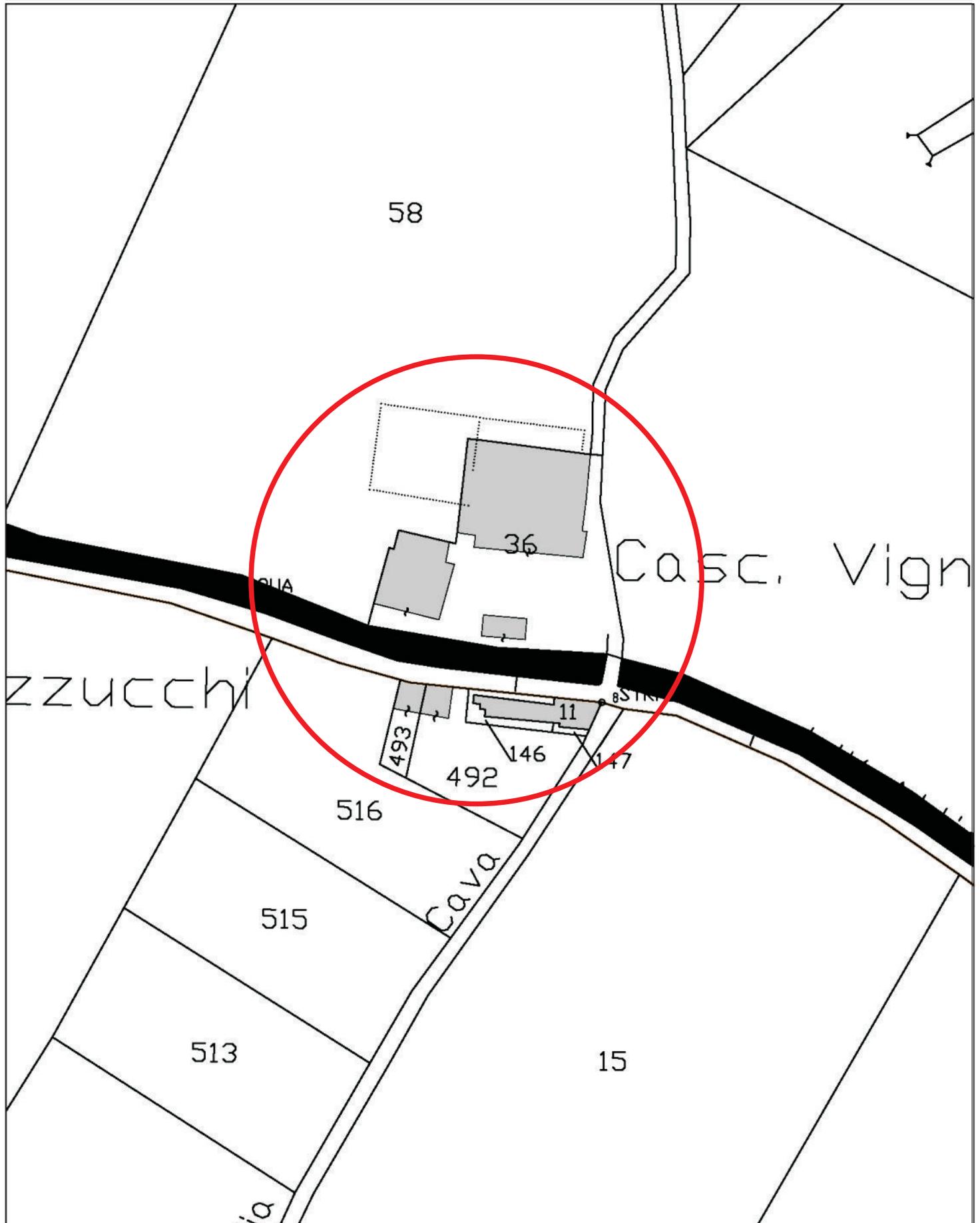
A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attraglio**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b																		
-------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

elevato																				
medio																				
assente																				

IMMOBILE VINCOLATO																				
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

si																				
no																				

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				

CONSISTENZA																				
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

principale																				
accessorio																				

ACCATAMENTO																				
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

totale																				
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

buono																				
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA'																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PAESISTICA																				
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE	Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore																		
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

04_ Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b																		
-------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																					
manutenzione straordinaria																					
restauro e risanamento																					
ristrutturazione edilizia vincolata																					
ristrutturazione edilizia																					
obbligo di sostituzione																					
nuova costruzione da sostituzione																					
ampliamento																					

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																					
1- Residenziale																					
2- Artigianato di servizio																					
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																					
3e- Comm. (ristorazione)																					
6- Terziaria																					
7- Ricettiva - alberghiera																					
8- Private di servizio pubblico																					
10- Attività collettive pubbliche																					
12- Attività agricola																					
13- Residenza agricola																					

PIANO DI RECUPERO																					
obbligatorio																					
non necessario																					

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																					
tessitura muraria																					
forometrie																					
portico/loggia/fienile																					
pilastrì/colonne																					
elementi lapidei																					
inferriate																					
portale																					
pavimentazione																					
altro																					

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO
--

BENE CULTURALE

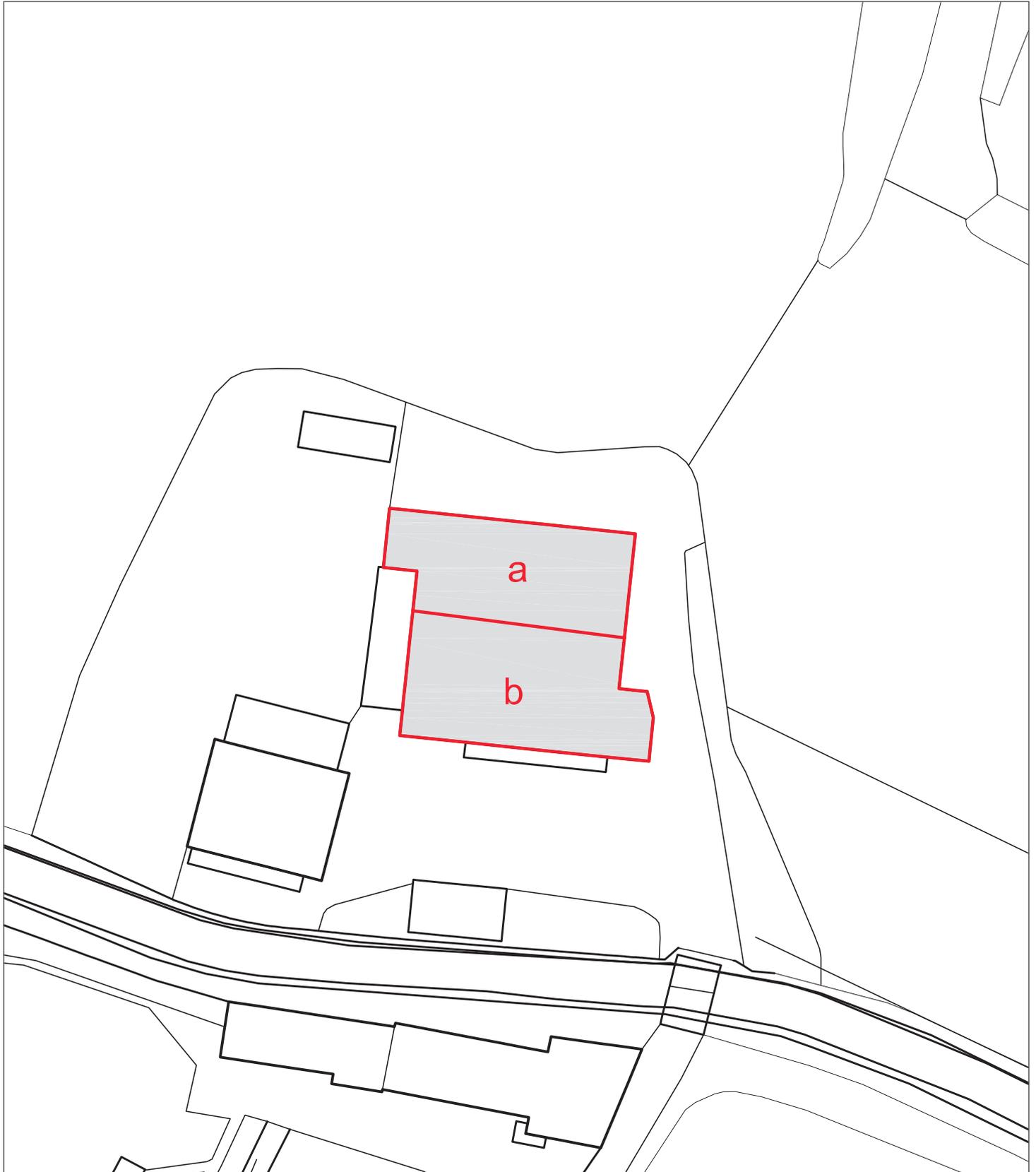
A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

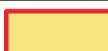
LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



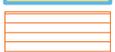
FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A03

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

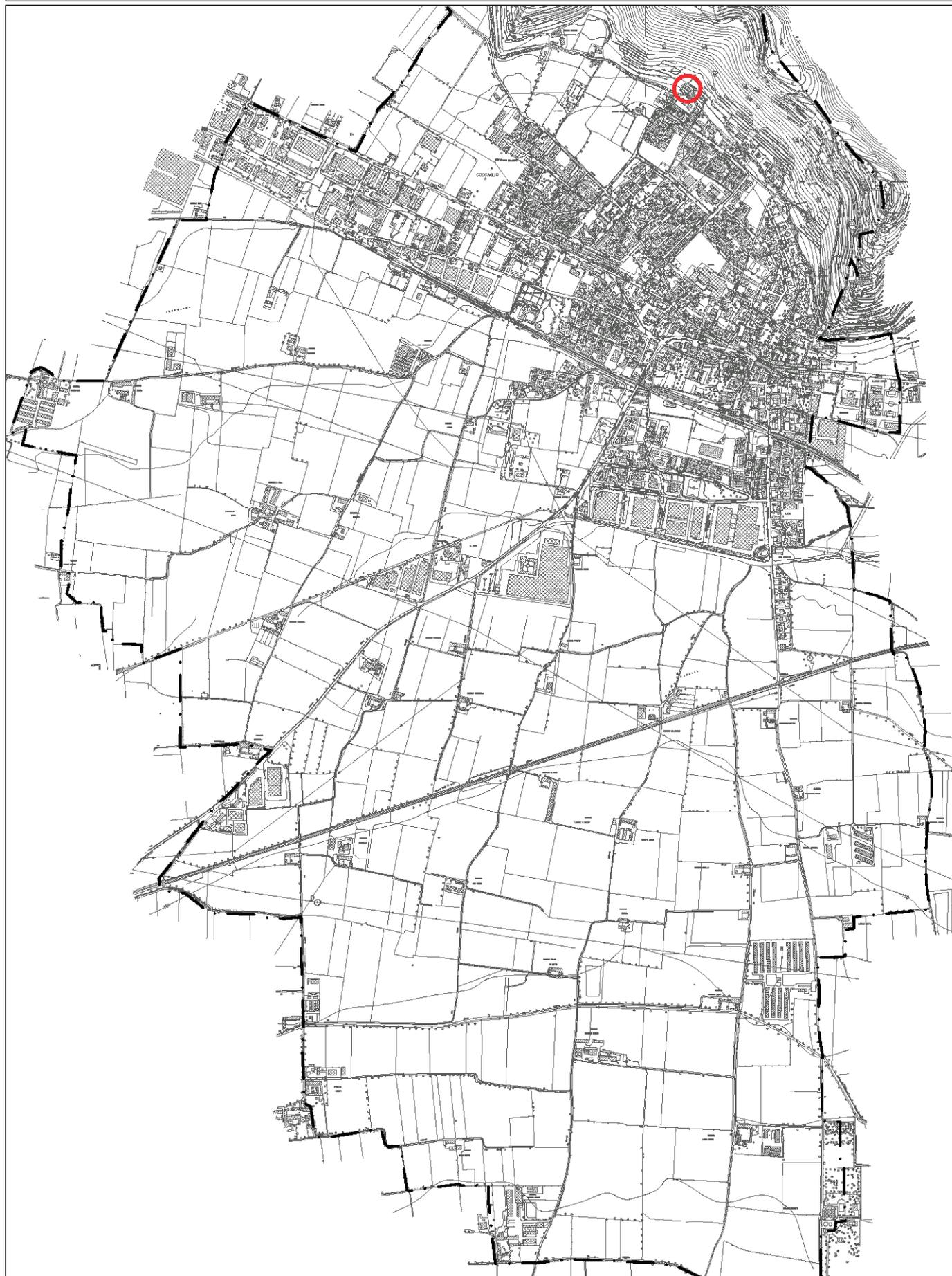
A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attraglio**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

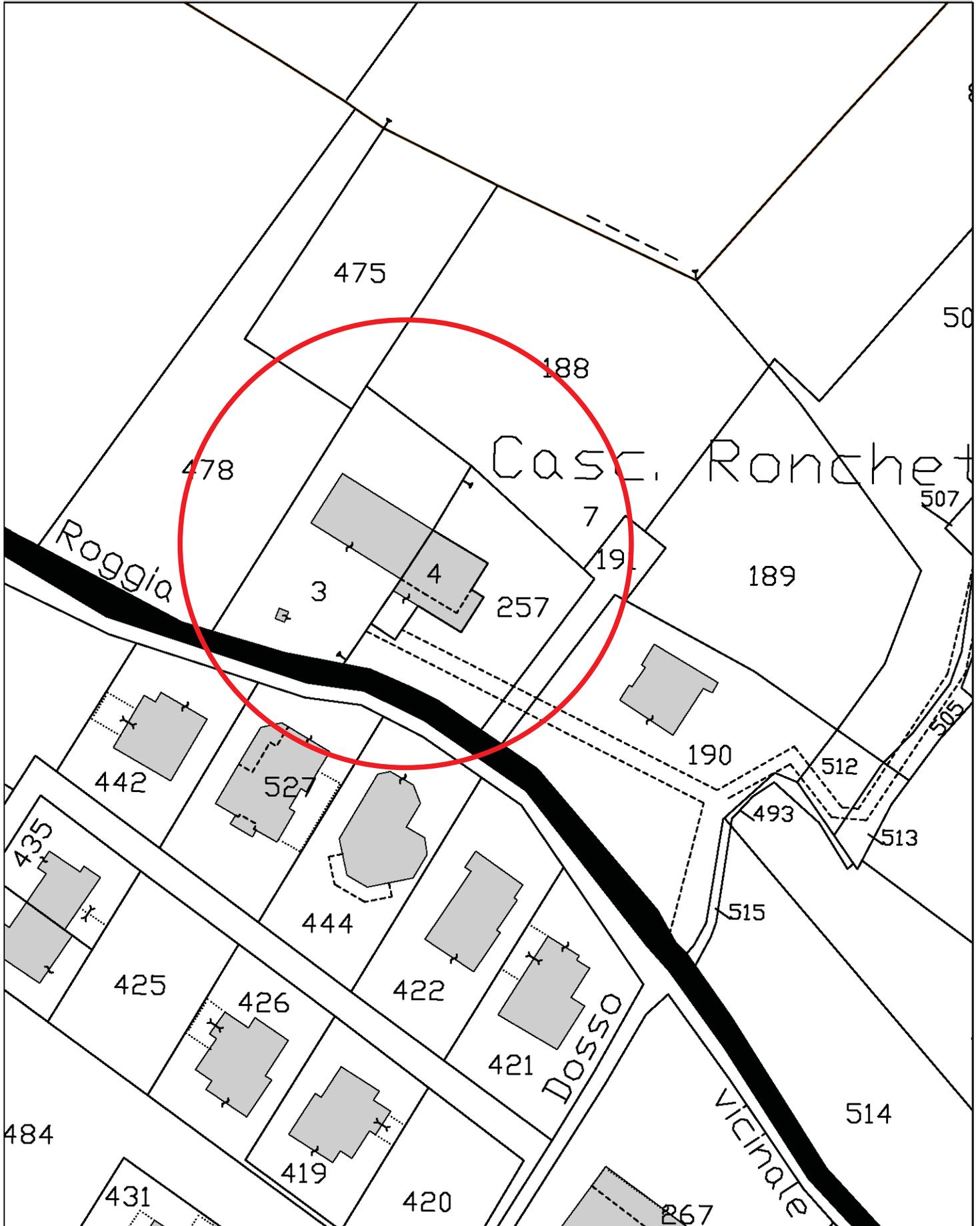
A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d																		
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																						
elevato																						
medio																						
assente																						
IMMOBILE VINCOLATO																						
si																						
no																						
IMPIANTO PLANIMETRICO																						
a corte																						
a L																						
lineare doppio																						
lineare singolo																						
composito																						
CONSISTENZA																						
principale																						
accessorio																						
ACCATAMENTO																						
totale																						
parziale																						
assente																						
DESTINAZIONE																						
residenziale agricola																						
produttiva agricola																						
ricettiva-ristorativa agricola																						
residenziale non agricola																						
produttiva non agricola																						
ricettiva-ristorativa non agricola																						
STATO DI CONSERVAZIONE																						
buono																						
carente																						
degradato																						
STATO DI OCCUPAZIONE																						
occupato																						
parzialmente occupato																						
non occupato																						
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																						
1- molto bassa																						
2- bassa																						
3- media																						
4- alta																						
5- molto alta																						
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																						

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d															
-------------------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI**(art. 8.1)**

manutenzione straordinaria																			
restauro e risanamento																			
ristrutturazione edilizia vincolata																			
ristrutturazione edilizia																			
obbligo di sostituzione																			
nuova costruzione da sostituzione																			
ampliamento																			

DESTINAZIONI AMMESSE**(art. 8.2)**

1- Residenziale																			
2- Artigianato di servizio																			
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																			
3e- Comm. (ristorazione)																			
6- Terziaria																			
7- Ricettiva - alberghiera																			
8- Private di servizio pubblico																			
10- Attività collettive pubbliche																			
12- Attività agricola																			
13- Residenza agricola																			

PIANO DI RECUPERO

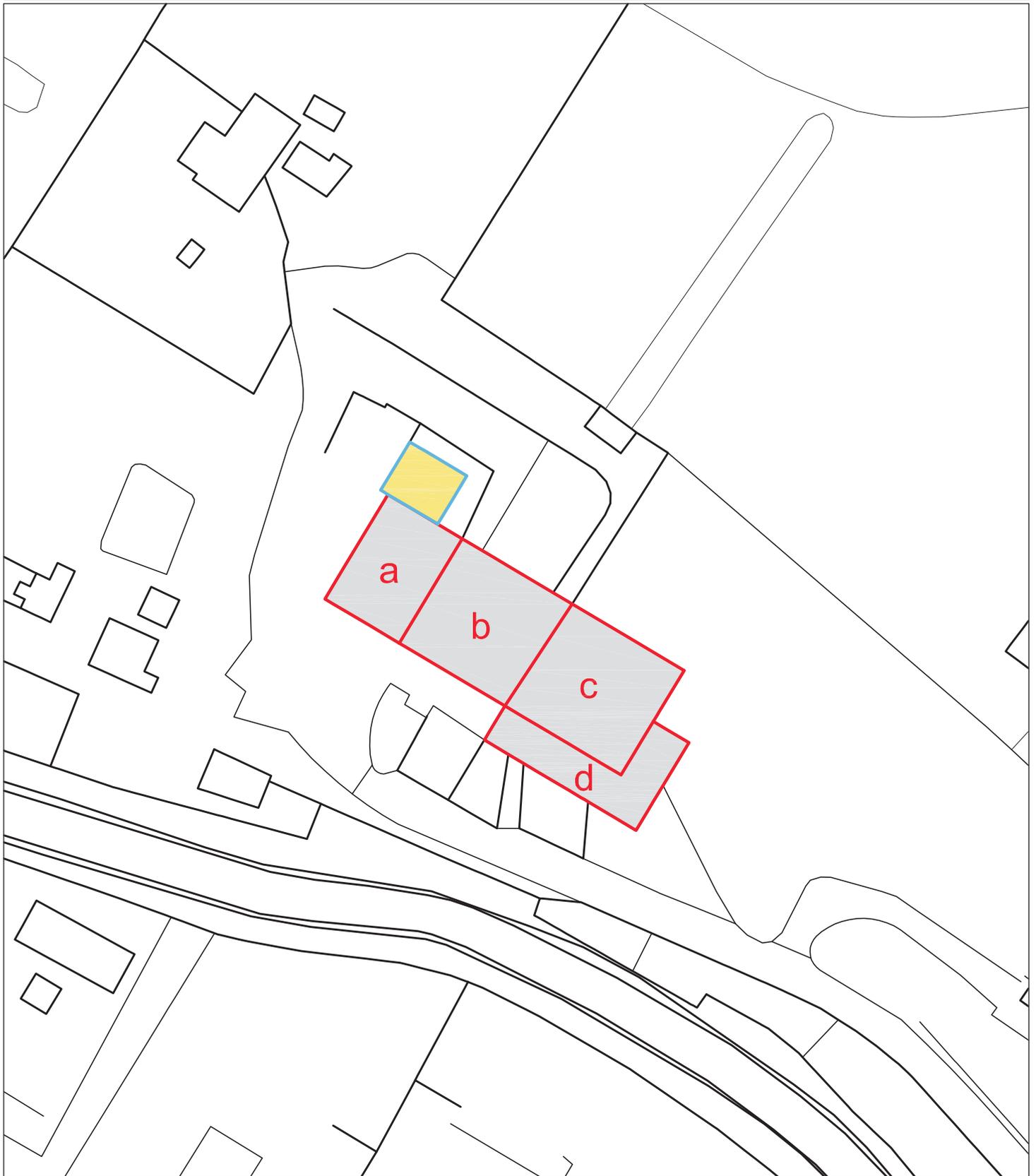
obbligatorio																			
non necessario																			

ELEMENTI DI PREGIO**DA CONSERVARE**

tessitura muraria																			
forometrie																			
portico/loggia/fienile																			
pilastrì/colonne																			
elementi lapidei																			
inferriate																			
portale																			
pavimentazione																			
altro																			

**INDICAZIONI TECNICHE
DI INTERVENTO****INDICAZIONI PARTICOLARI
DI INTERVENTO**

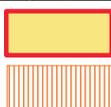
In caso di intervento la tettoia sul fronte sud del fabbricato "b" deve essere allineata con la copertura del fabbricato "a" e la tettoia sullo stesso fronte del fabbricato "d". L'ampliamento planimetrico assegnato al fabbricato "a" è destinato ad accessorio, previa demolizione delle superfetazioni annesse al fronte nord.



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A04

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

LOCALIZZAZIONE: **Strada vicinale dell'Attiraglio**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

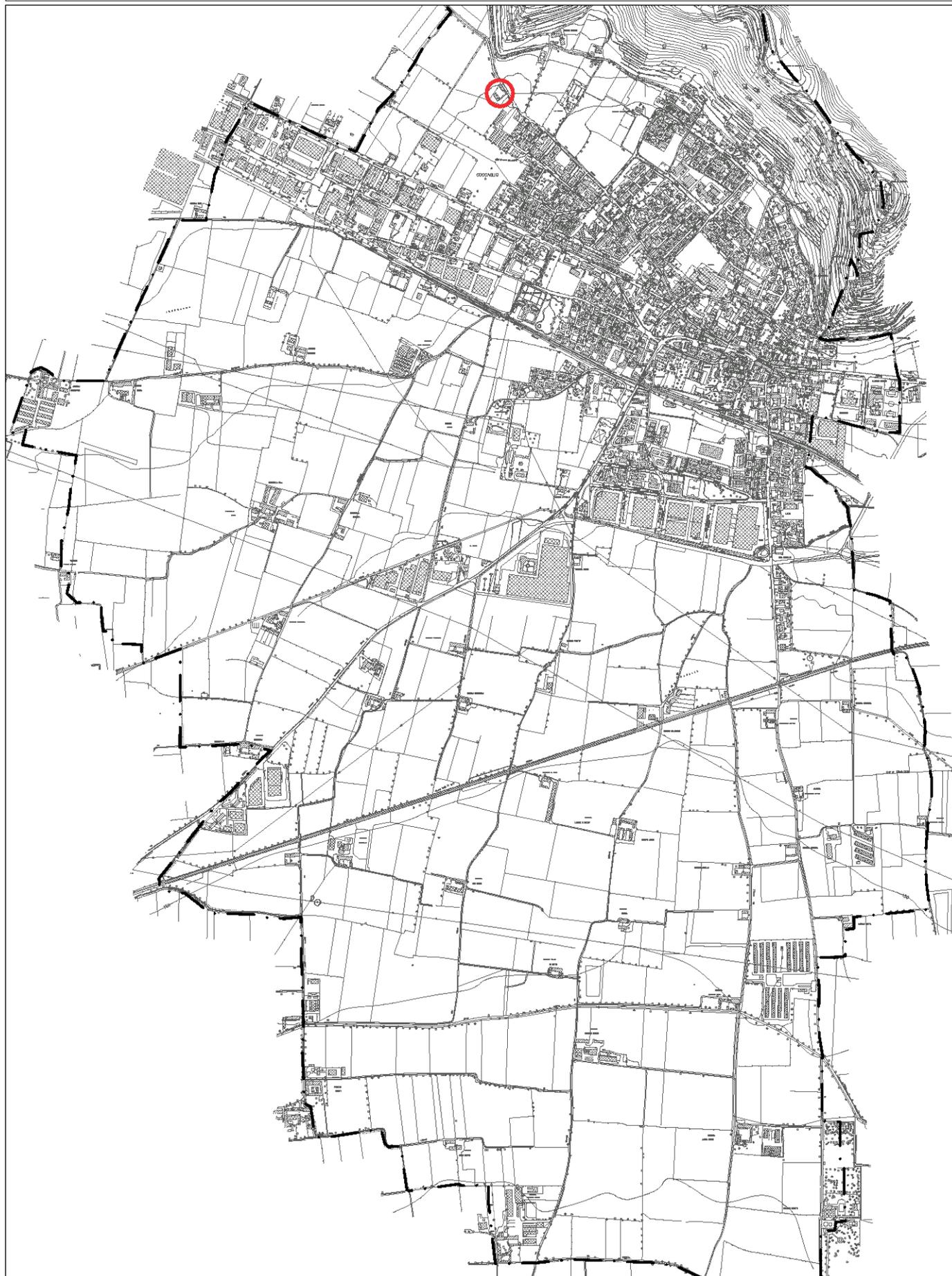
A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

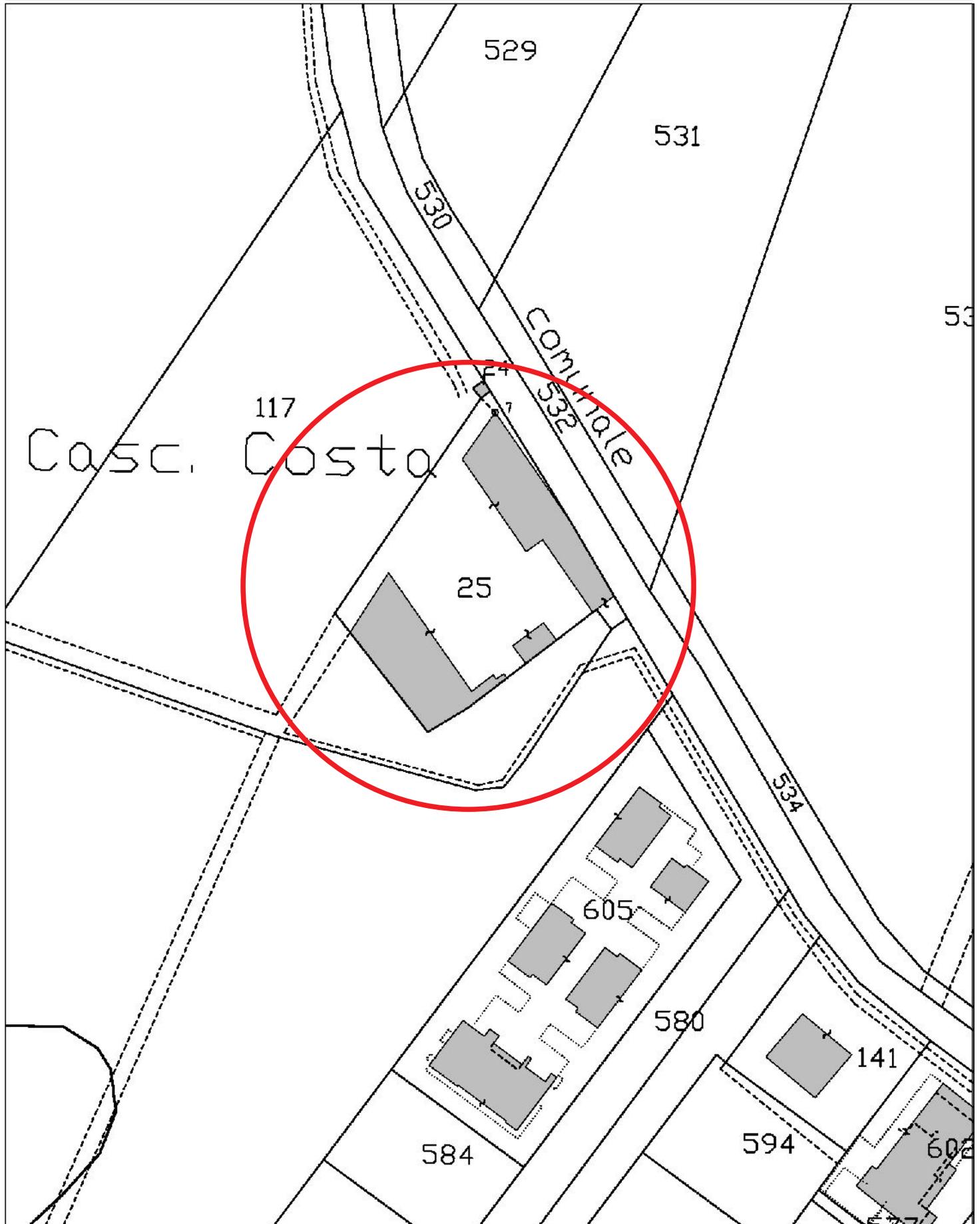
A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f														
-------------------	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio	■	■	■				■													
assente				■	■															

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no	■	■	■	■	■	■														

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio	■	■	■				■													
lineare singolo																				
composito				■	■															

CONSISTENZA																				
principale	■	■	■				■													
accessorio				■	■															

ACCATAMENTO																				
totale	■	■	■	■	■															
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola	■	■	■	■	■		■													
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato	■	■	■	■	■		■													

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato	■	■	■	■	■		■													

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta				■																
5- molto alta	■	■		■	■		■													

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d	e	f														
--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)

manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)

1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (copertura a padiglione)																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

E' da preservare dell'insediamento rurale.																				
l'impianto																				
planimetrico																				
complessivo																				

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

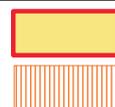
I fabbricati "d" ed "e" devono essere sostituiti in ampliamento ai fabbricati "c" ed "f". La ristrutturazione del fabbricato "c" dovrà comunque mantenere il fronte strada in allineamento ai fabbricati "a" e "b", e non potrà superare le quote di copertura del fabbricato "b".



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



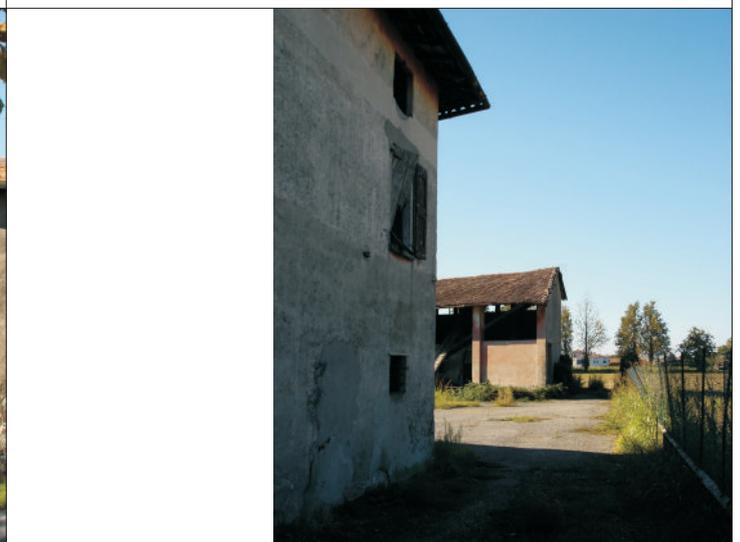
BENE CULTURALE

A05

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

LOCALIZZAZIONE: **Via San Pietro**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

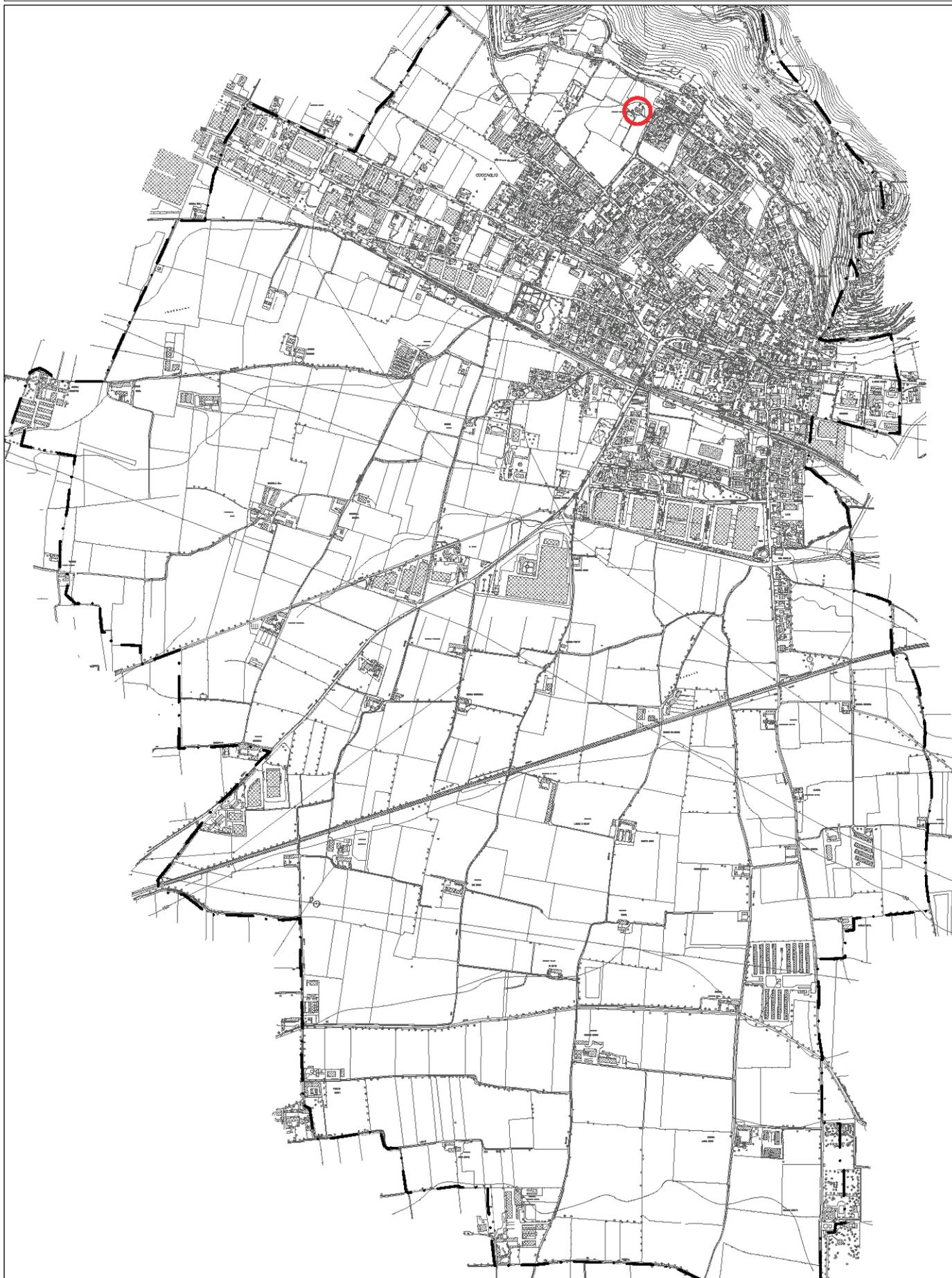
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

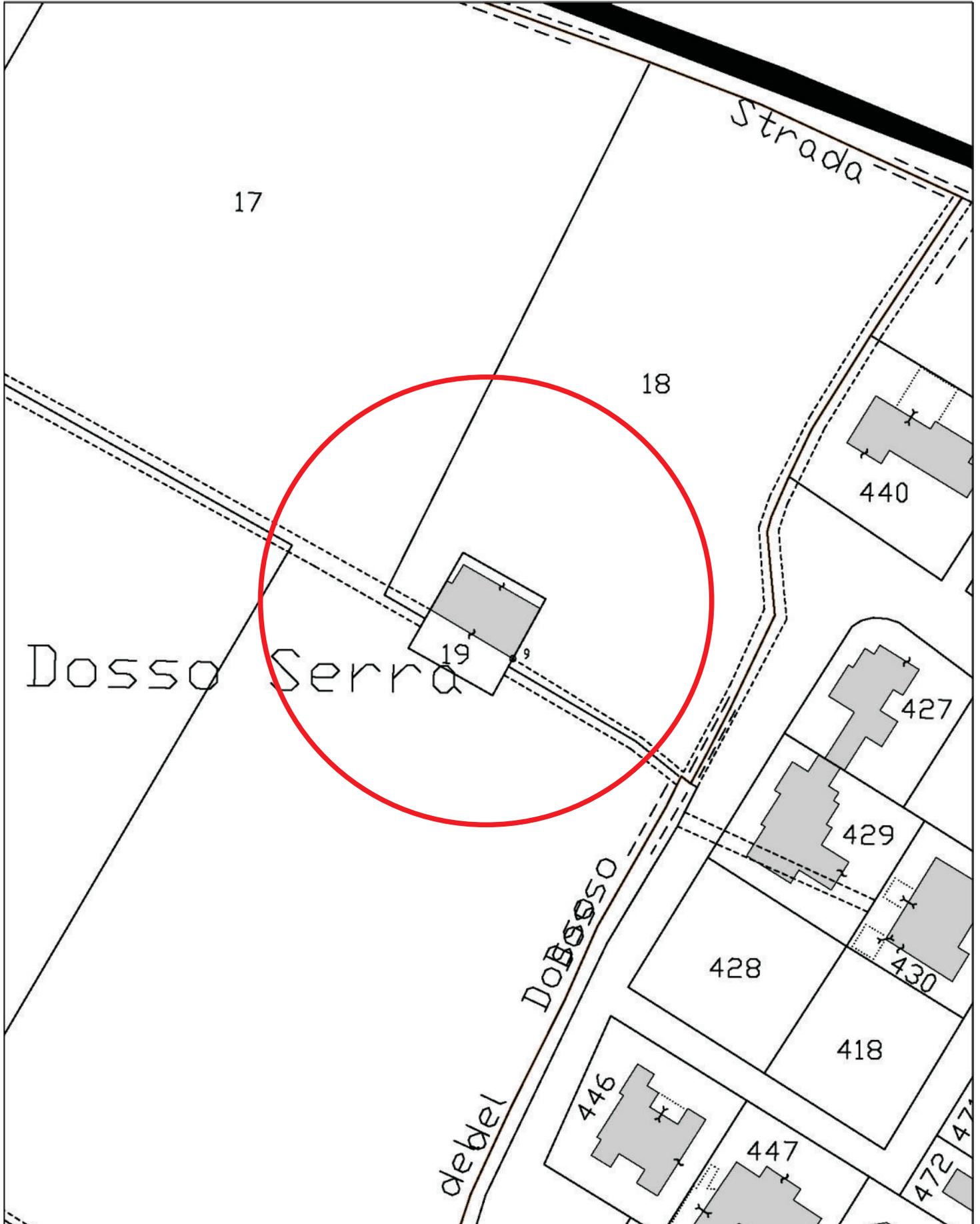
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a																			
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				

CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				

ACCATASTAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a																			
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI																				
(art. 8.1)																				
manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE																				
(art. 8.2)																				
1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO																				
obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																				
tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																				

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																				
La nuova costruzione da sostituzione o l'ampliamento sono destinati ad accessorio che consenta di ricomporre le superfetazioni esistenti da demolire.																				

BENE CULTURALE

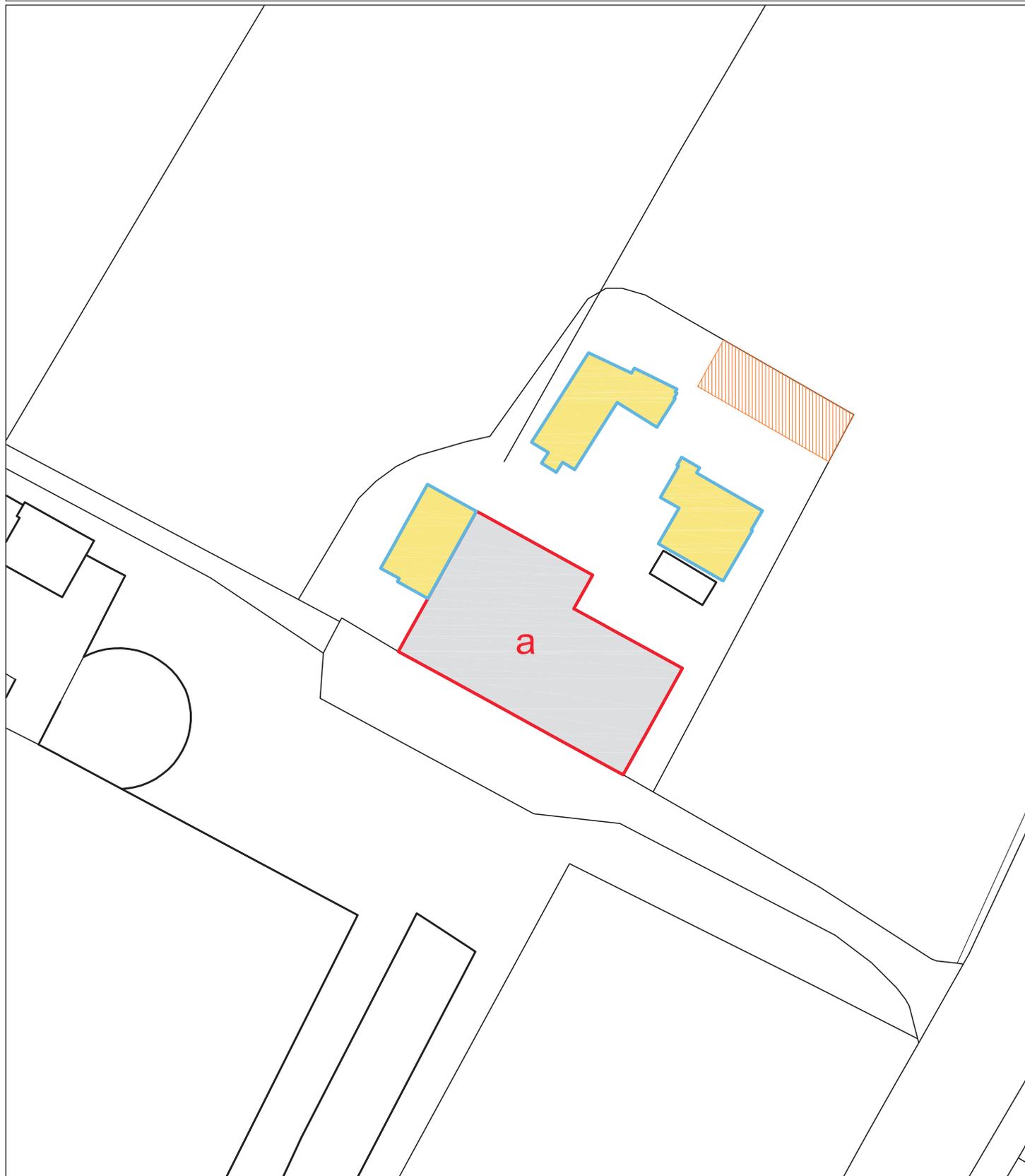
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

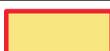
LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



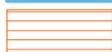
FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

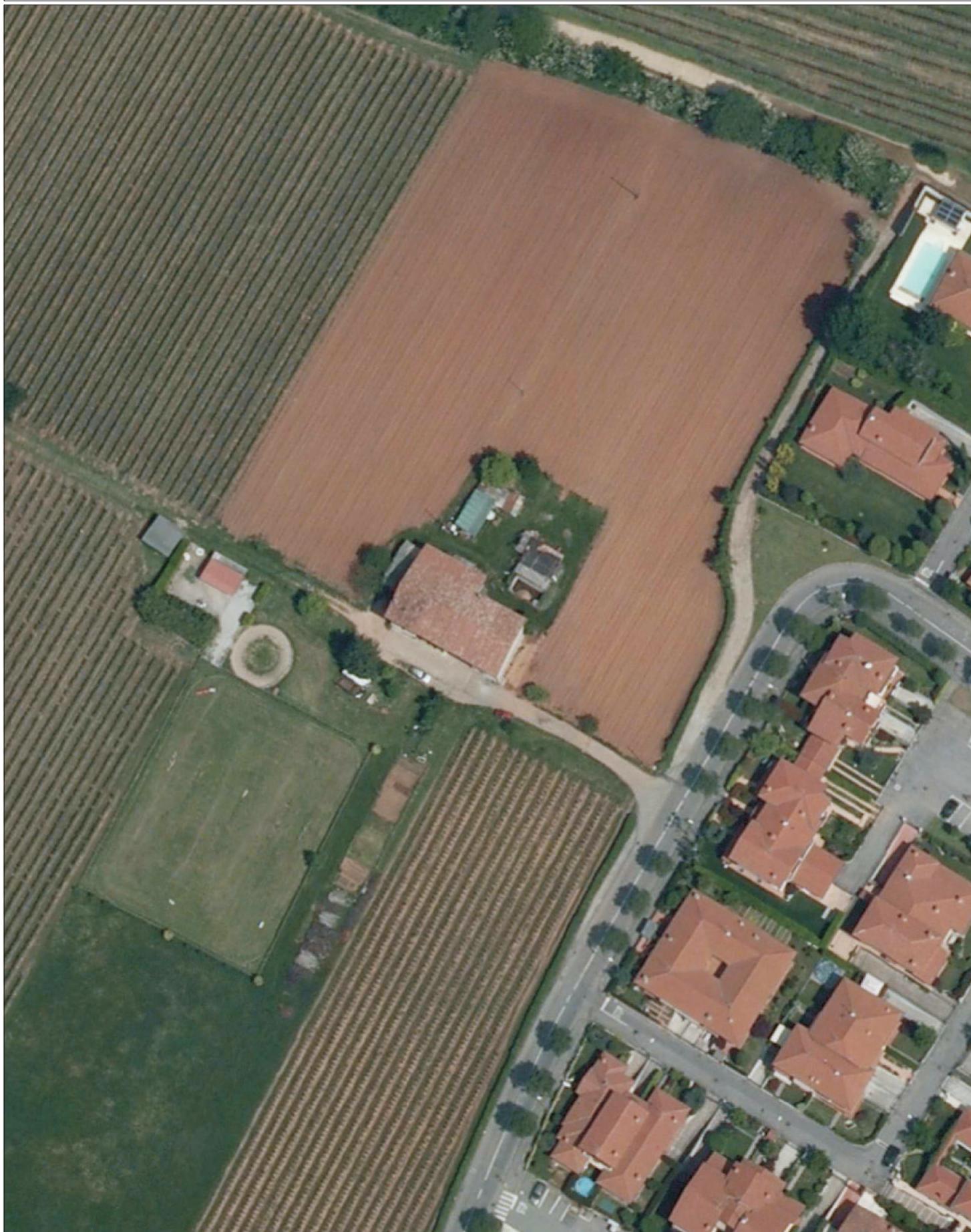
A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A06

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Cossandi**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

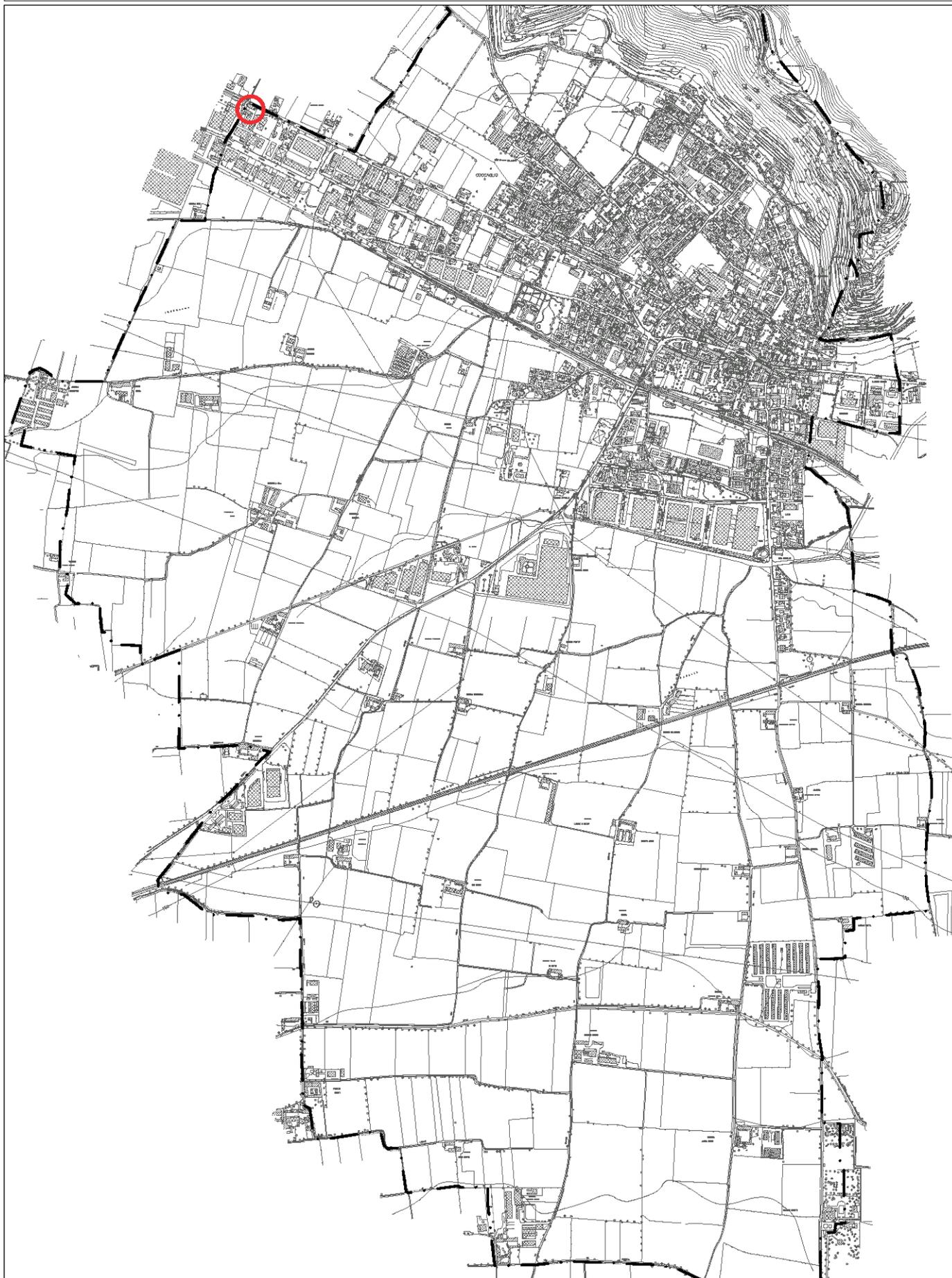
A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

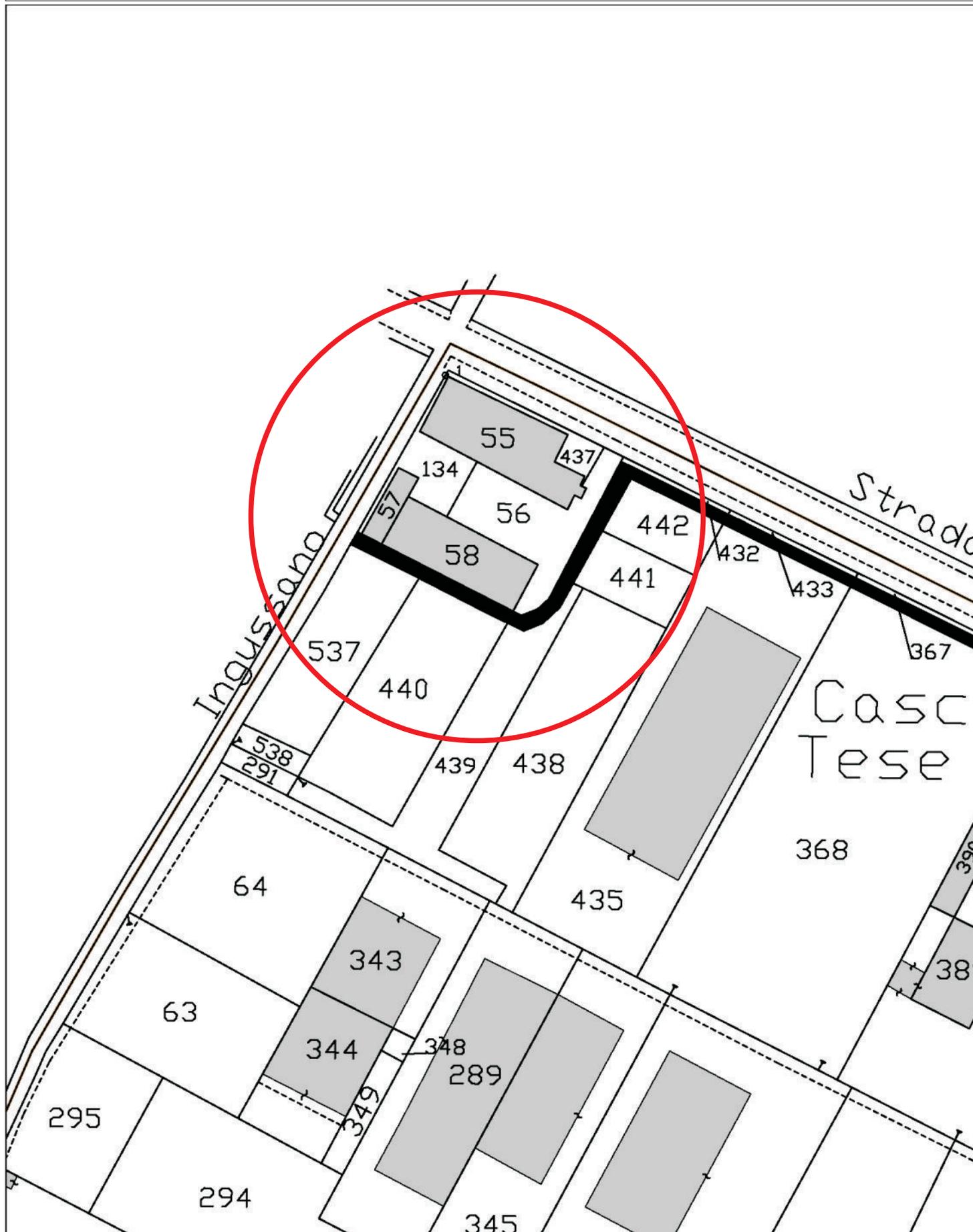
A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g													
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio	■	■				■														
assente			■	■			■	■												

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no	■	■	■	■	■	■	■	■												

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio	■	■				■														
lineare singolo																				
composito			■	■			■	■												

CONSISTENZA																				
principale	■	■				■														
accessorio			■	■			■	■												

ACCATAMENTO																				
totale	■	■	■	■	■	■	■													
parziale																				
assente										■										

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola	■	■	■	■	■	■	■													
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono	■	■	■	■	■	■	■													
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato	■	■	■	■	■	■	■													
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa										■										
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta	■	■	■	■	■	■	■													

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																			

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d	e	f	g												
--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI
(art. 8.1)

manutenzione straordinaria																			
restauro e risanamento																			
ristrutturazione edilizia vincolata																			
ristrutturazione edilizia																			
obbligo di sostituzione																			
nuova costruzione da sostituzione																			
ampliamento																			

DESTINAZIONI AMMESSE
(art. 8.2)

1- Residenziale																			
2- Artigianato di servizio																			
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																			
3e- Comm. (ristorazione)																			
6- Terziaria																			
7- Ricettiva - alberghiera																			
8- Private di servizio pubblico																			
10- Attività collettive pubbliche																			
12- Attività agricola																			
13- Residenza agricola																			

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																			
non necessario																			

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																			
forometrie																			
portico/loggia/fienile																			
pilastr/colonne																			
elementi lapidei																			
inferriate																			
portale																			
pavimentazione																			
altro																			

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

In caso di intervento gli accessori dovranno essere uniformati con i fabbricati principali, ricercando soprattutto l'omogeneità della composizione e dell'utilizzo dei materiali. L'ampliamento del fabbricato "c" è finalizzato a ricomporre il fronte est del complesso edilizio.



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A07

DENOMINAZIONE: **CASCINE TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via delle Bine**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

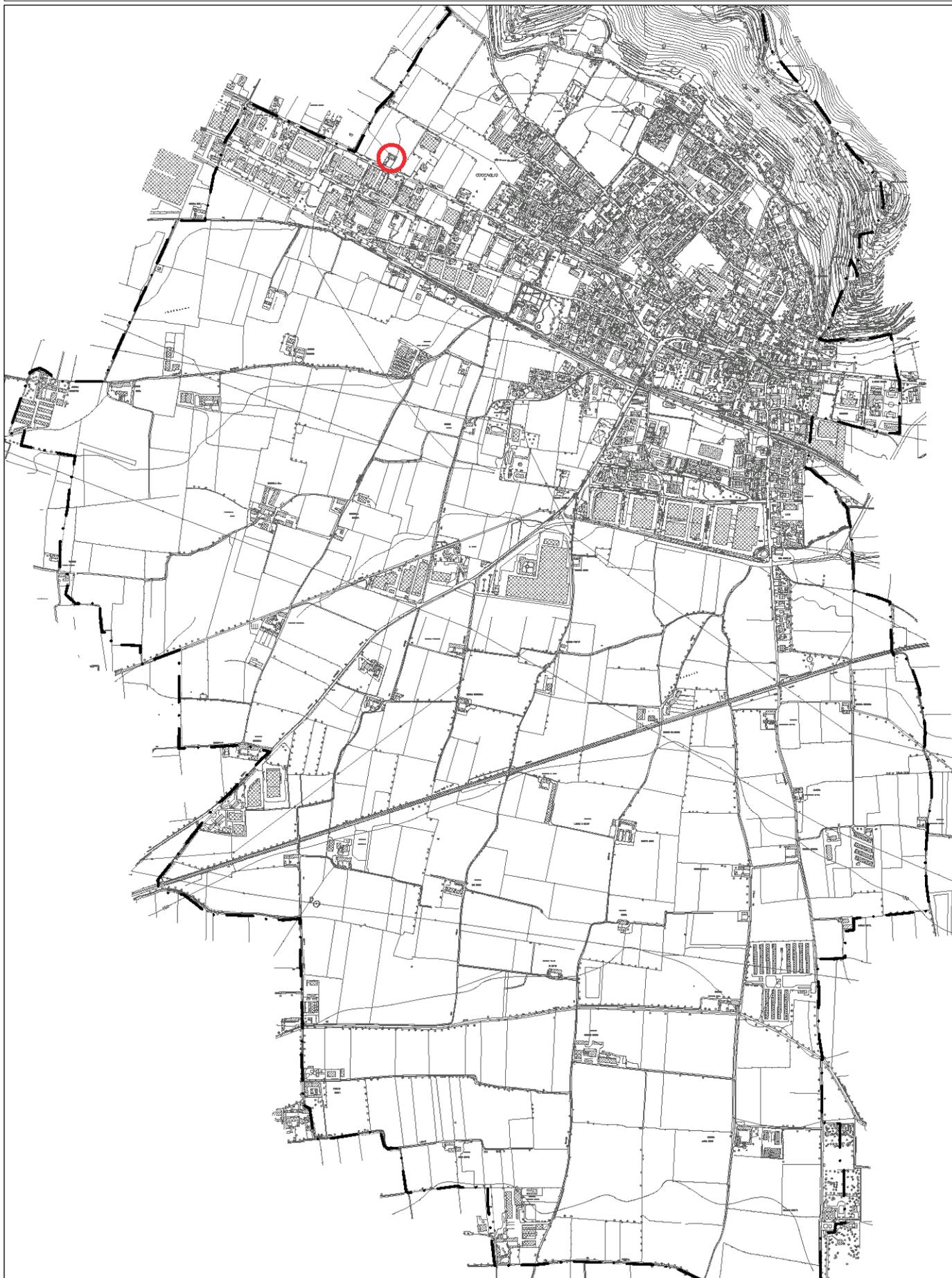
A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

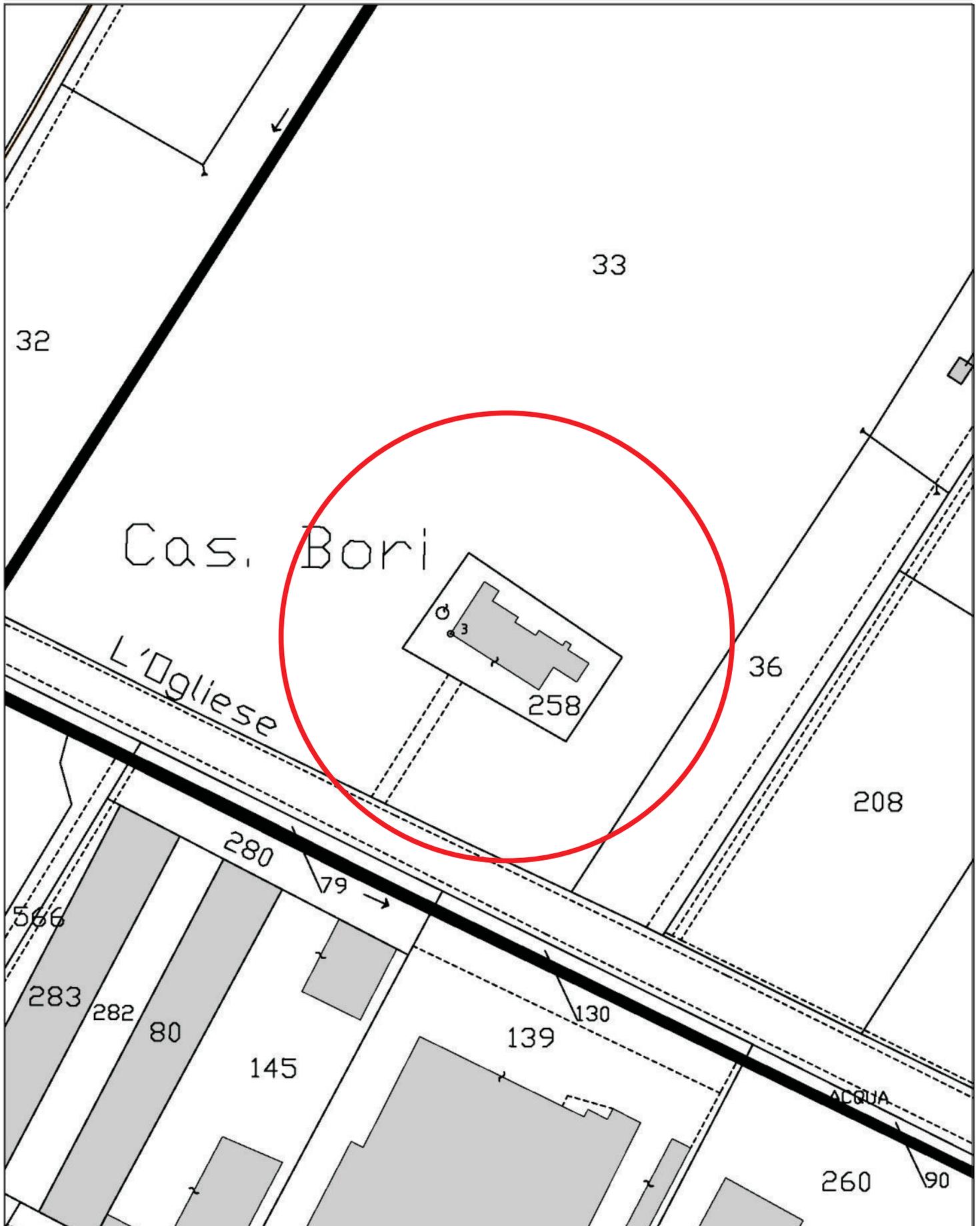
A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a																					
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																						
manutenzione straordinaria																						
restauro e risanamento																						
ristrutturazione edilizia vincolata																						
ristrutturazione edilizia																						
obbligo di sostituzione																						
nuova costruzione da sostituzione																						
ampliamento																						

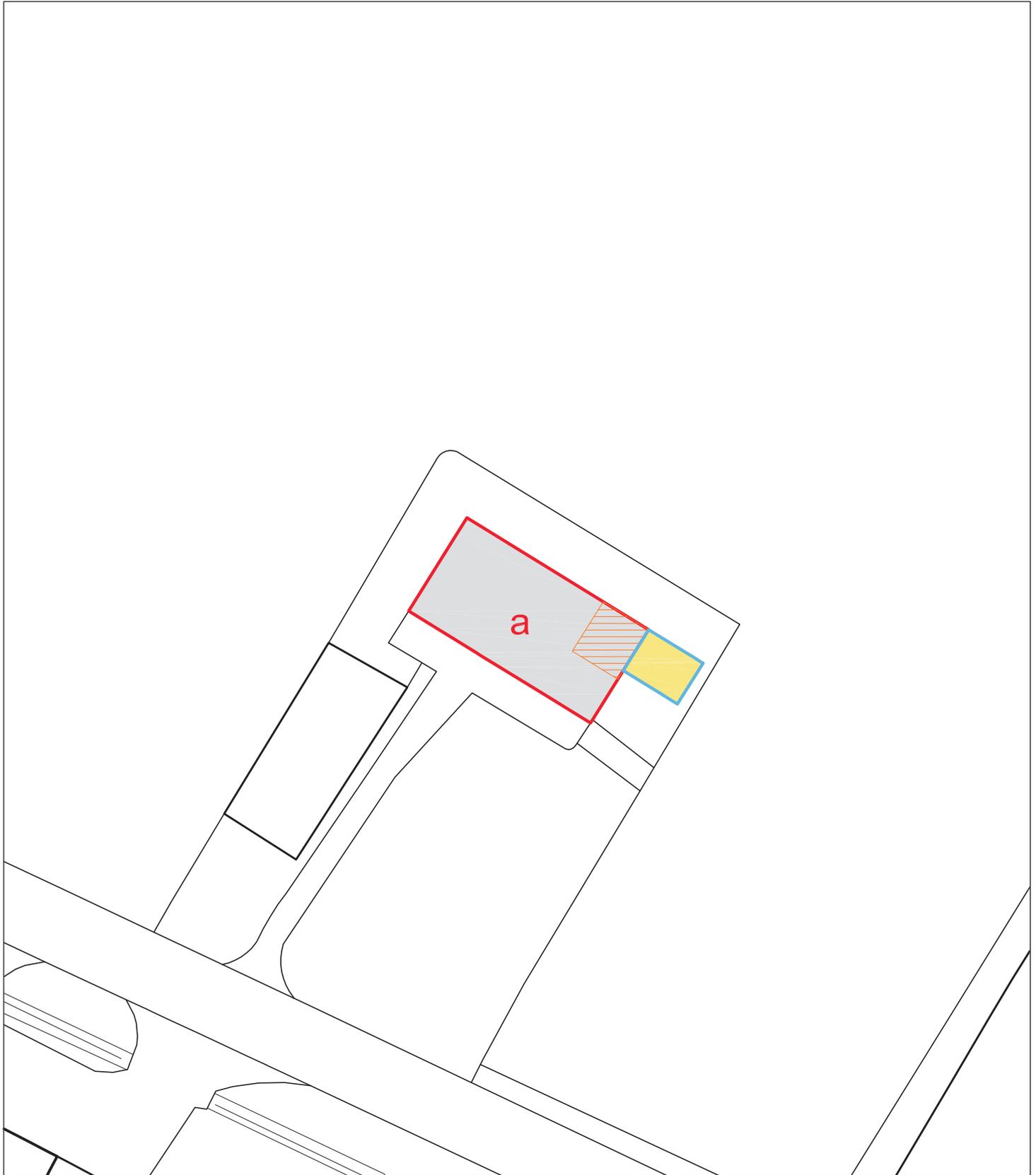
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																						
1- Residenziale																						
2- Artigianato di servizio																						
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																						
3e- Comm. (ristorazione)																						
6- Terziaria																						
7- Ricettiva - alberghiera																						
8- Private di servizio pubblico																						
10- Attività collettive pubbliche																						
12- Attività agricola																						
13- Residenza agricola																						

PIANO DI RECUPERO																						
obbligatorio																						
non necessario																						

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																						
tessitura muraria																						
forometrie																						
portico/loggia/fienile																						
pilastrì/colonne																						
elementi lapidei																						
inferriate																						
portale																						
pavimentazione																						
altro																						

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																						

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																						
L'ampliamento ammesso deve essere realizzato all'interno della sagoma, preservando la distribuzione di portico e loggia, ed è subordinato alla demolizione della superfetazione annessa al fronte est del fabbricato.																						



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A08

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

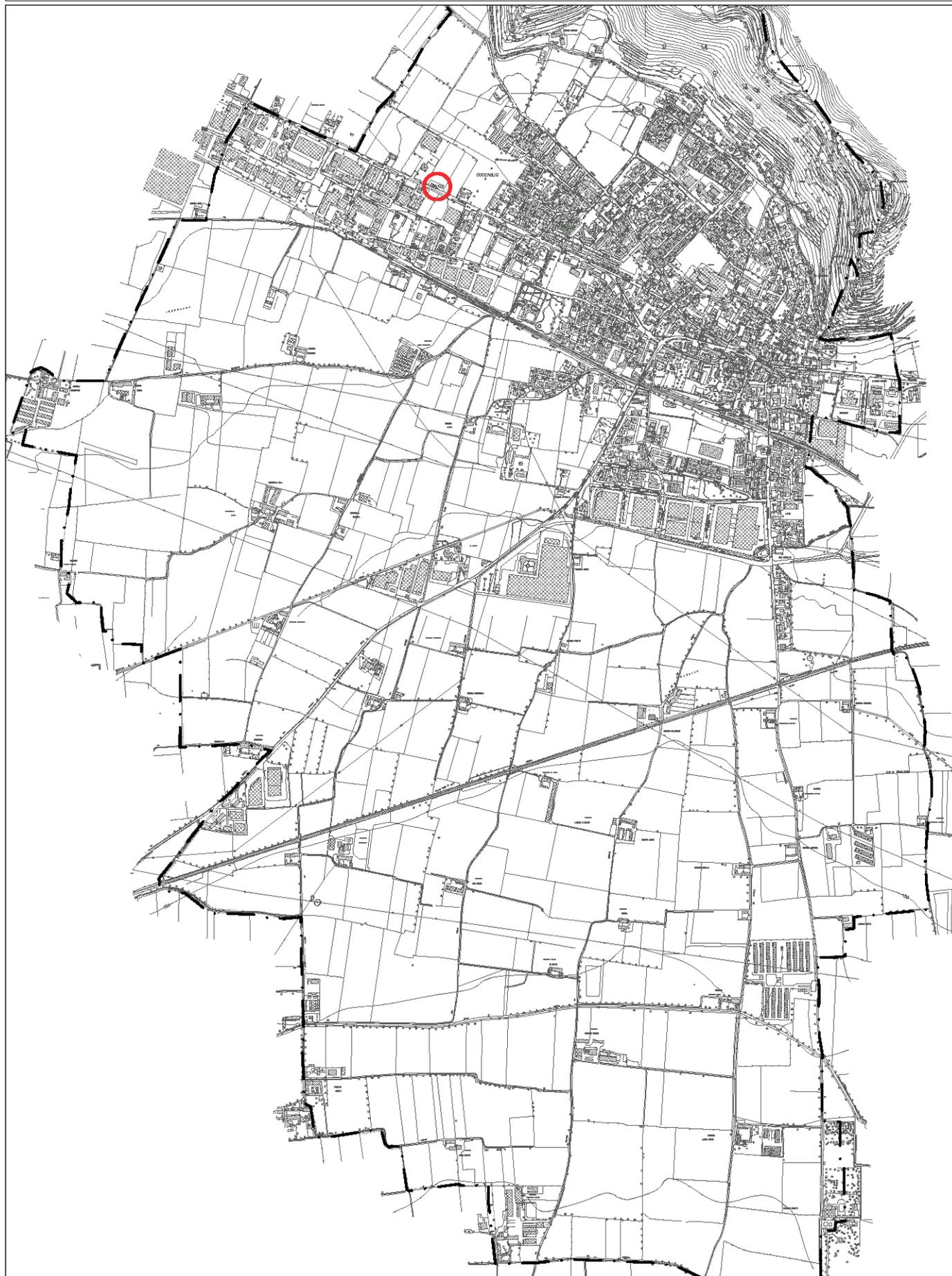
A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

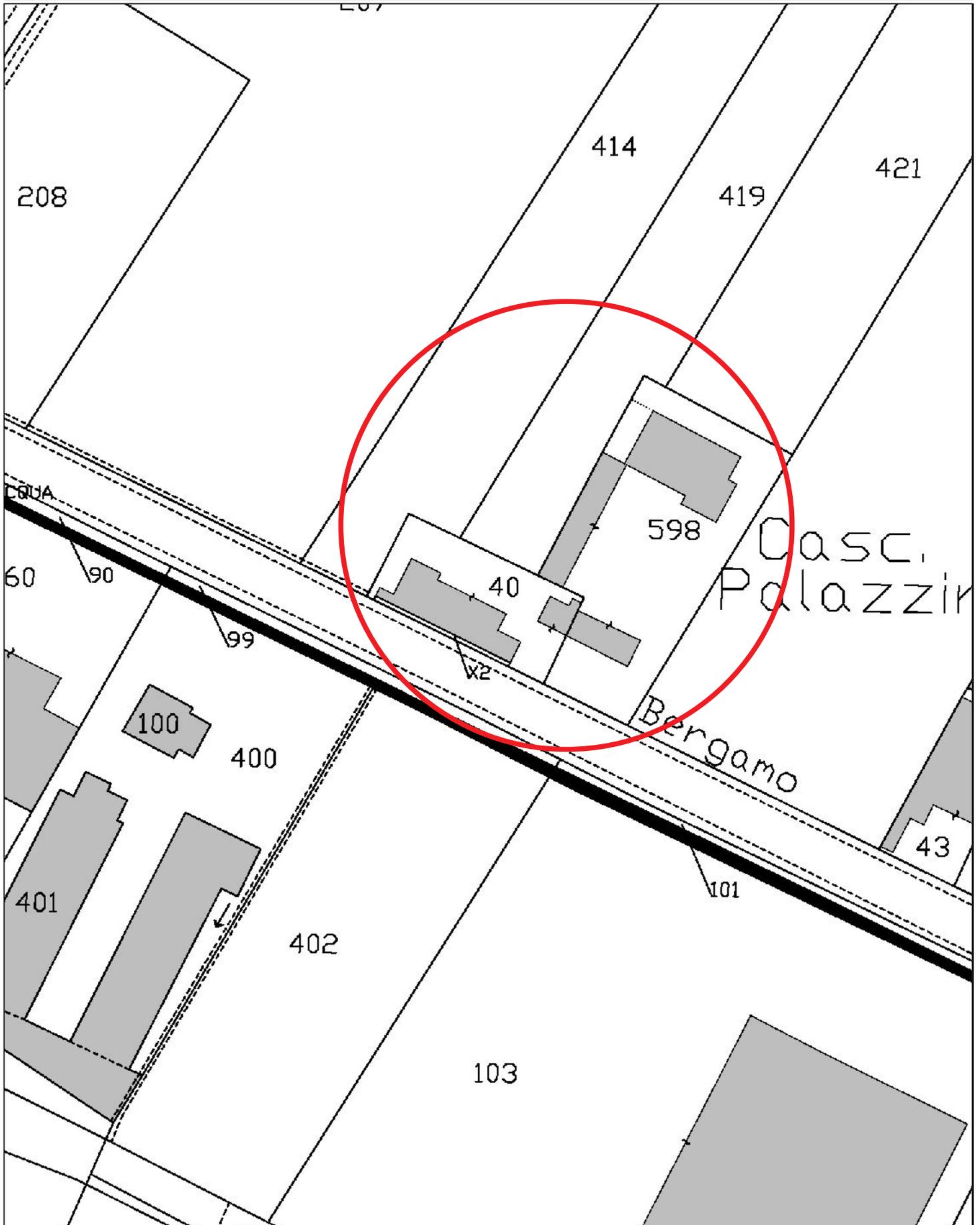
A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c																	
--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI
(art. 8.1)

manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE
(art. 8.2)

1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (muro del brolo in pietra)																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

BENE CULTURALE

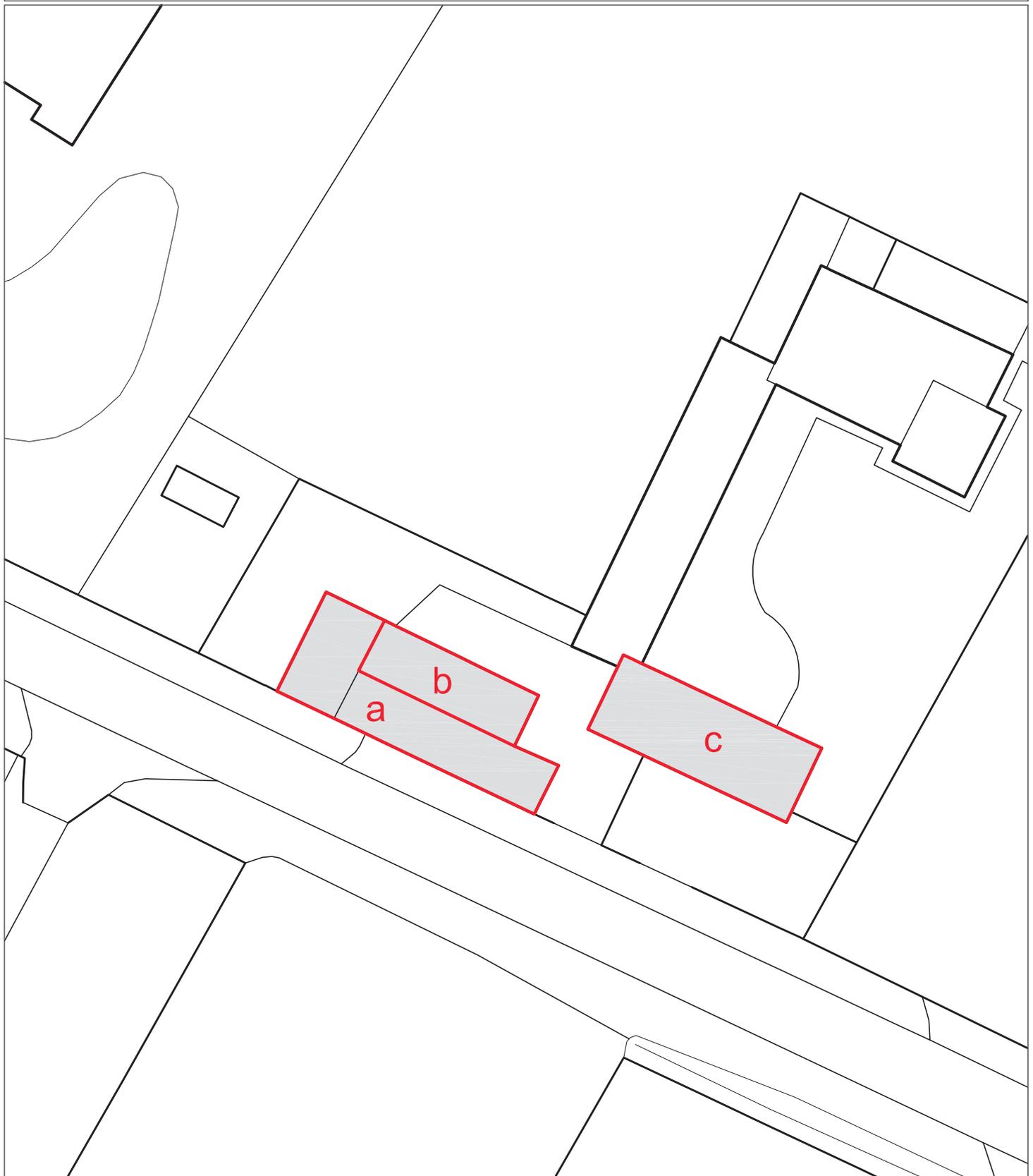
A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

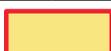
LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



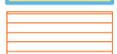
FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



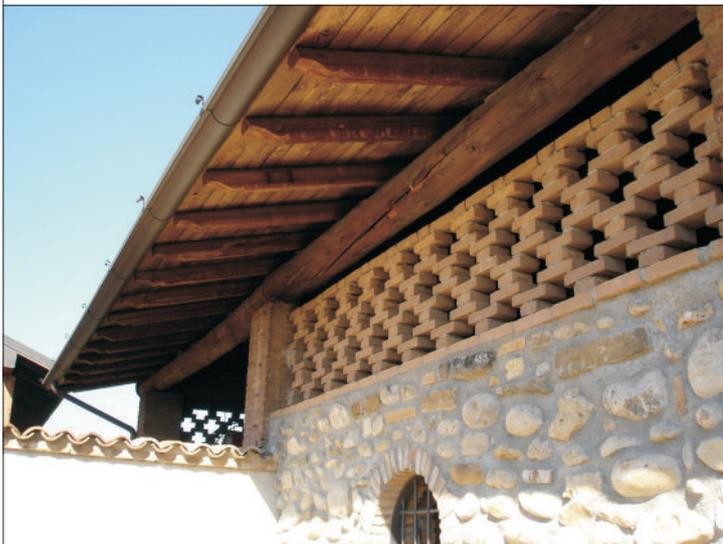
BENE CULTURALE

A09 A

DENOMINAZIONE: **CASCINA PALAZZINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

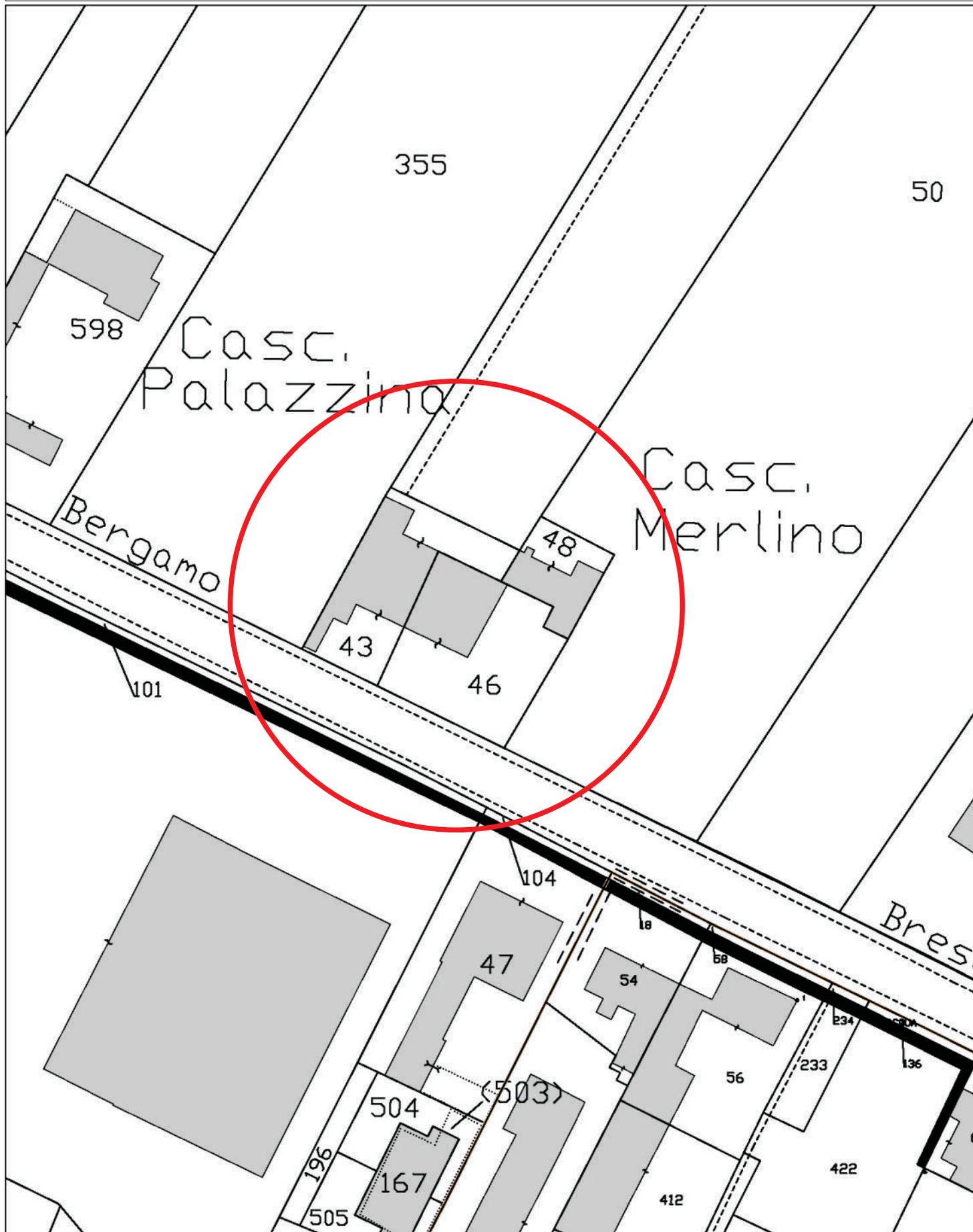
A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d	e															
--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)

manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)

1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

Il fabbricato "d" deve essere recuperato nell'ampliamento ammesso per il fabbricato "c" o nella ricomposizione del fabbricato "e". La copertura del fabbricato "a" deve essere ricomposta per allinearsi alla quota sommitale del muro di recinzione in lato ovest.

BENE CULTURALE

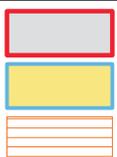
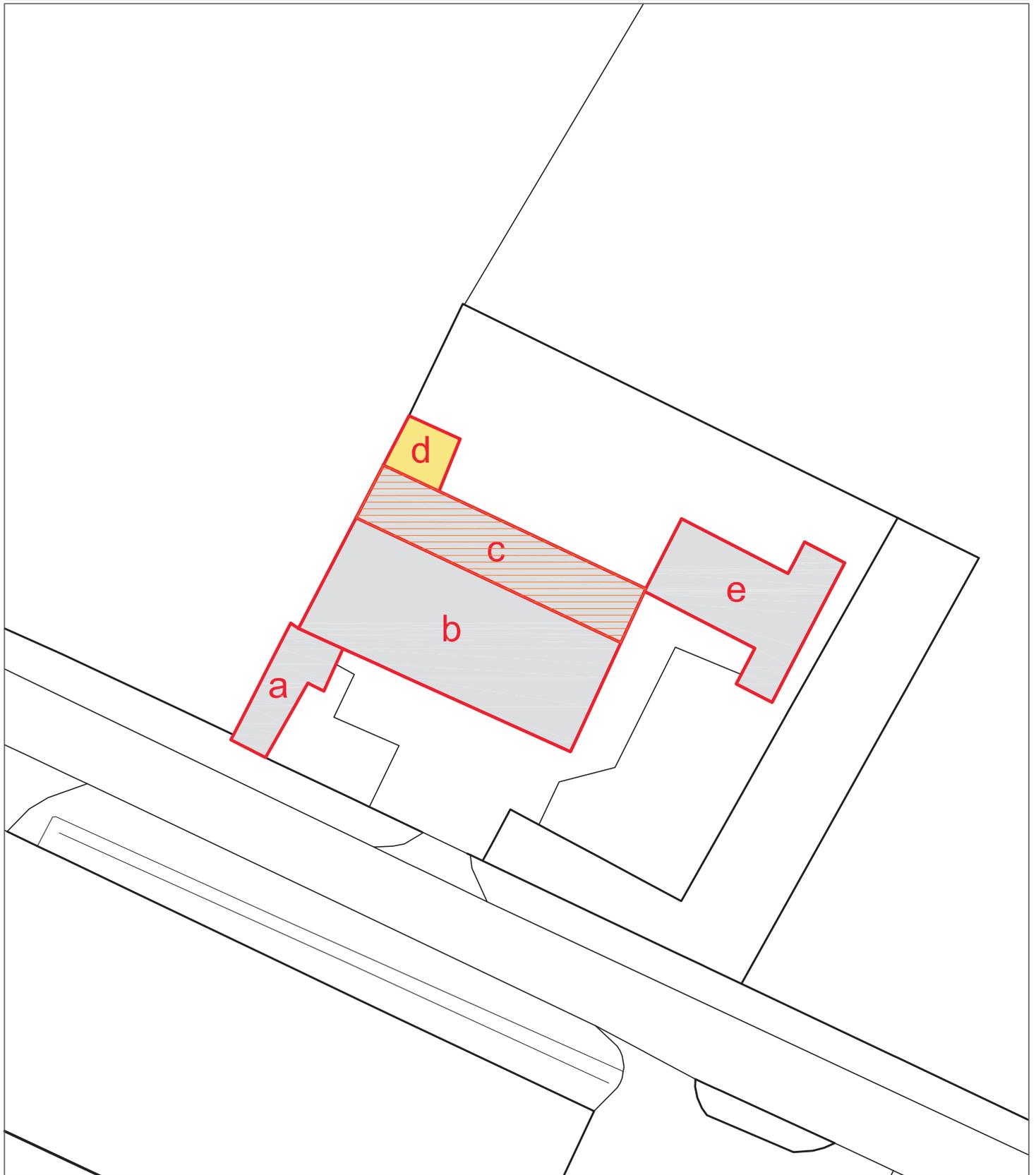
A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

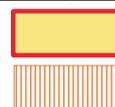
Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A09 B

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Palazzolo**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE**A10**DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

a b c d e f g h i l m n o p

INTERVENTI EDILIZI**(art. 8.1)**

manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE**(art. 8.2)**

1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO**DA CONSERVARE**

tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastrini/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (campanile, cappella)																				
altro (comignoli, muro brolo)																				

**INDICAZIONI TECNICHE
DI INTERVENTO**

Gli interventi sui fabbricati ascrivibili alla Villa Calini devono essere orientati alla tutela delle preesistenze, in modo da conservarne le caratteristiche storico-architettoniche di pregio, compresa l'eterogeneità della composizione edilizia.

**INDICAZIONI PARTICOLARI
DI INTERVENTO**

Gli ampliamenti previsti per i fabbricati "g", "h", "n" e "p" sono finalizzati al recupero a fini volumetrici degli spazi esistenti, fatto salvo il mantenimento dei sistemi portico /loggia. L'ampliamento ammesso per il fabbricato "i" è finalizzato alla ricomposizione della quota di copertura in allineamento al fabbricato "l". Negli ampliamenti ammessi è incluso il recupero del fabbricato "m", da sostituire.

BENE CULTURALE

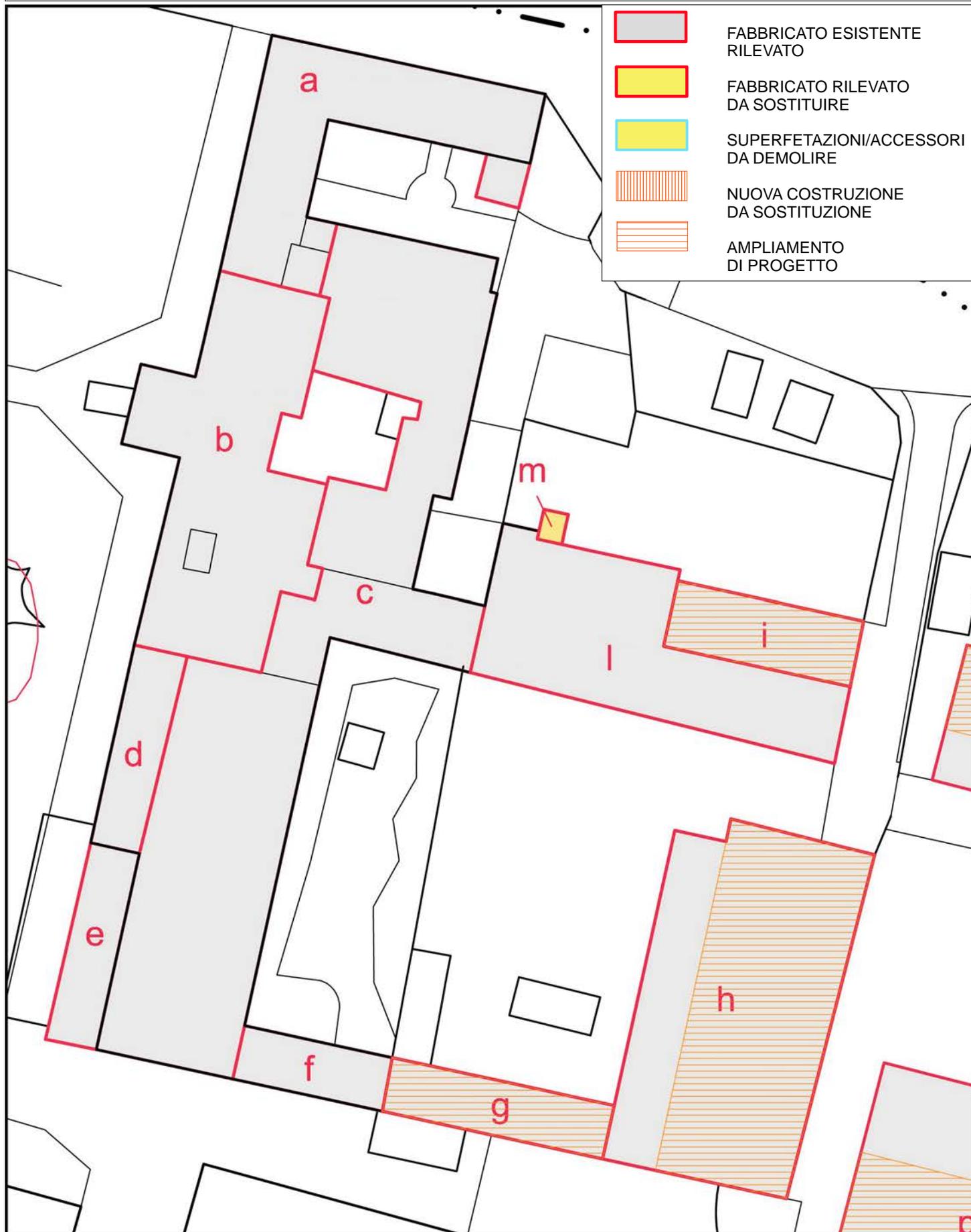
A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05a_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05b_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07a_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07b_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07c_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

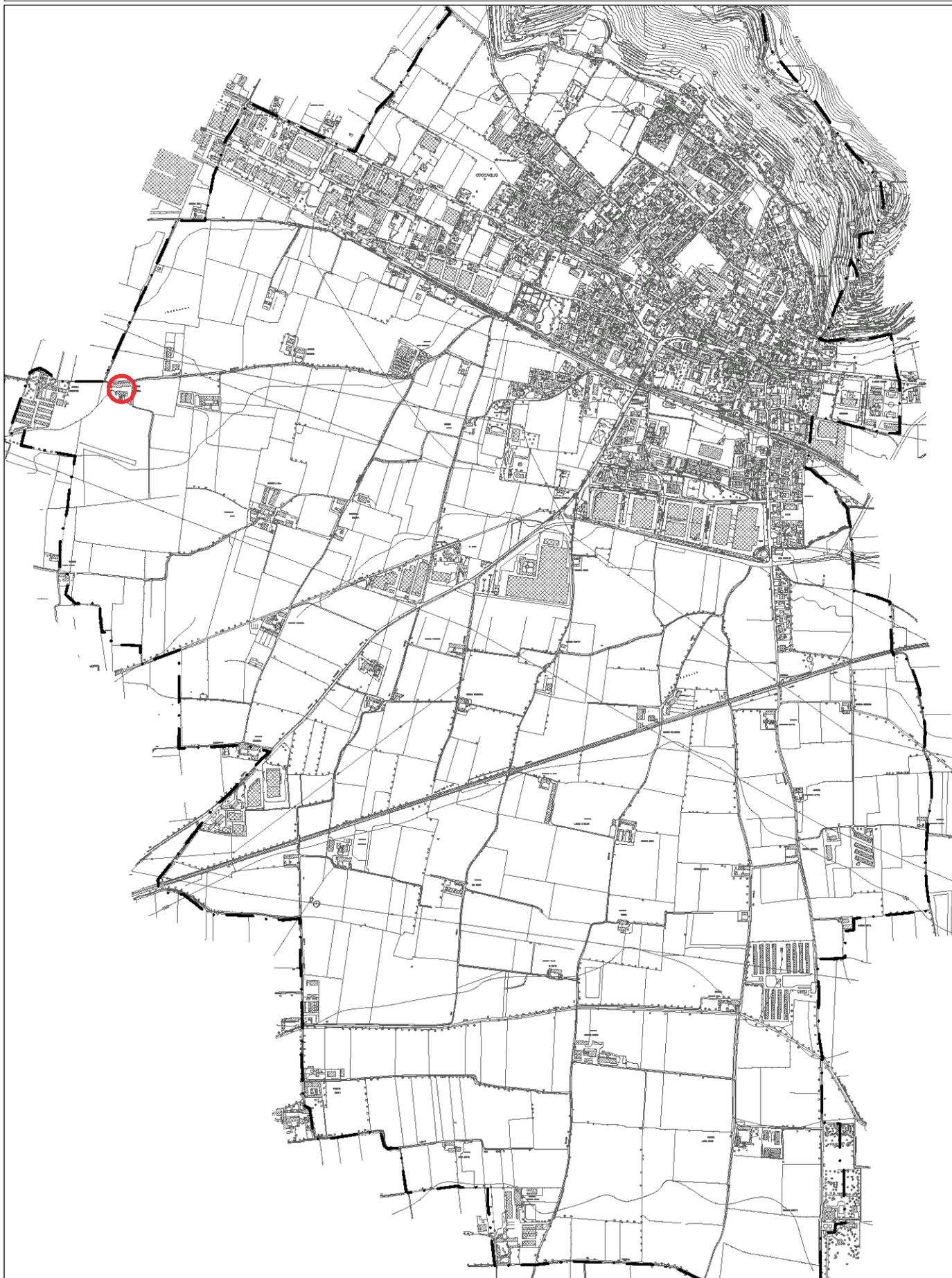
A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

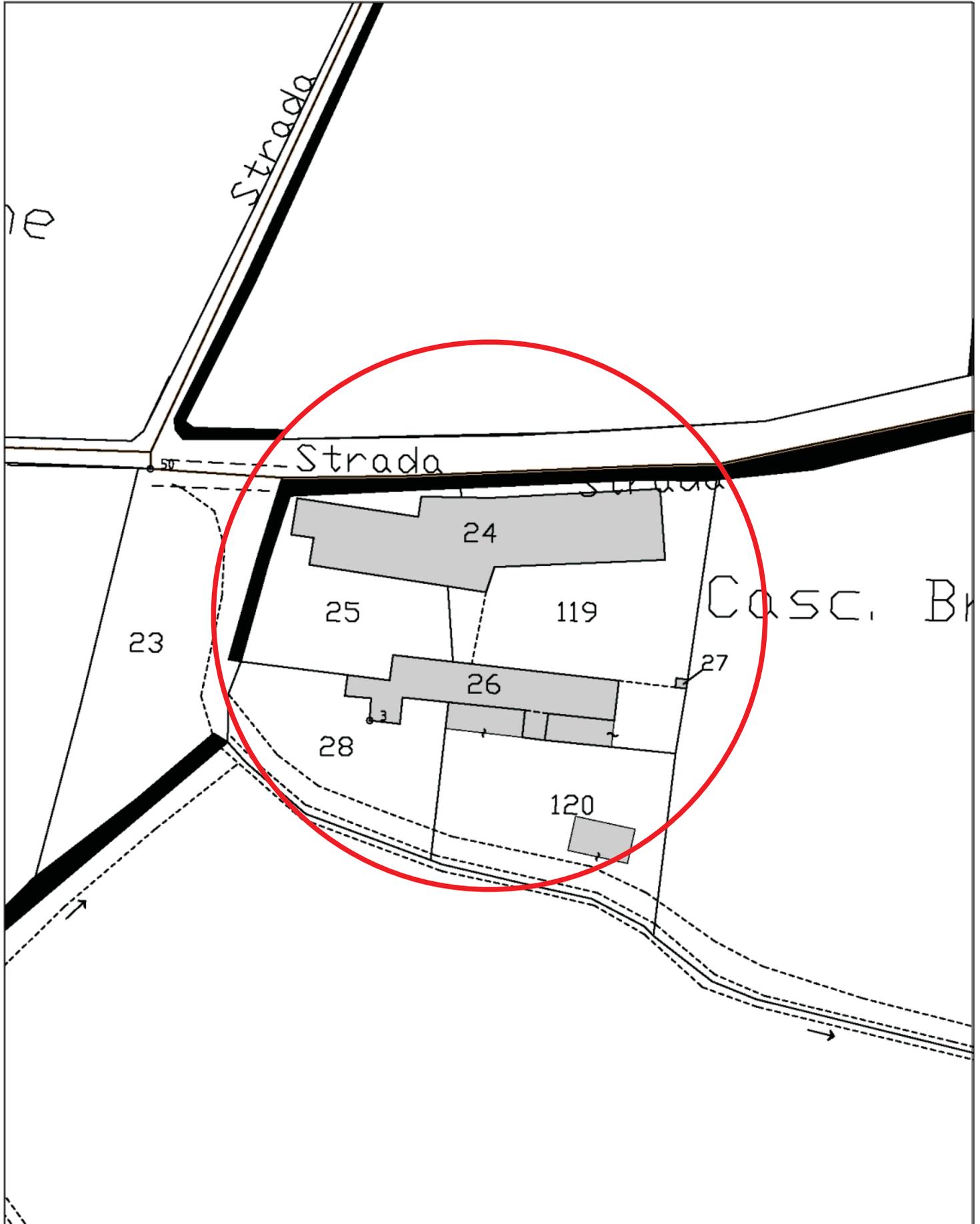
A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO a**VALORE STORICO ARCHITETTONICO**
elevato
medio
assente**IMMOBILE VINCOLATO**
si
no**IMPIANTO PLANIMETRICO**
a corte
a L
lineare doppio
lineare singolo
composito**CONSISTENZA**
principale
accessorio**ACCATASTAMENTO**
totale
parziale
assente**DESTINAZIONE**
residenziale agricola
produttiva agricola
ricettiva-ristorativa agricola
residenziale non agricola
produttiva non agricola
ricettiva-ristorativa non agricola**STATO DI CONSERVAZIONE**
buono
carente
degradato**STATO DI OCCUPAZIONE**
occupato
parzialmente occupato
non occupato**CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA**
1- molto bassa
2- bassa
3- media
4- alta
5- molto alta**ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE**

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a																					
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																						
manutenzione straordinaria																						
restauro e risanamento																						
ristrutturazione edilizia vincolata																						
ristrutturazione edilizia																						
obbligo di sostituzione																						
nuova costruzione da sostituzione																						
ampliamento																						

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																						
1- Residenziale																						
2- Artigianato di servizio																						
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																						
3e- Comm. (ristorazione)																						
6- Terziaria																						
7- Ricettiva - alberghiera																						
8- Private di servizio pubblico																						
10- Attività collettive pubbliche																						
12- Attività agricola																						
13- Residenza agricola																						

PIANO DI RECUPERO																						
obbligatorio																						
non necessario																						

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																						
tessitura muraria																						
forometrie																						
portico/loggia/fienile																						
pilastrì/colonne																						
elementi lapidei																						
inferriate																						
portale																						
pavimentazione																						
altro (elementi decorativi)																						

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																						

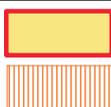
INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																						



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

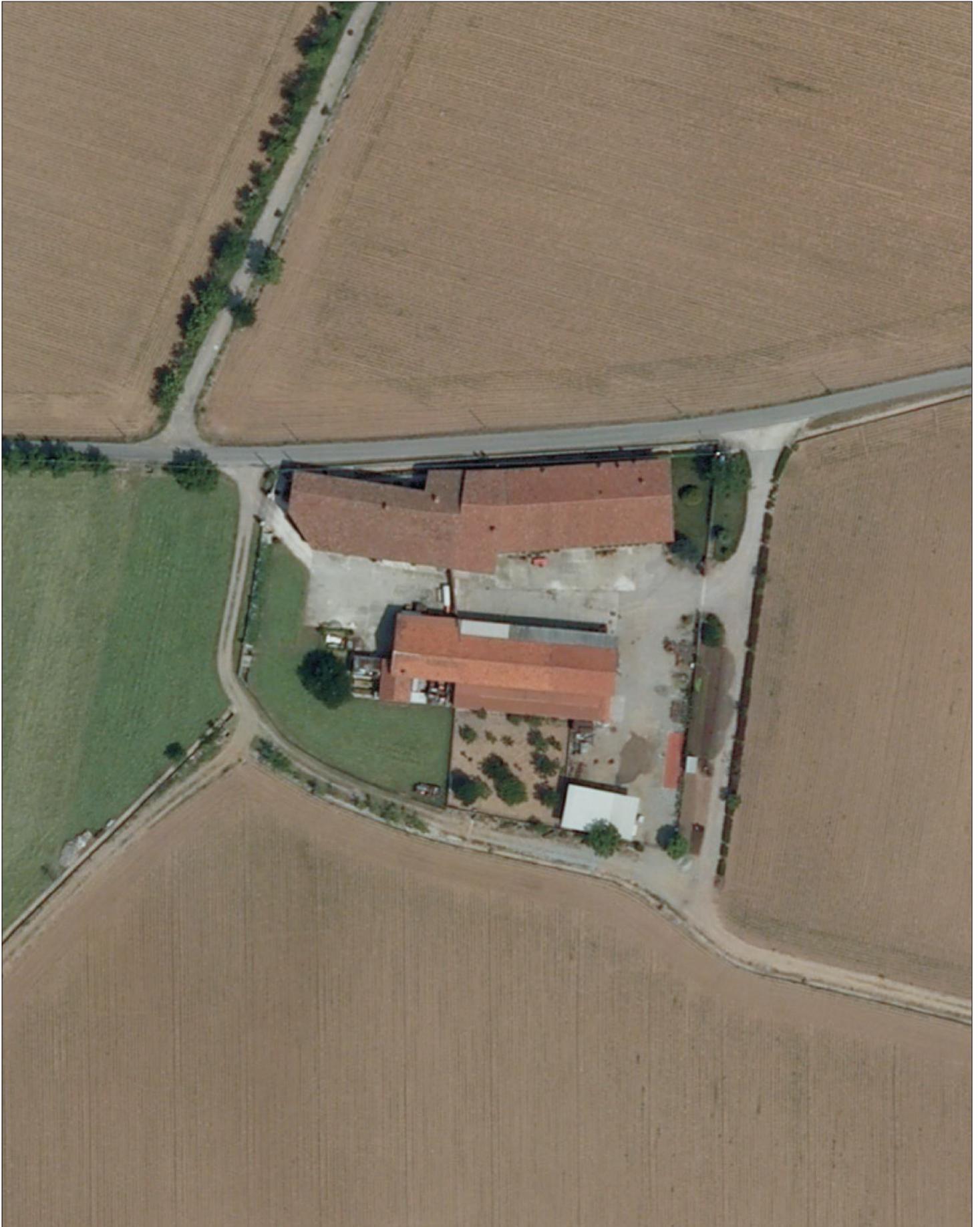
A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A11

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

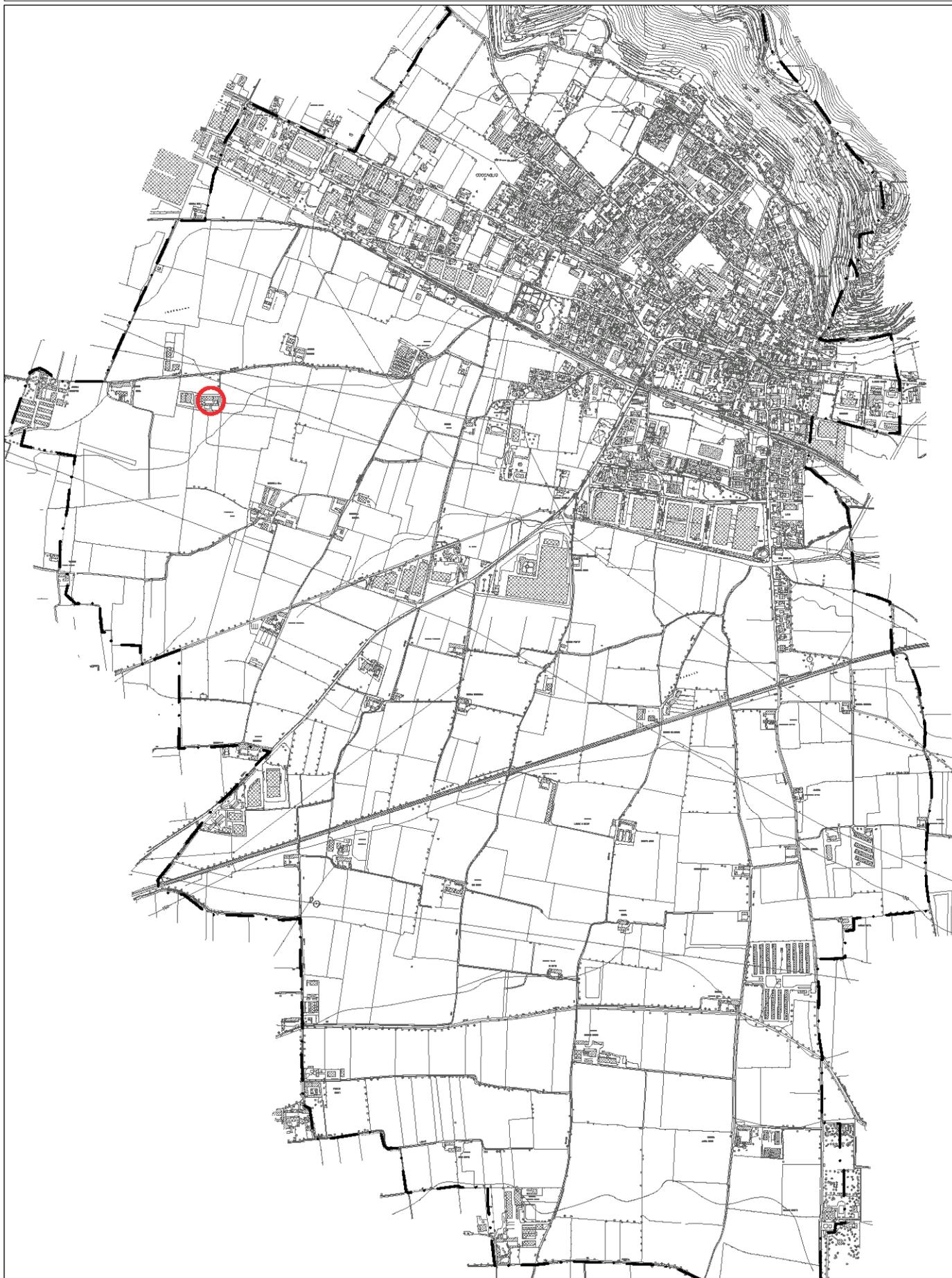
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

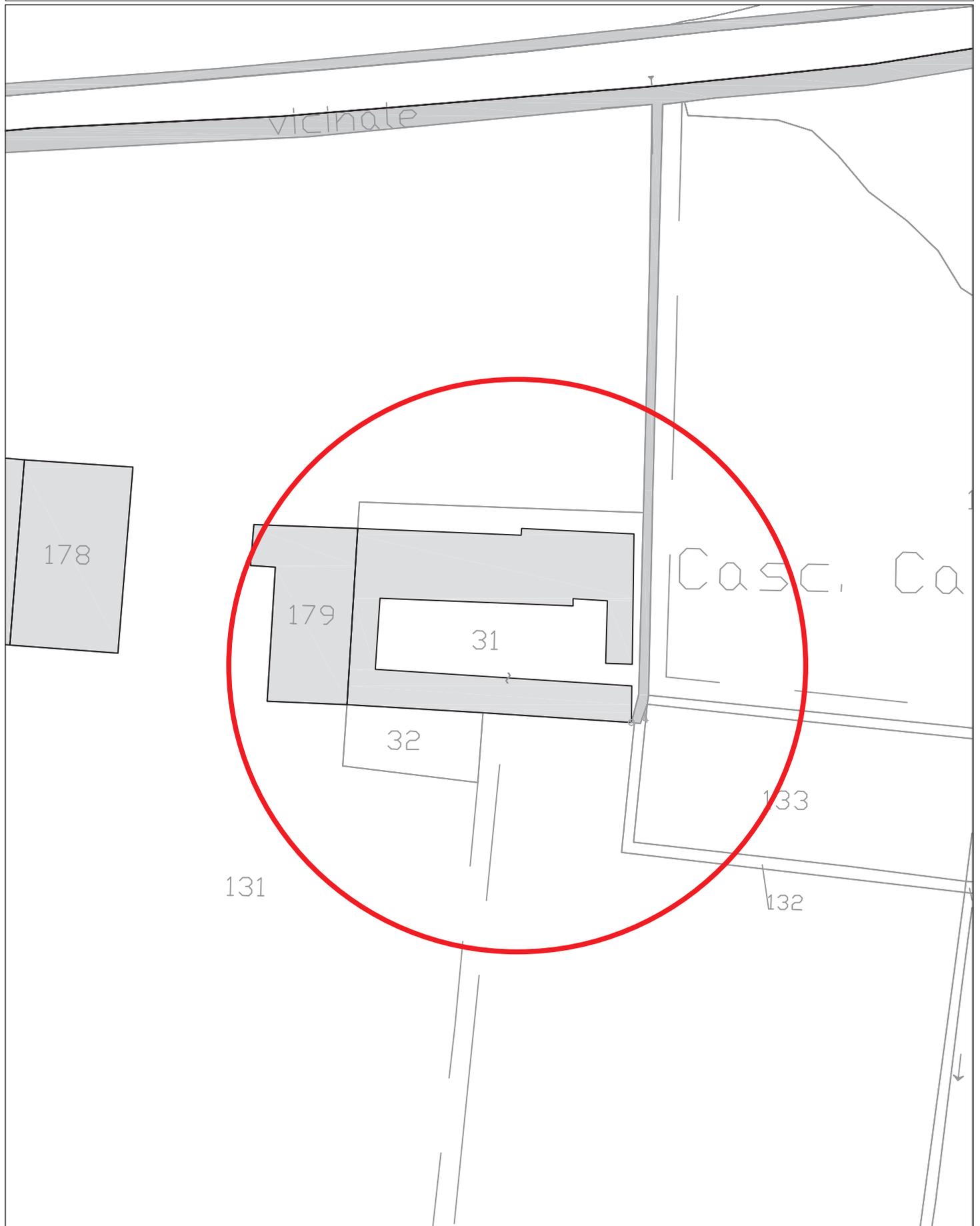
A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c																	
-------------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				

CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				

ACCATAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																			

04_ Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c																
-------------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																			
manutenzione straordinaria																			
restauro e risanamento																			
ristrutturazione edilizia vincolata																			
ristrutturazione edilizia																			
obbligo di sostituzione																			
nuova costruzione da sostituzione																			
ampliamento																			

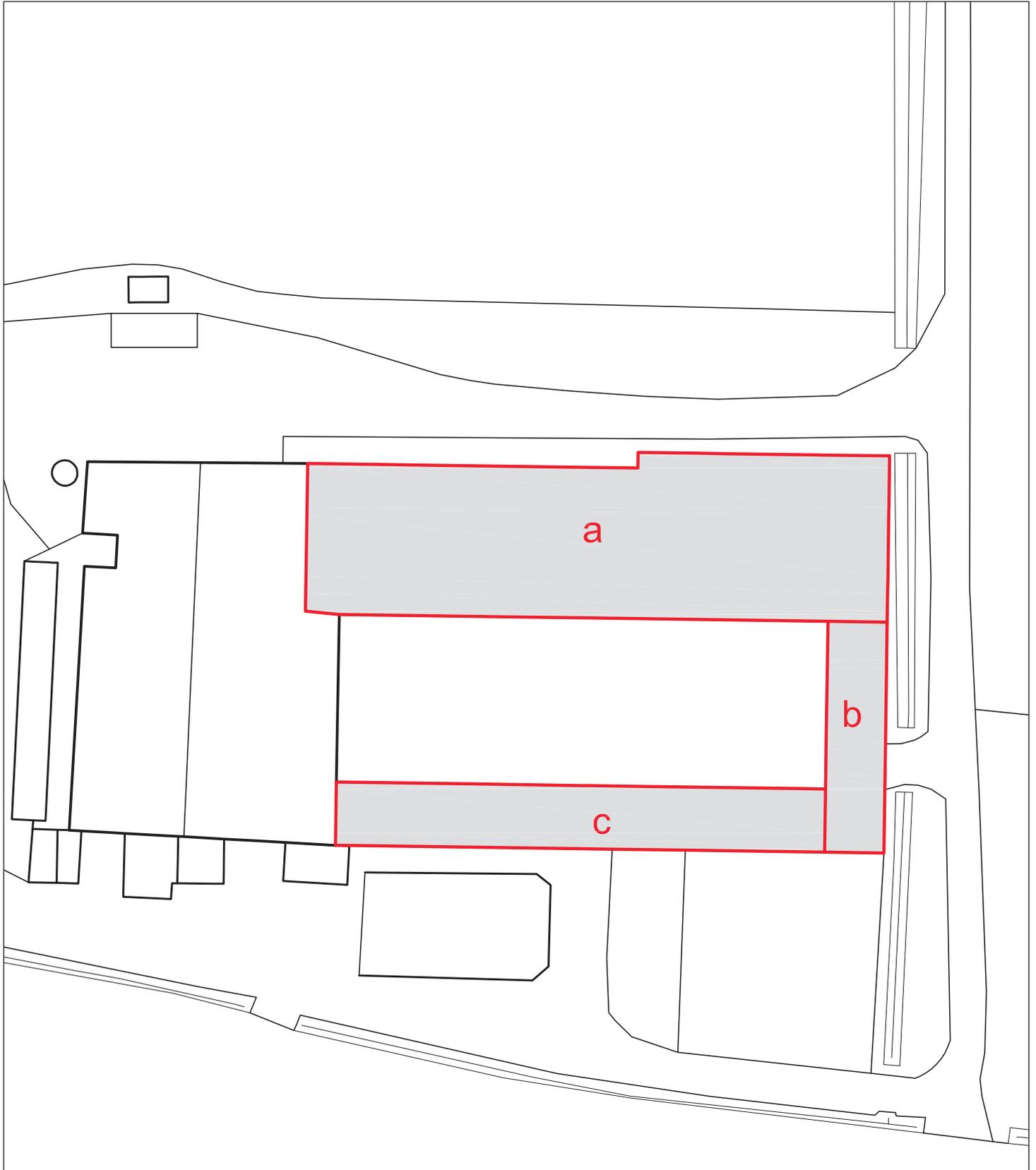
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																			
1- Residenziale																			
2- Artigianato di servizio																			
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																			
3e- Comm. (ristorazione)																			
6- Terziaria																			
7- Ricettiva - alberghiera																			
8- Private di servizio pubblico																			
10- Attività collettive pubbliche																			
12- Attività agricola																			
13- Residenza agricola																			

PIANO DI RECUPERO																			
obbligatorio																			
non necessario																			

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																			
tessitura muraria																			
forometrie																			
portico/loggia/fienile																			
pilastrini/colonne																			
elementi lapidei																			
inferriate																			
portale																			
pavimentazione																			
altro (barbacane)																			

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



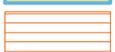
FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A12

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A13

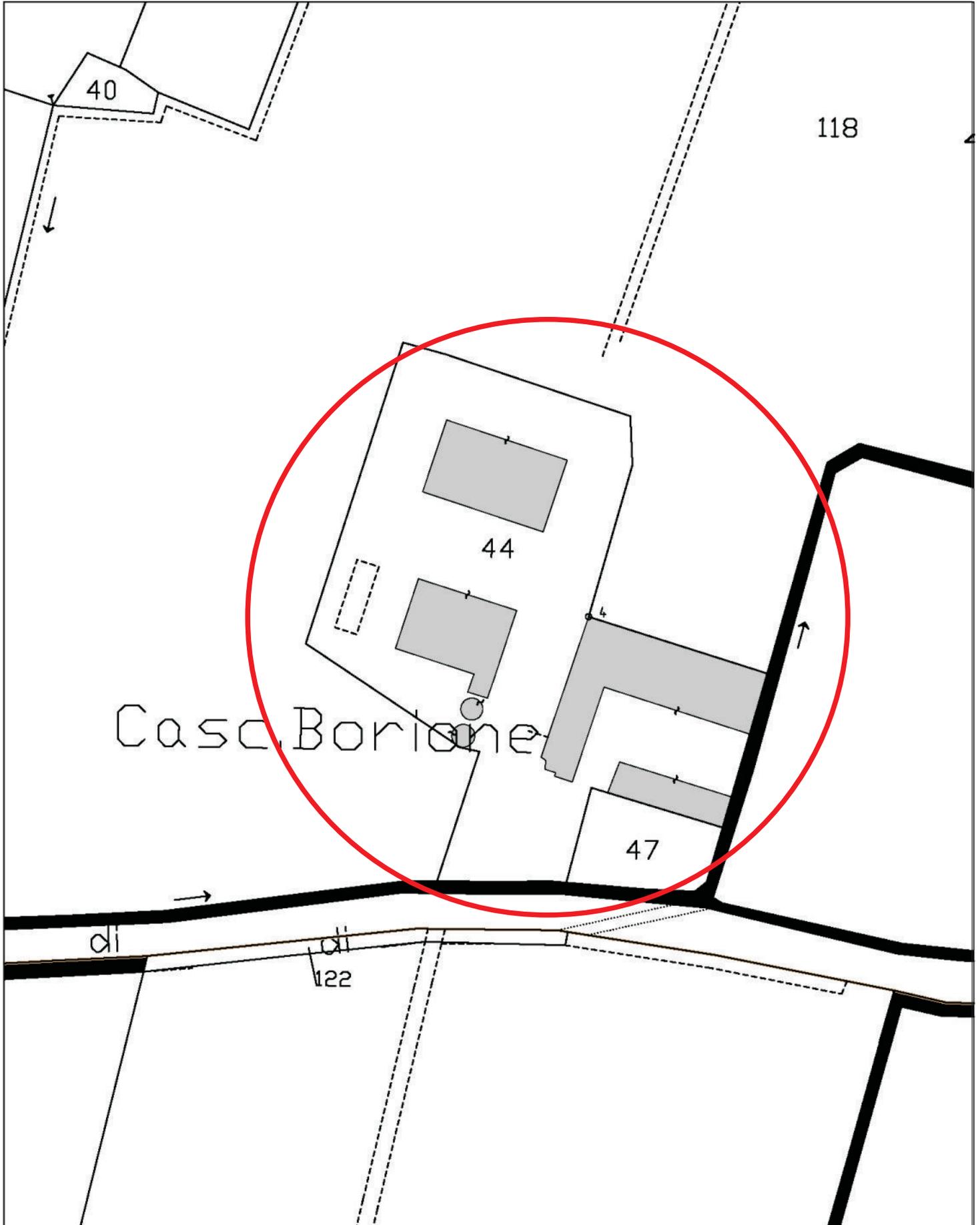
DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



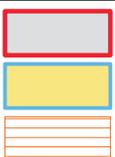
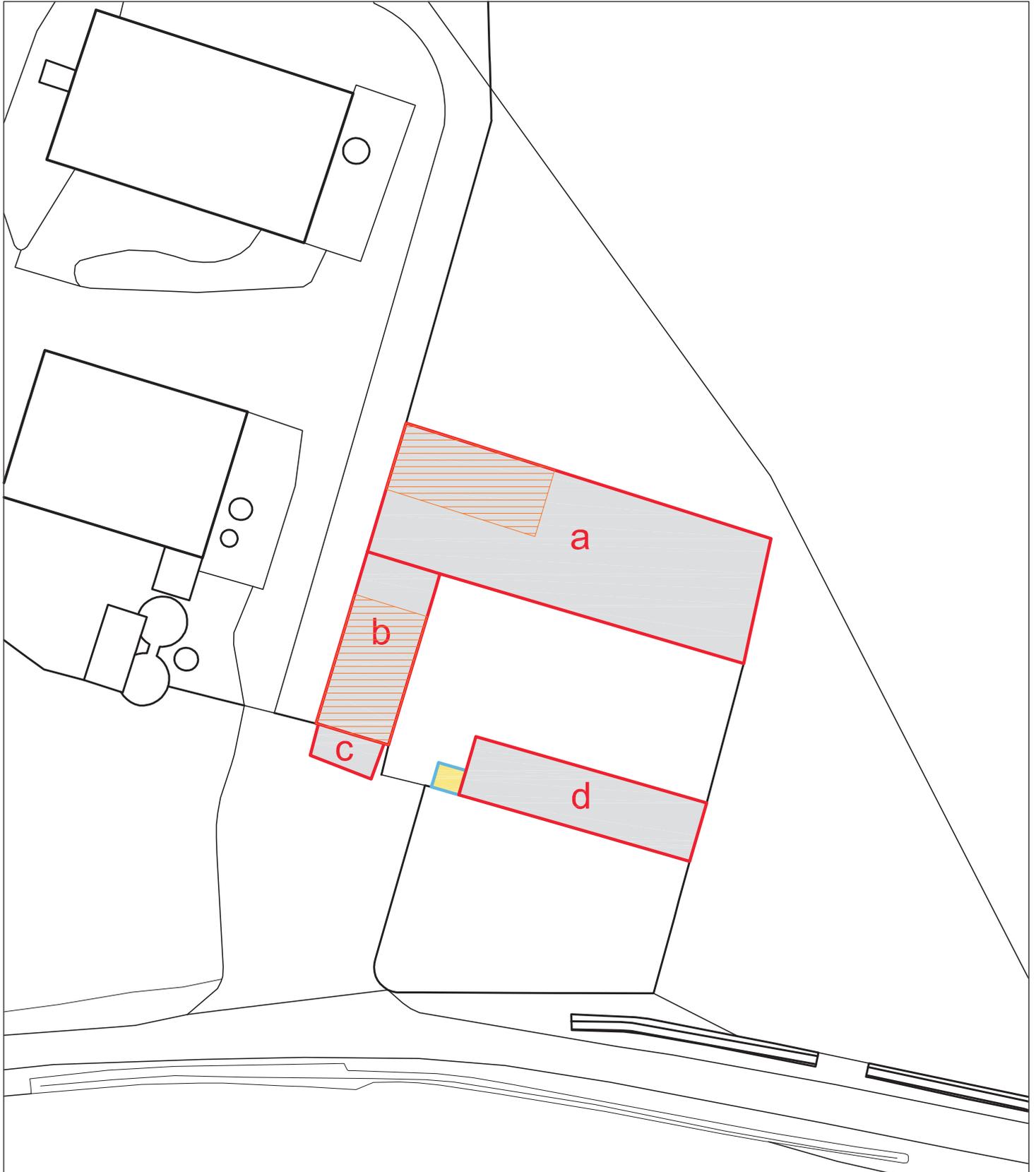


03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d																
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				
IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				
IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				
CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				
ACCATASTAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				
DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				
STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				
STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

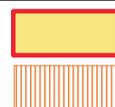
FABBRICATO	a	b	c	d														
INTERVENTI EDILIZI																		
(art. 8.1)																		
manutenzione straordinaria																		
restauro e risanamento																		
ristrutturazione edilizia vincolata																		
ristrutturazione edilizia																		
obbligo di sostituzione																		
nuova costruzione da sostituzione																		
ampliamento																		
DESTINAZIONI AMMESSE																		
(art. 8.2)																		
1- Residenziale																		
2- Artigianato di servizio																		
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																		
3e- Comm. (ristorazione)																		
6- Terziaria																		
7- Ricettiva - alberghiera																		
8- Private di servizio pubblico																		
10- Attività collettive pubbliche																		
12- Attività agricola																		
13- Residenza agricola																		
PIANO DI RECUPERO																		
obbligatorio																		
non necessario																		
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																		
tessitura muraria																		
forometrie																		
portico/loggia/fienile																		
pilastr/colonne																		
elementi lapidei																		
inferriate																		
portale																		
pavimentazione																		
altro (forno)																		
INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																		
INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																		
L'ampliamento del fabbricato "a" è ammesso a tamponamento del fienile al primo piano per uniformare il prospetto sud. L'ampliamento del fabbricato "b" è ammesso a tamponamento del piano terra, per uniformare il prospetto est.																		



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A13

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A13

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORIONE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

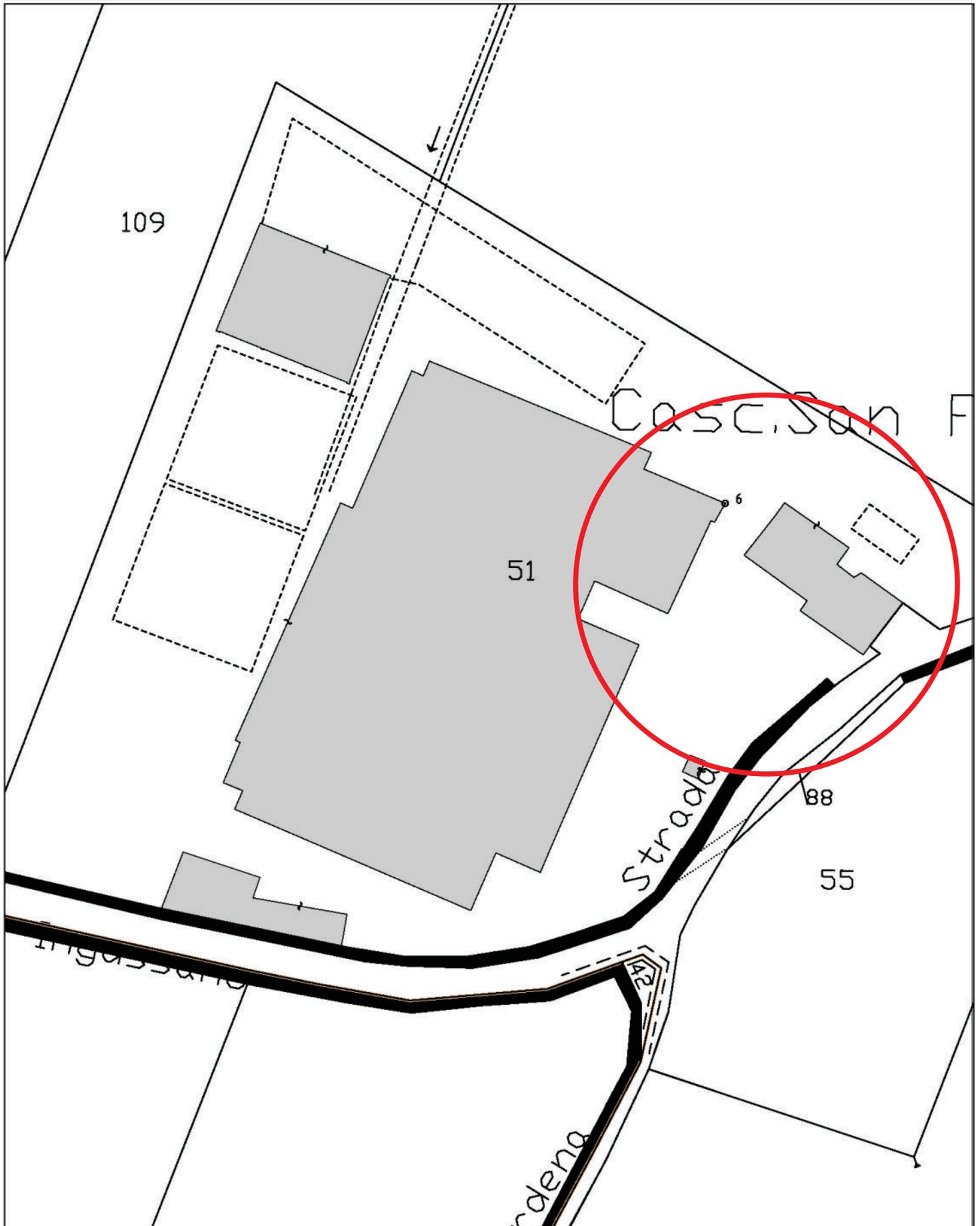
A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000

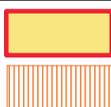




FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A14

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN FLORIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

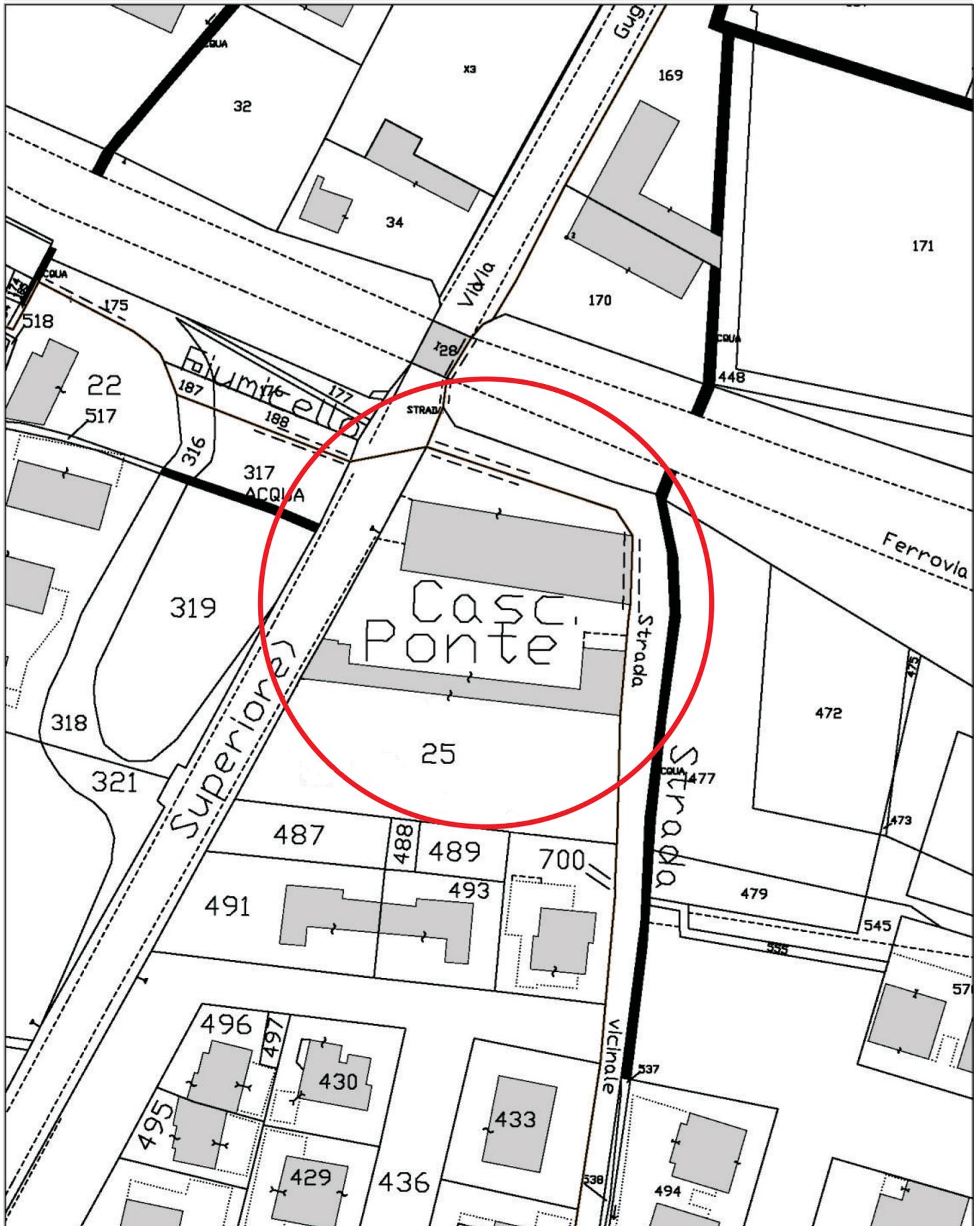
A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e															
-------------------	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio		■		■	■															
assente			■				■													

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no		■		■	■	■														

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte		■		■	■															
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito			■				■													

CONSISTENZA																				
principale		■		■	■															
accessorio			■				■													

ACCATASTAMENTO																				
totale		■	■	■	■															
parziale																				
assente																				

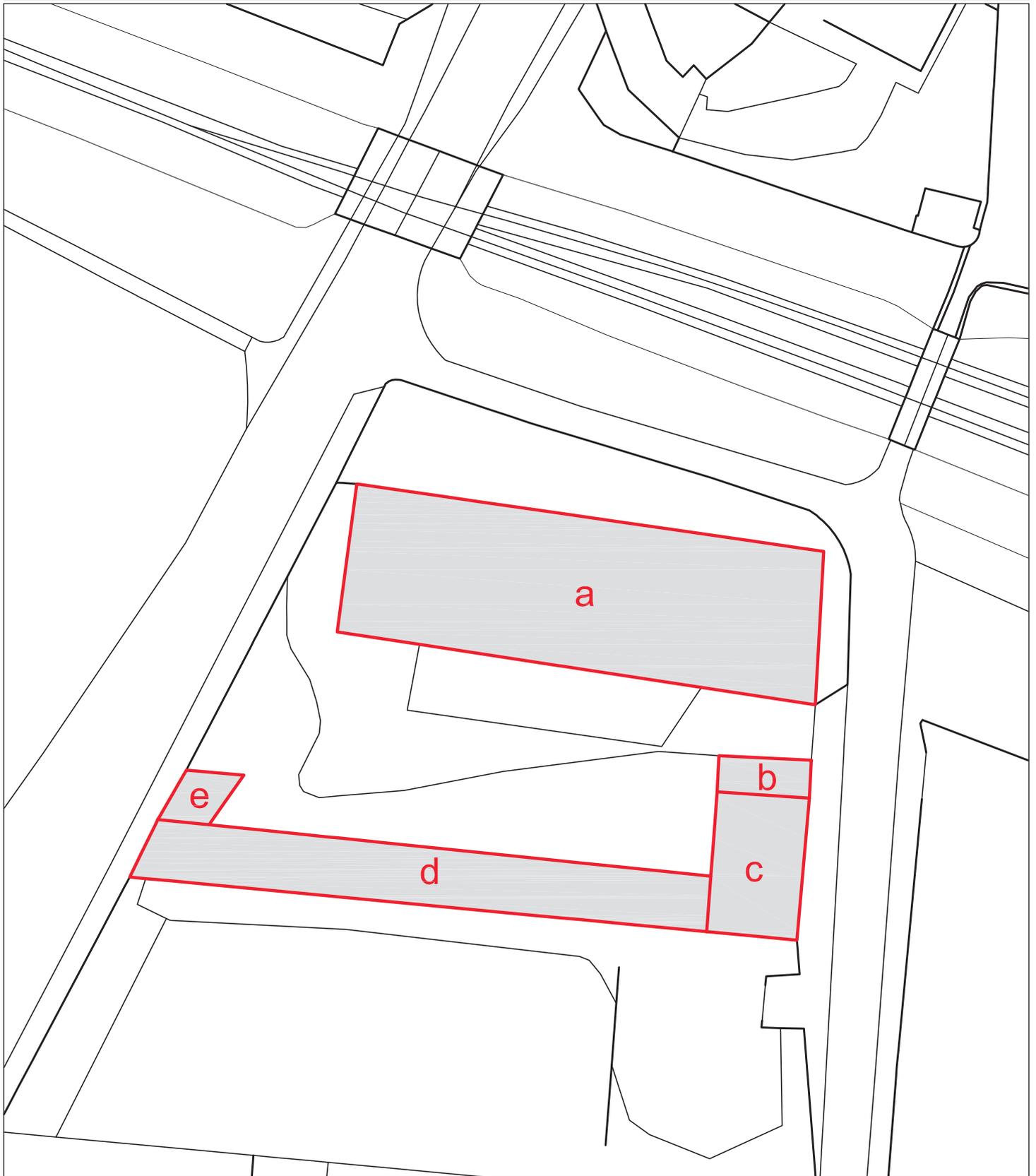
DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola		■	■	■	■															
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono		■	■	■	■															
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato		■	■	■	■															

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta		■	■	■	■															

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A15

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

LOCALIZZAZIONE: **Via degli Orti**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

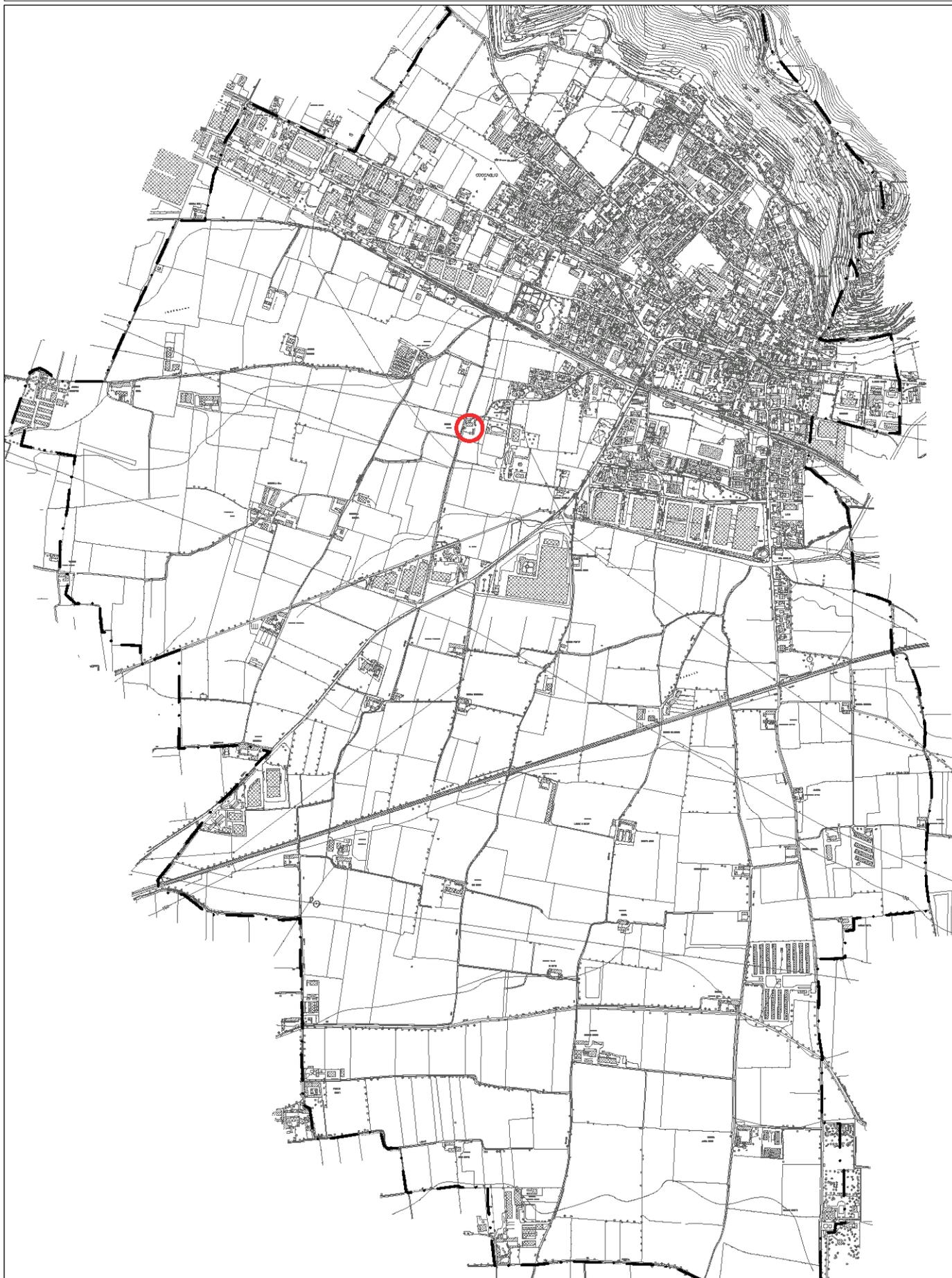
A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

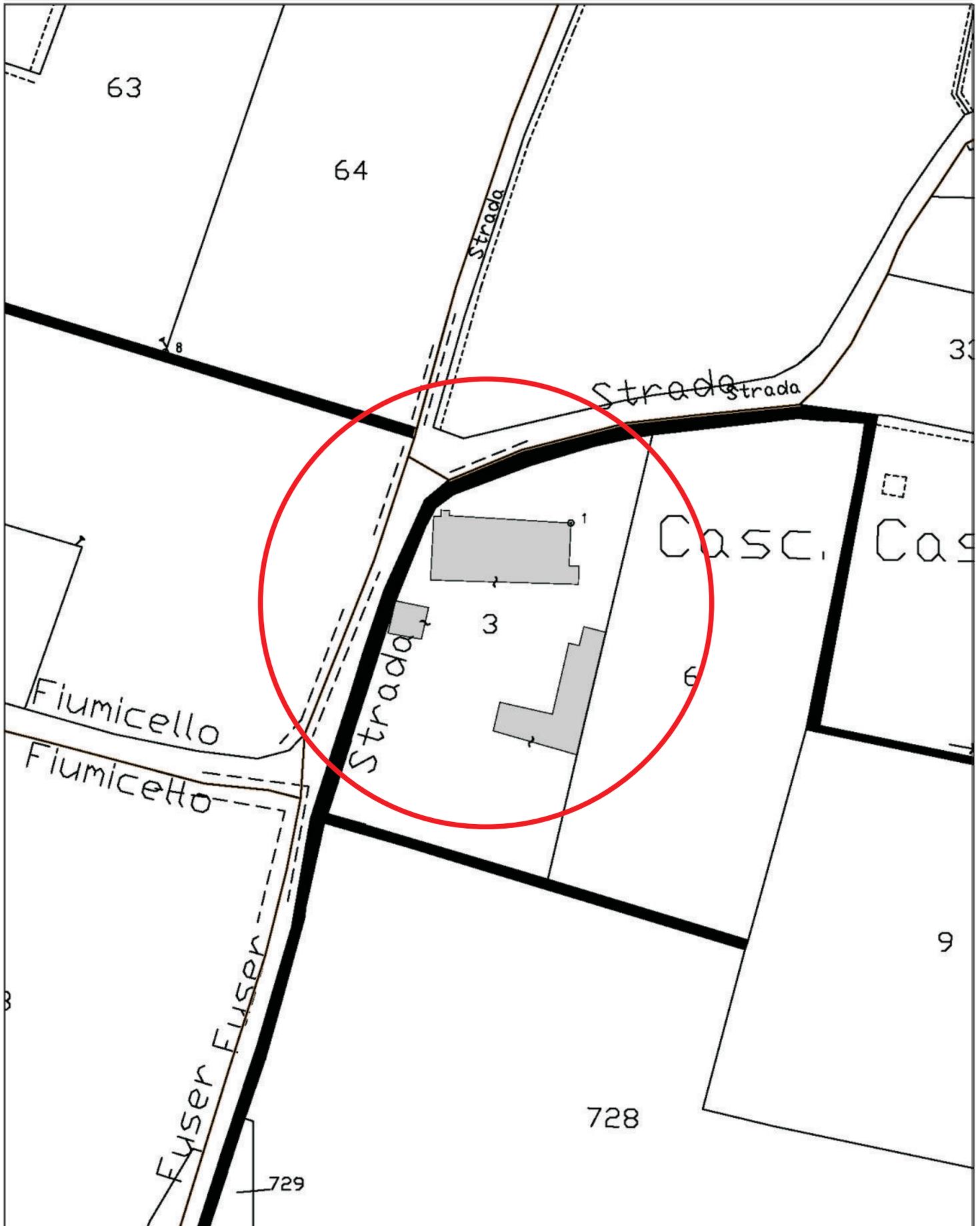
A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d																
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				
IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				
IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				
CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				
ACCATAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				
DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				
STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				
STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d																
-------------------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																				
manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																				
1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO																				
obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																				
tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastrini/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																				

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																				



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A16

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASANOVA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Viassola**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

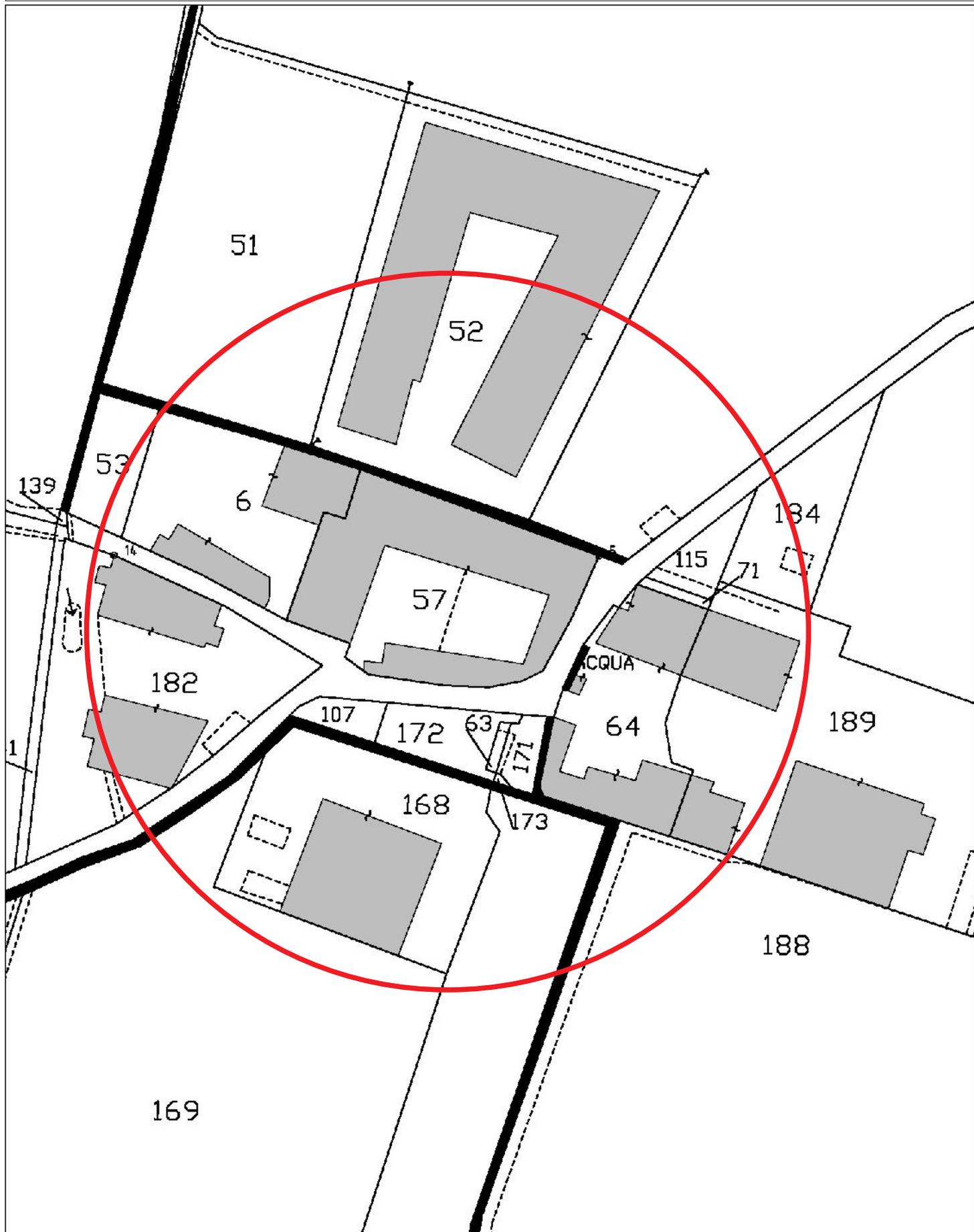
A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VALORE STORICO																		
ARCHITETTONICO																		
elevato																		
medio																		
assente																		

IMMOBILE VINCOLATO																		
si																		
no																		

IMPIANTO PLANIMETRICO																		
a corte																		
a L																		
lineare doppio																		
lineare singolo																		
composito																		

CONSISTENZA																		
principale																		
accessorio																		

ACCATASTAMENTO																		
totale																		
parziale																		
assente																		

DESTINAZIONE																		
residenziale agricola																		
produttiva agricola																		
ricettiva-ristorativa agricola																		
residenziale non agricola																		
produttiva non agricola																		
ricettiva-ristorativa non agricola																		

STATO DI CONSERVAZIONE																		
buono																		
carente																		
degradato																		

STATO DI OCCUPAZIONE																		
occupato																		
parzialmente occupato																		
non occupato																		

CLASSE DI SENSIBILITA'																		
PAESISTICA																		
1- molto bassa																		
2- bassa																		
3- media																		
4- alta																		
5- molto alta																		

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																		

04_Scheda di progetto

FABBRICATO a b c d e f g h i l m n o p q r s t

INTERVENTI EDILIZI
(art. 8.1)

manutenzione straordinaria																					
restauro e risanamento																					
ristrutturazione edilizia vincolata																					
ristrutturazione edilizia																					
obbligo di sostituzione																					
nuova costruzione da sostituzione																					
ampliamento																					

DESTINAZIONI AMMESSE
(art. 8.2)

1- Residenziale																					
2- Artigianato di servizio																					
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																					
3e- Comm. (ristorazione)																					
6- Terziaria																					
7- Ricettiva - alberghiera																					
8- Private di servizio pubblico																					
10- Attività collettive pubbliche																					
12- Attività agricola																					
13- Residenza agricola																					

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																					
non necessario																					

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																					
forometrie																					
portico/loggia/fienile																					
pilastrini/colonne																					
elementi lapidei																					
inferriate																					
portale																					
pavimentazione																					
altro (orditura lignea copertura)																					
altro (barbacane)																					
altro (portalino)																					

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per il fabbricato "f" è ammesso a tamponamento del portico. L'ampliamento per il fabbricato "g" è ammesso a tamponamento del fienile al primo piano. L'ampliamento per il fabbricato "h" è ammesso a completamento del tamponamento per la ricomposizione del prospetto est. L'ampliamento del fabbricato è ammesso a recupero della sostituzione del fabbricato "m"; l'ampliamento potrà avvenire in sovralzo con obbligo di copertura a due falde con il colmo parallelo alla strada pubblica. L'ampliamento per il fabbricato "s" è ammesso a tamponamento del piano terra e del piano primo. L'ampliamento per il fabbricato "t" è ammesso a tamponamento del fienile con la profondità planimetrica indicata nell'estratto cartografico; l'ampliamento per la porzione di proprietà ovest del fabbricato è subordinata alla demolizione del tamponamento del portico già realizzato.



	FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO		FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE
	SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE		NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE
	AMPLIAMENTO DI PROGETTO		

BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07a_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07b_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A17

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07c_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

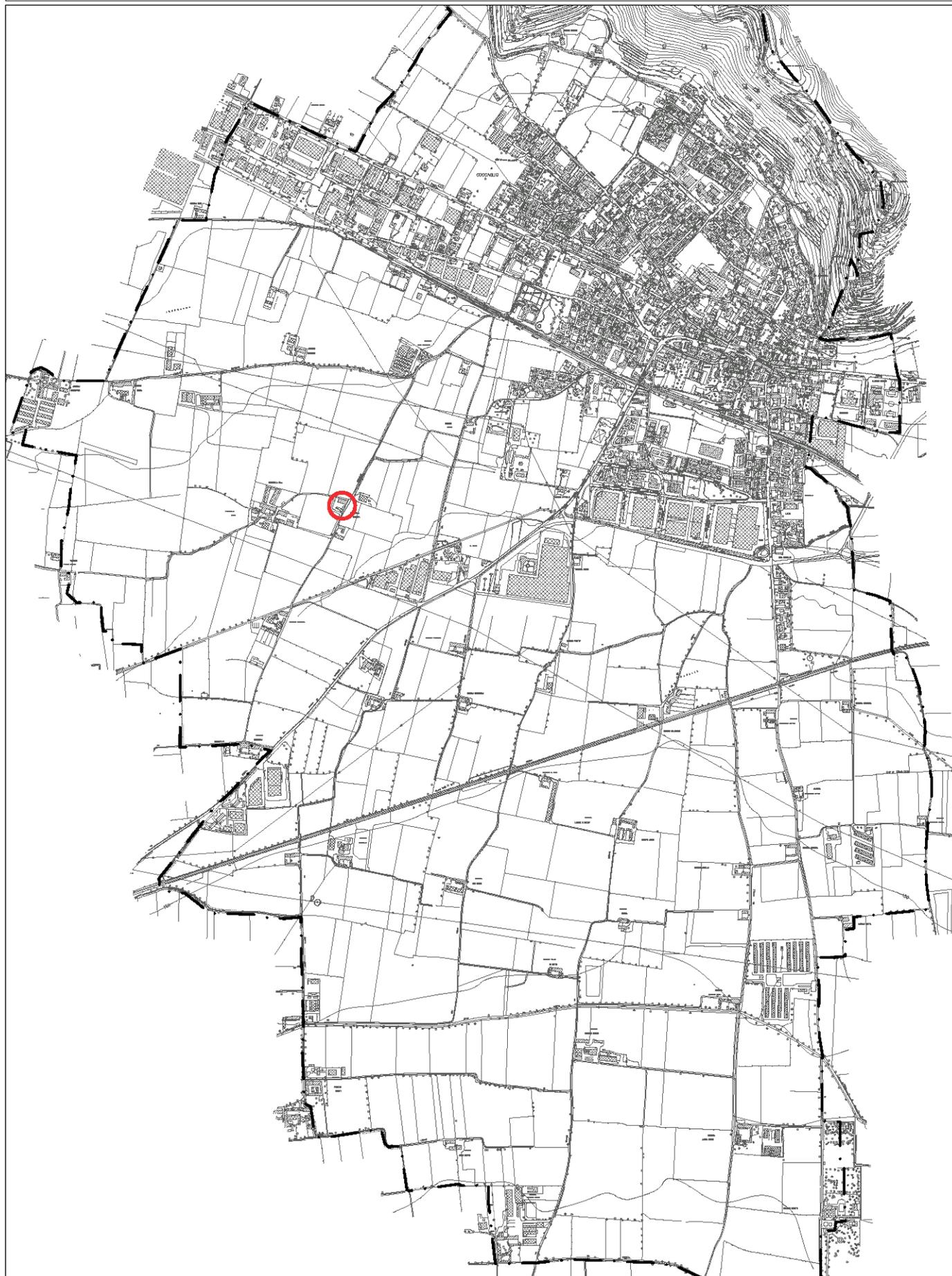
A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

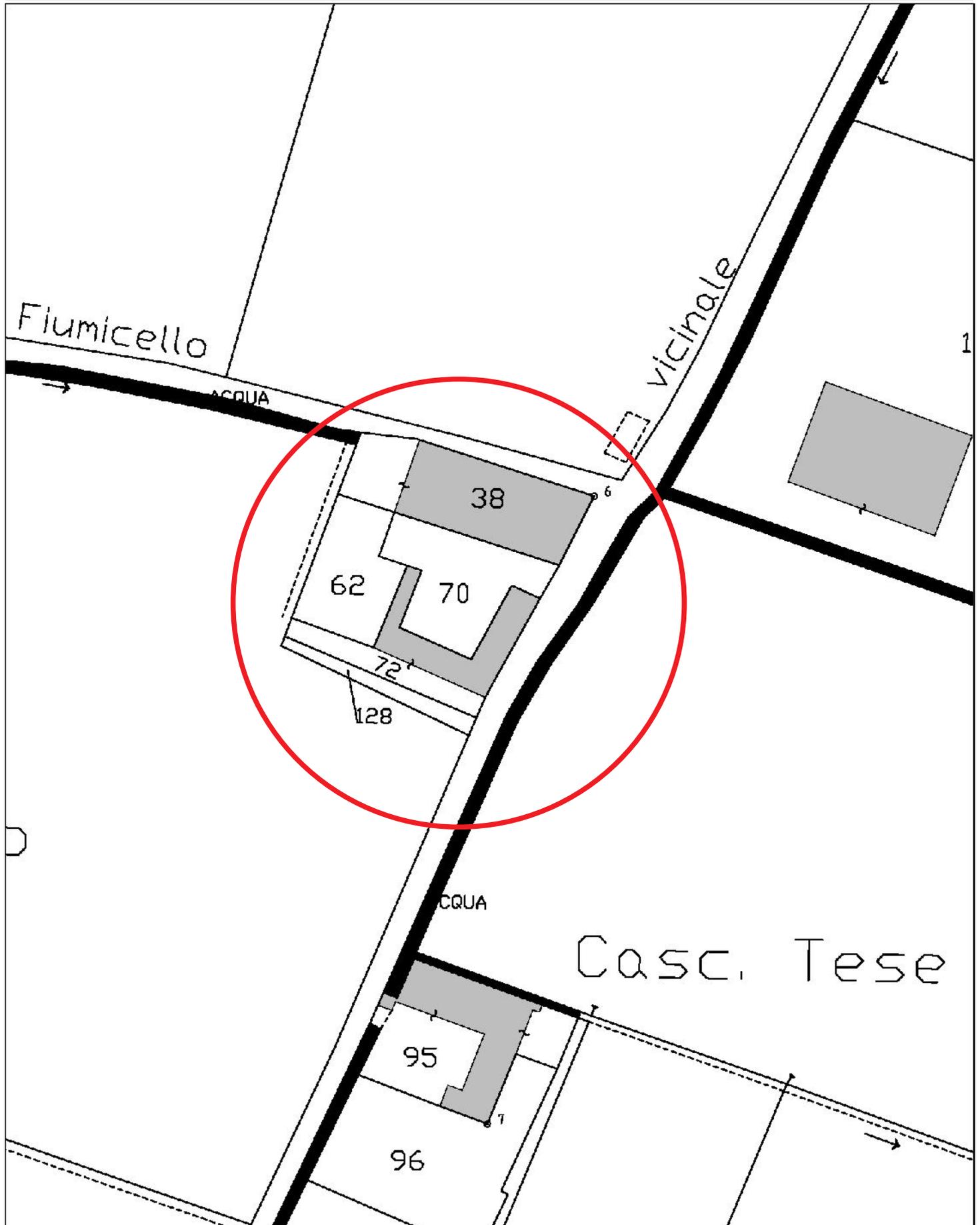
A18

DENOMINAZIONE: FIUMICELLO MATTINA

LOCALIZZAZIONE: Via Fiumicello

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d																	
VALORE STORICO																					
ARCHITETTONICO																					
elevato																					
medio	■	■	■	■																	
assente																					
IMMOBILE VINCOLATO																					
si																					
no	■	■	■	■																	
IMPIANTO PLANIMETRICO																					
a corte	■	■	■	■																	
a L																					
lineare doppio																					
lineare singolo																					
composito																					
CONSISTENZA																					
principale	■	■	■	■																	
accessorio																					
ACCATASTAMENTO																					
totale	■	■	■	■																	
parziale					■	■	■	■													
assente																					
DESTINAZIONE																					
residenziale agricola	■	■	■	■																	
produttiva agricola	■	■	■	■																	
ricettiva-ristorativa agricola																					
residenziale non agricola	■	■	■	■																	
produttiva non agricola																					
ricettiva-ristorativa non agricola																					
STATO DI CONSERVAZIONE																					
buono																					
carente	■	■	■	■																	
degradato																					
STATO DI OCCUPAZIONE																					
occupato	■	■	■	■																	
parzialmente occupato																					
non occupato																					
CLASSE DI SENSIBILITA'																					
PAESISTICA																					
1- molto bassa																					
2- bassa																					
3- media																					
4- alta																					
5- molto alta	■	■	■	■																	
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																					

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d																
--	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)

	a	b	c	d																
manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)

	a	b	c	d																
1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

	a	b	c	d																
tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (orditura lignea copertura)																				
altro (barbacane)																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO Il complesso edilizio presenta caratteri di pregio costruttivo dei fabbricati, per i quali gli interventi edilizi devono essere orientati alla conservazione

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo. L'ampliamento per i fabbricati "c" e "d" è ammesso a tamponamento del fienile al piano primo.



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



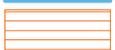
FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A18

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

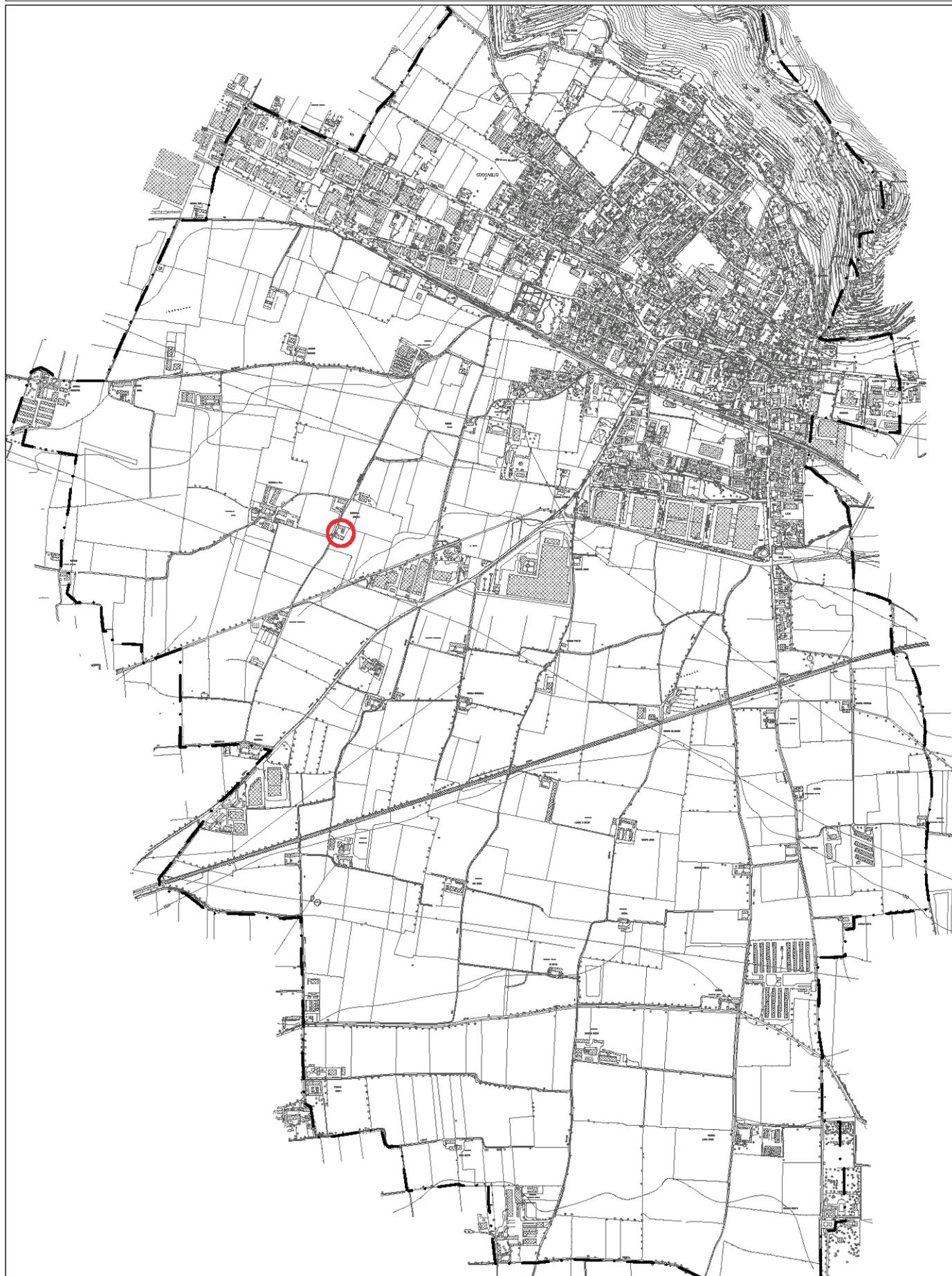
A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

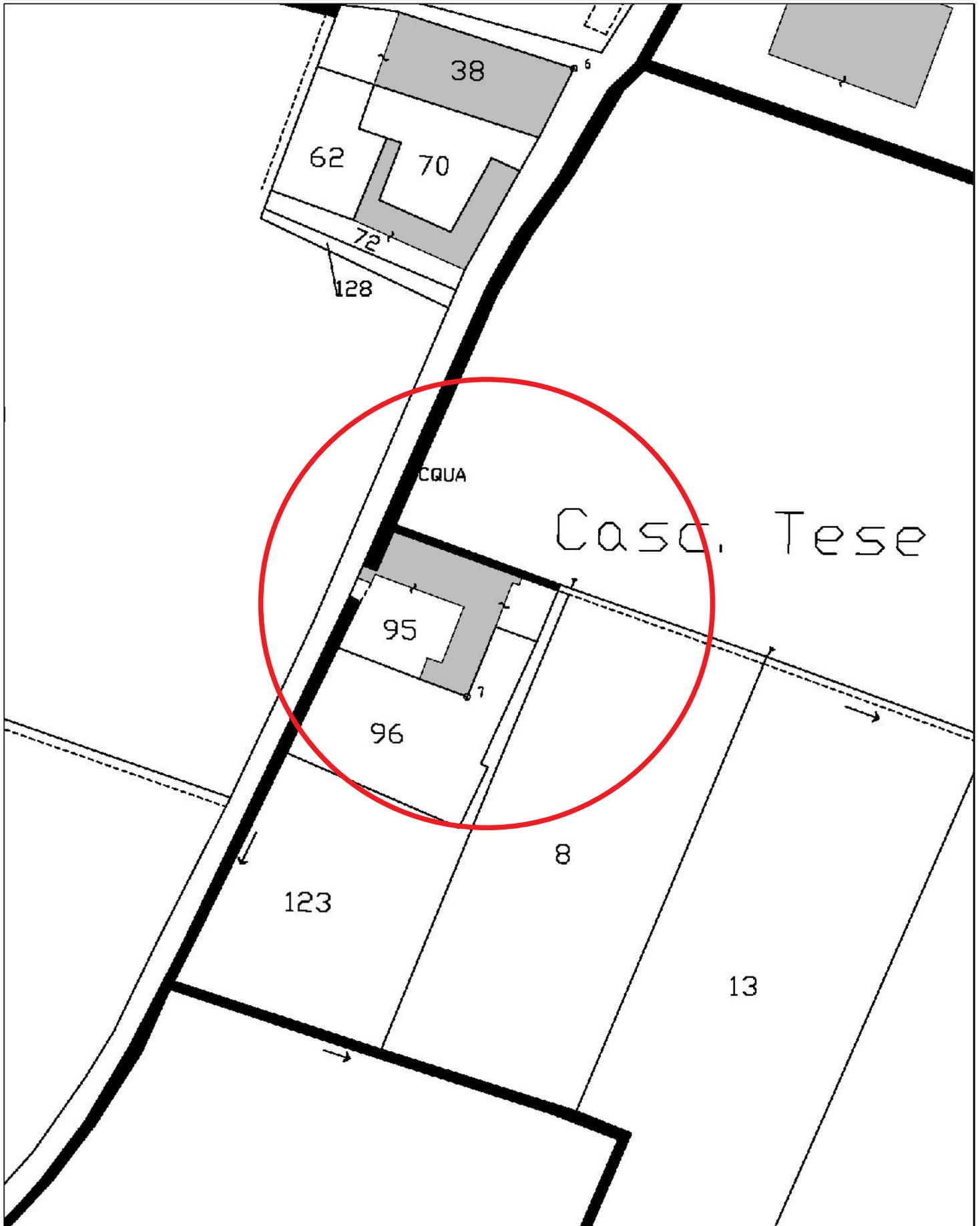
A19

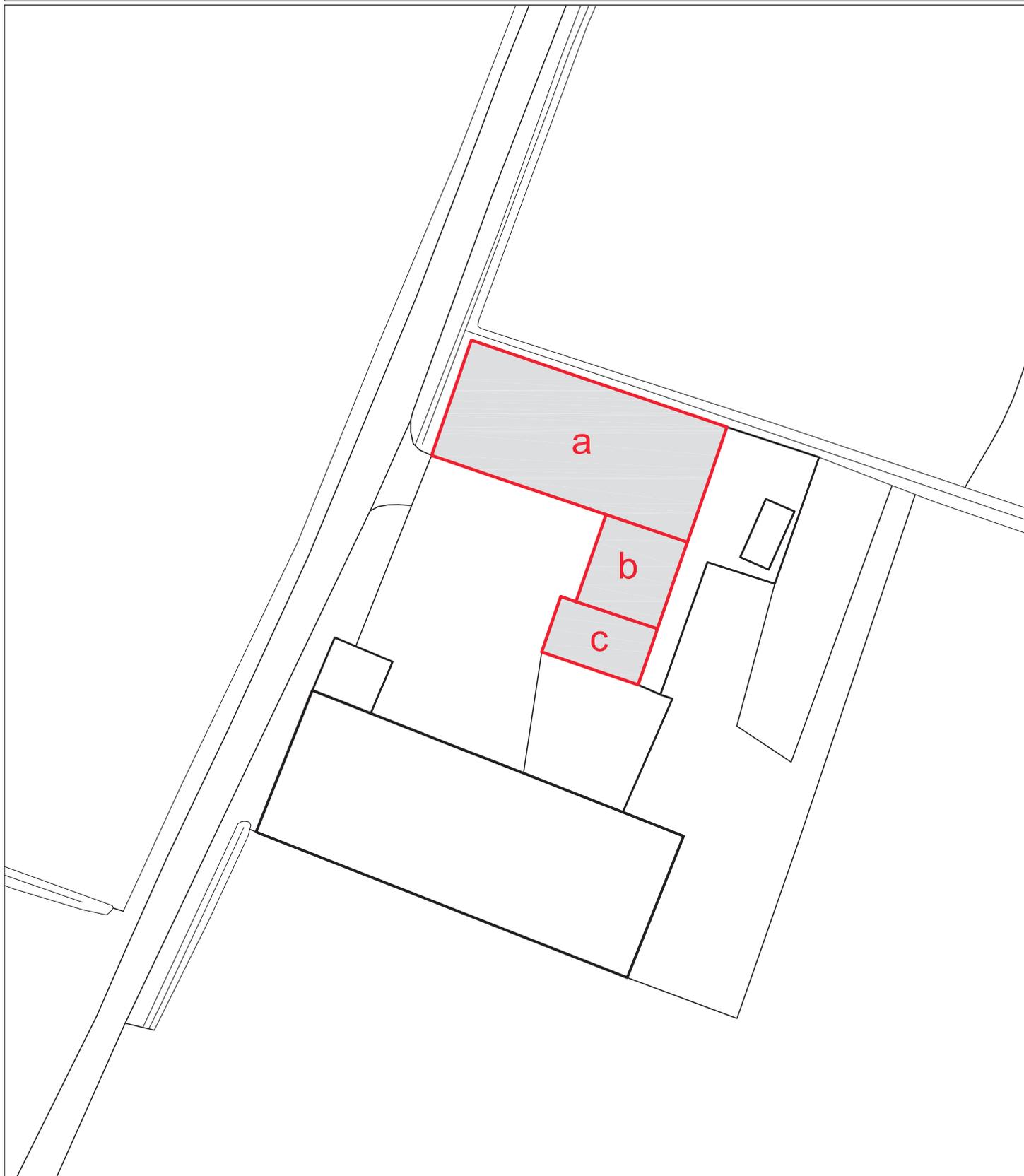
DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000





FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A19

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

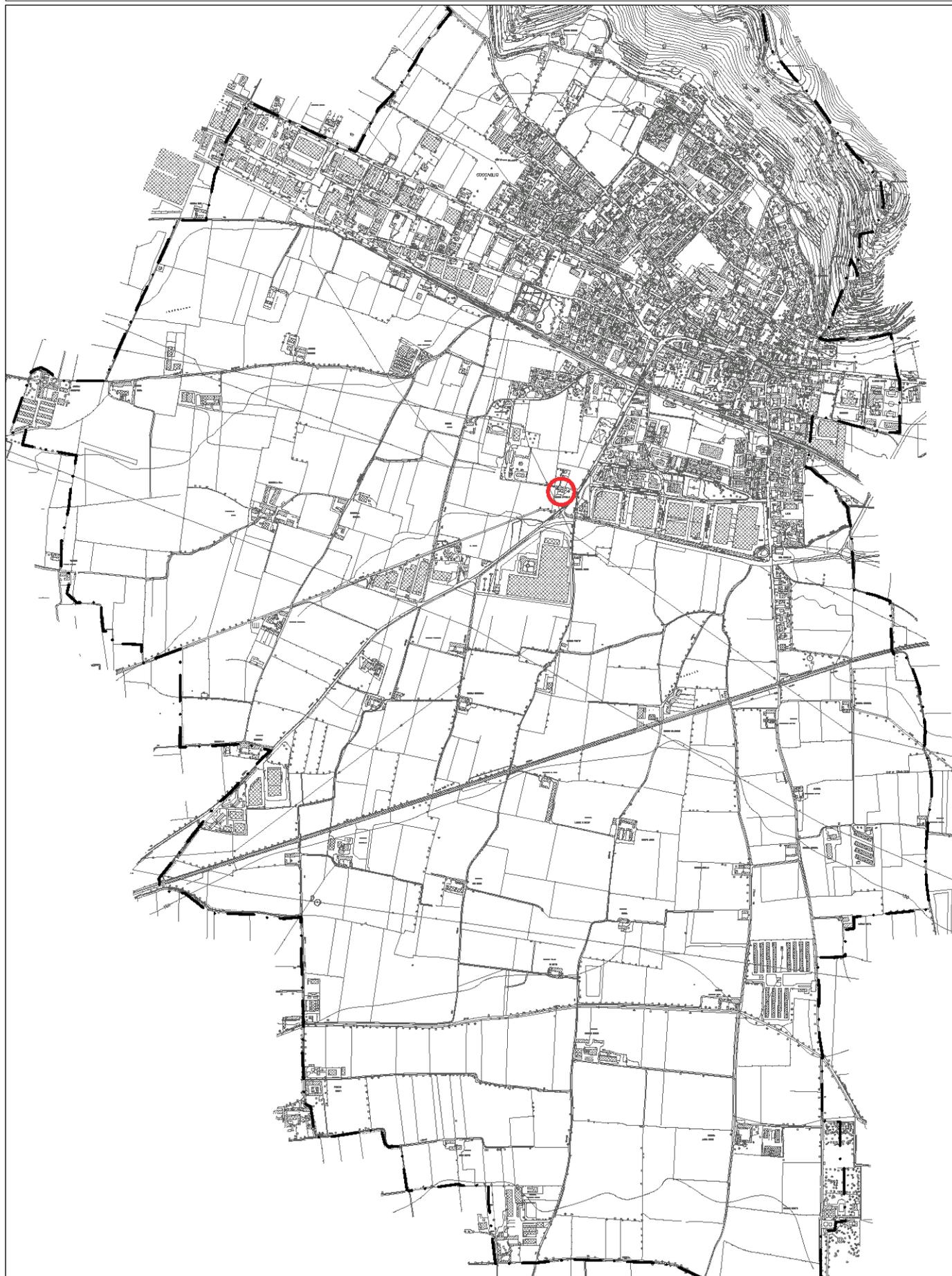
A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

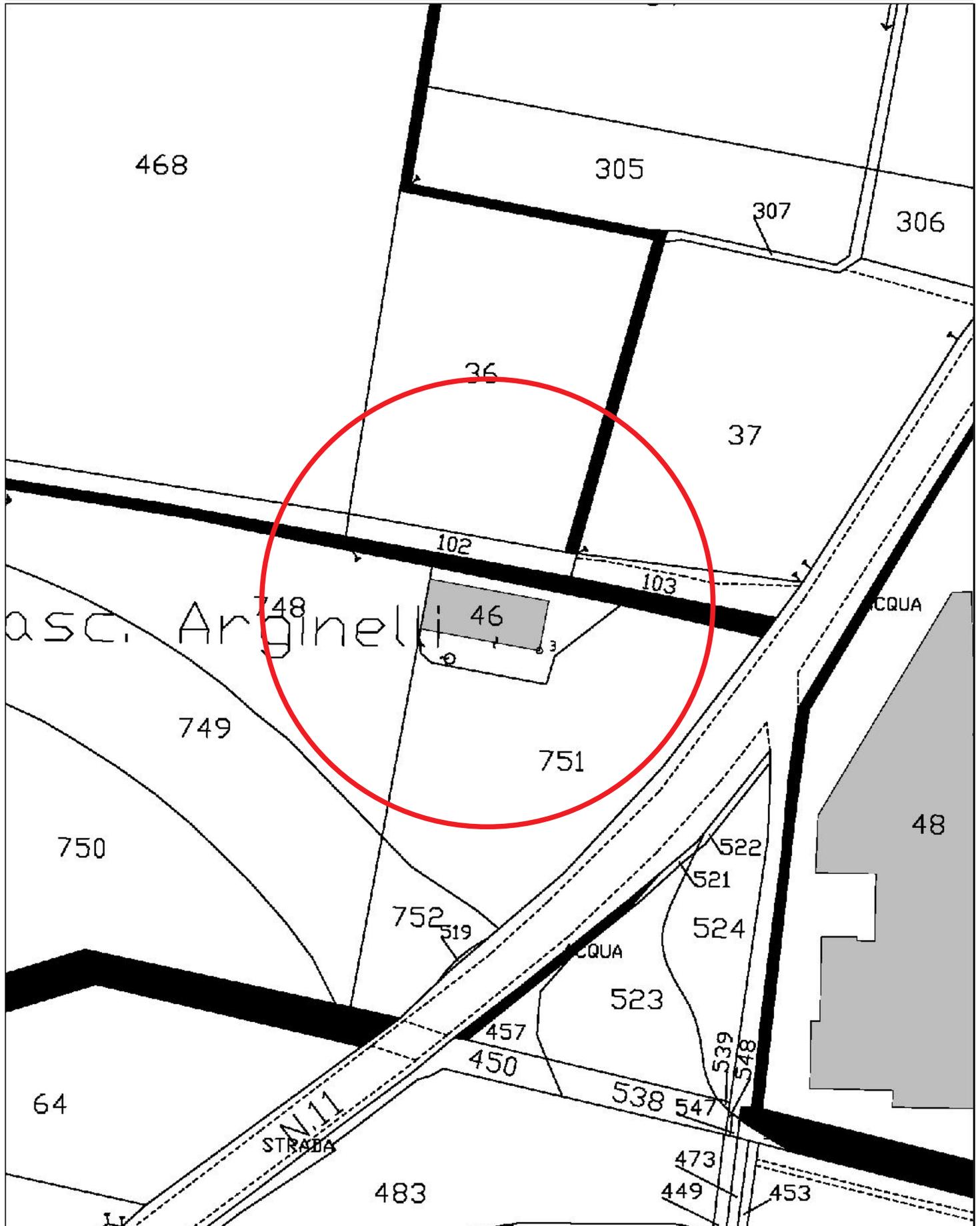
A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b																		
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				
IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				
IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				
CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				
ACCATAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				
DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				
STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				
STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b																		
-------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				

CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				

ACCATAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BENE CULTURALE

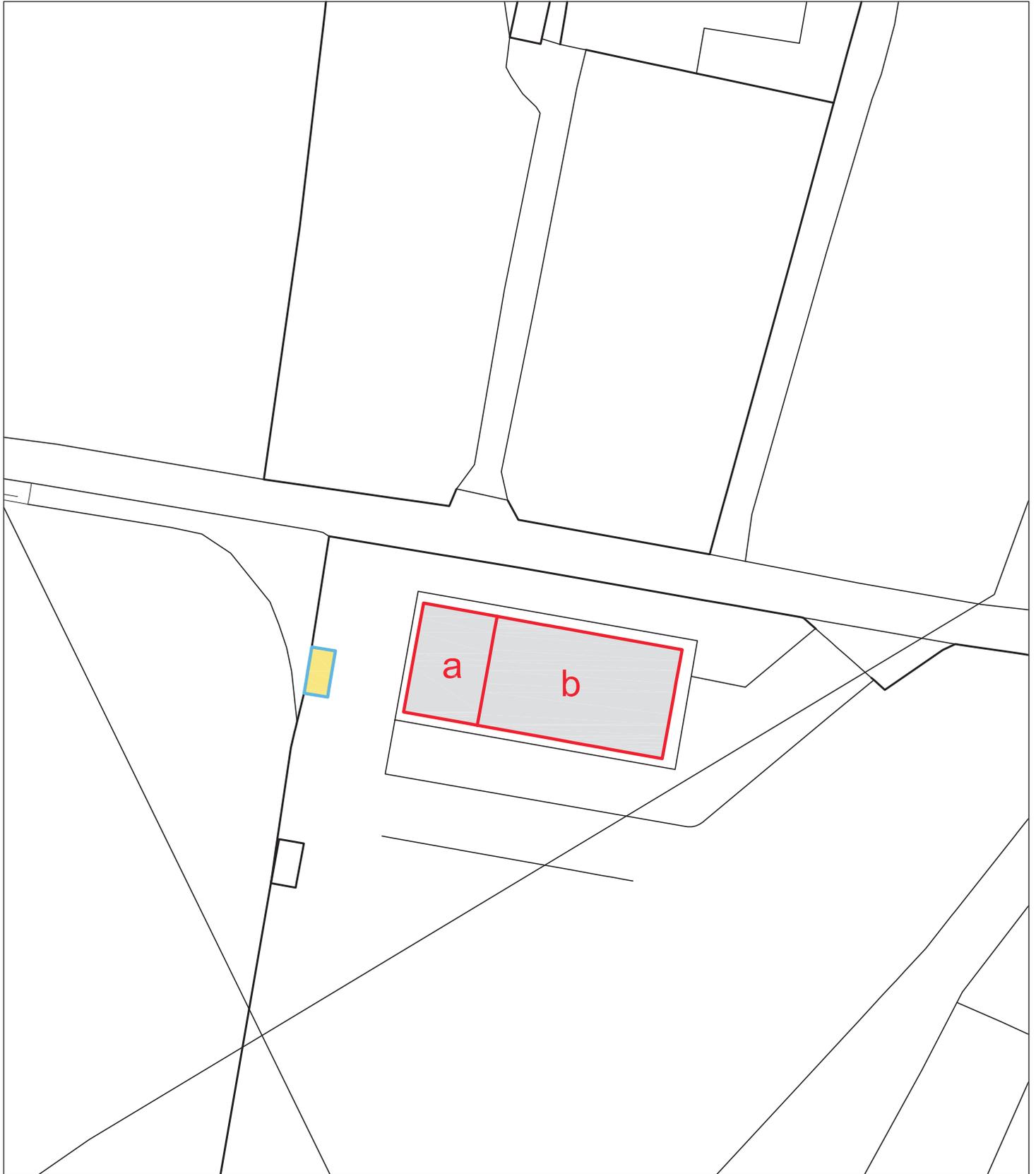
A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A20

DENOMINAZIONE: **CASCINA ARGINELLI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

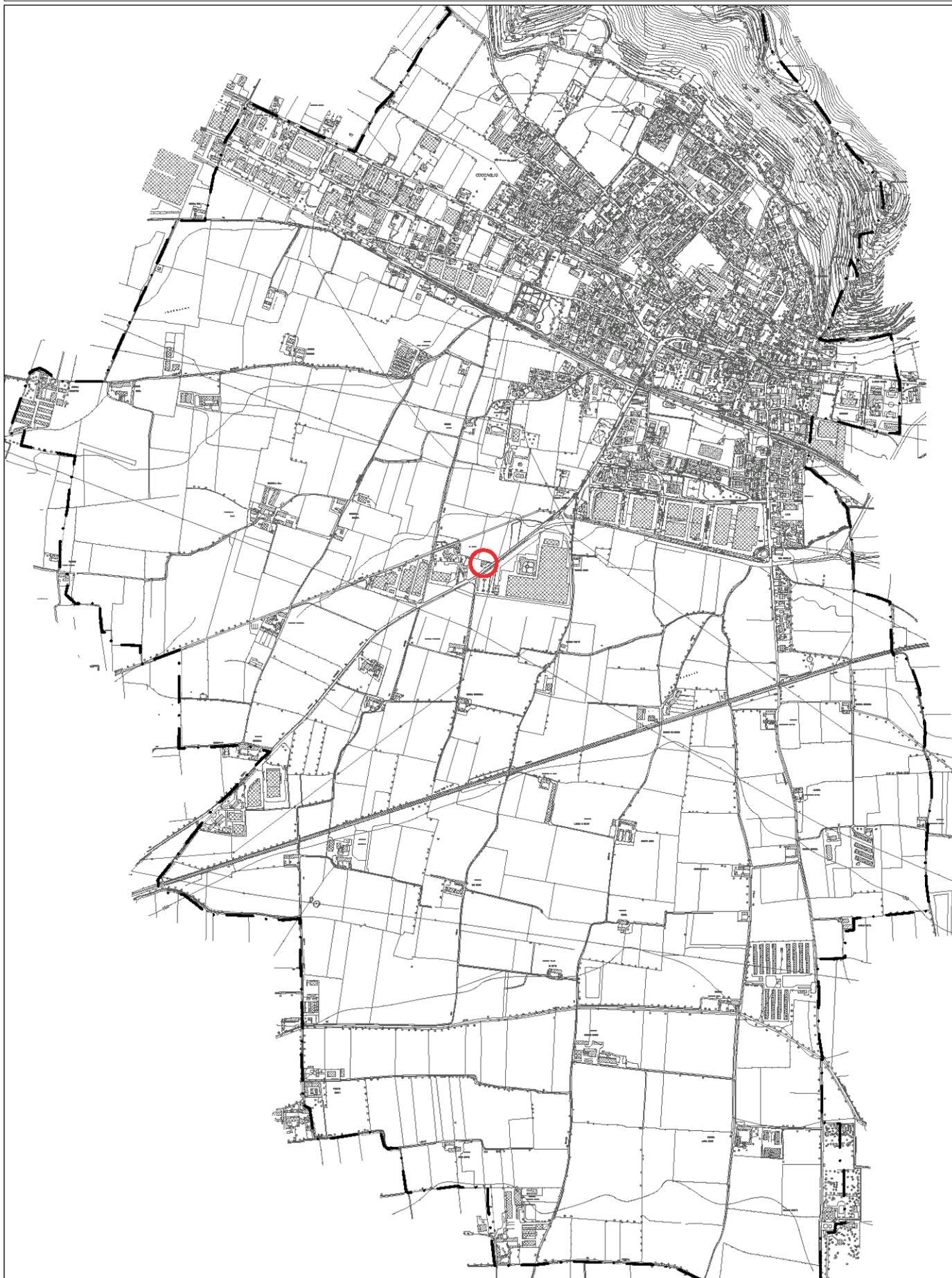
A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

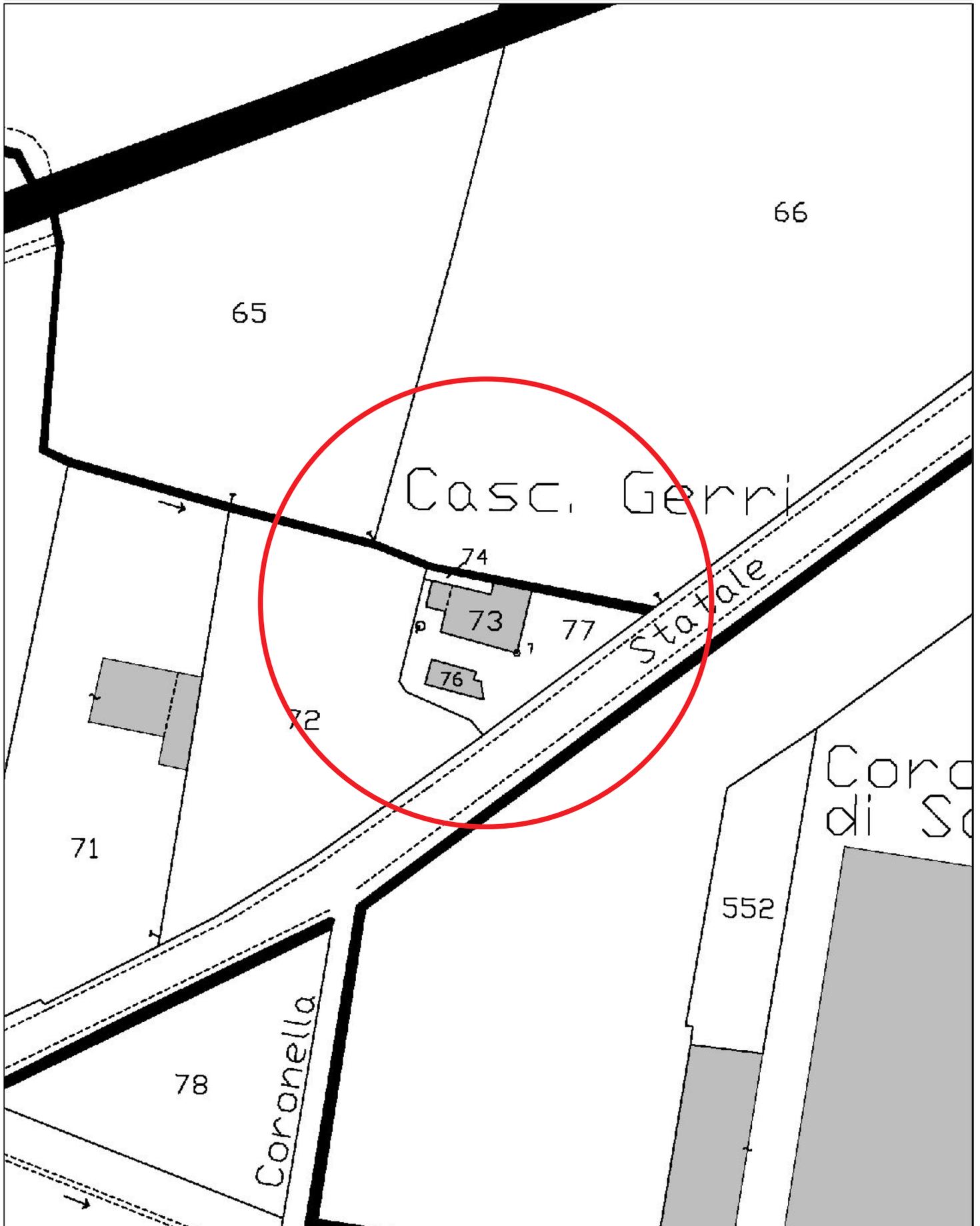
A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e															
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				
IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				
IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				
CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				
ACCATASTAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				
DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				
STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				
STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d	e															
--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)

manutenzione straordinaria																					
restauro e risanamento																					
ristrutturazione edilizia vincolata																					
ristrutturazione edilizia																					
obbligo di sostituzione																					
nuova costruzione da sostituzione																					
ampliamento																					

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)

1- Residenziale																					
2- Artigianato di servizio																					
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																					
3e- Comm. (ristorazione)																					
6- Terziaria																					
7- Ricettiva - alberghiera																					
8- Private di servizio pubblico																					
10- Attività collettive pubbliche																					
12- Attività agricola																					
13- Residenza agricola																					

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																					
non necessario																					

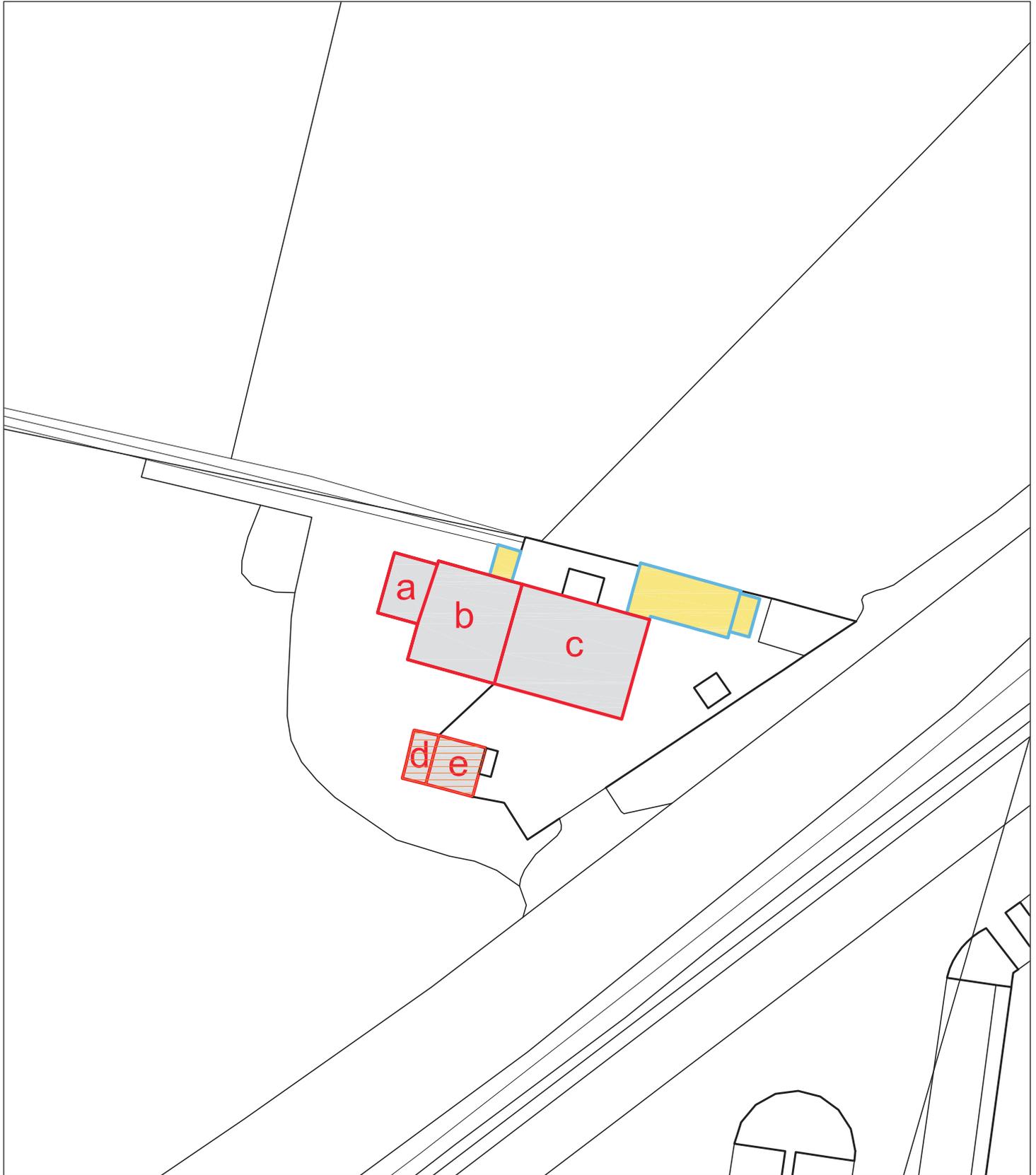
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

tessitura muraria																					
forometrie																					
portico/loggia/fienile																					
pilastr/colonne																					
elementi lapidei																					
inferriate																					
portale																					
pavimentazione																					
altro																					

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per i fabbricati "d" ed "e" deve avvenire in contestuale sovralzso fino ad un'altezza massima pari a 4,50 m, con copertura a due falde e colmo parallelo al fronte dei fabbricati "a" e "b". L'ampliamento deve garantire la ricomposizione dei due fabbricati in un unico corpo edilizio consono alle caratteristiche rurali.



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

06_ Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A21

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

LOCALIZZAZIONE: **S.S. 11 per Chiari**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

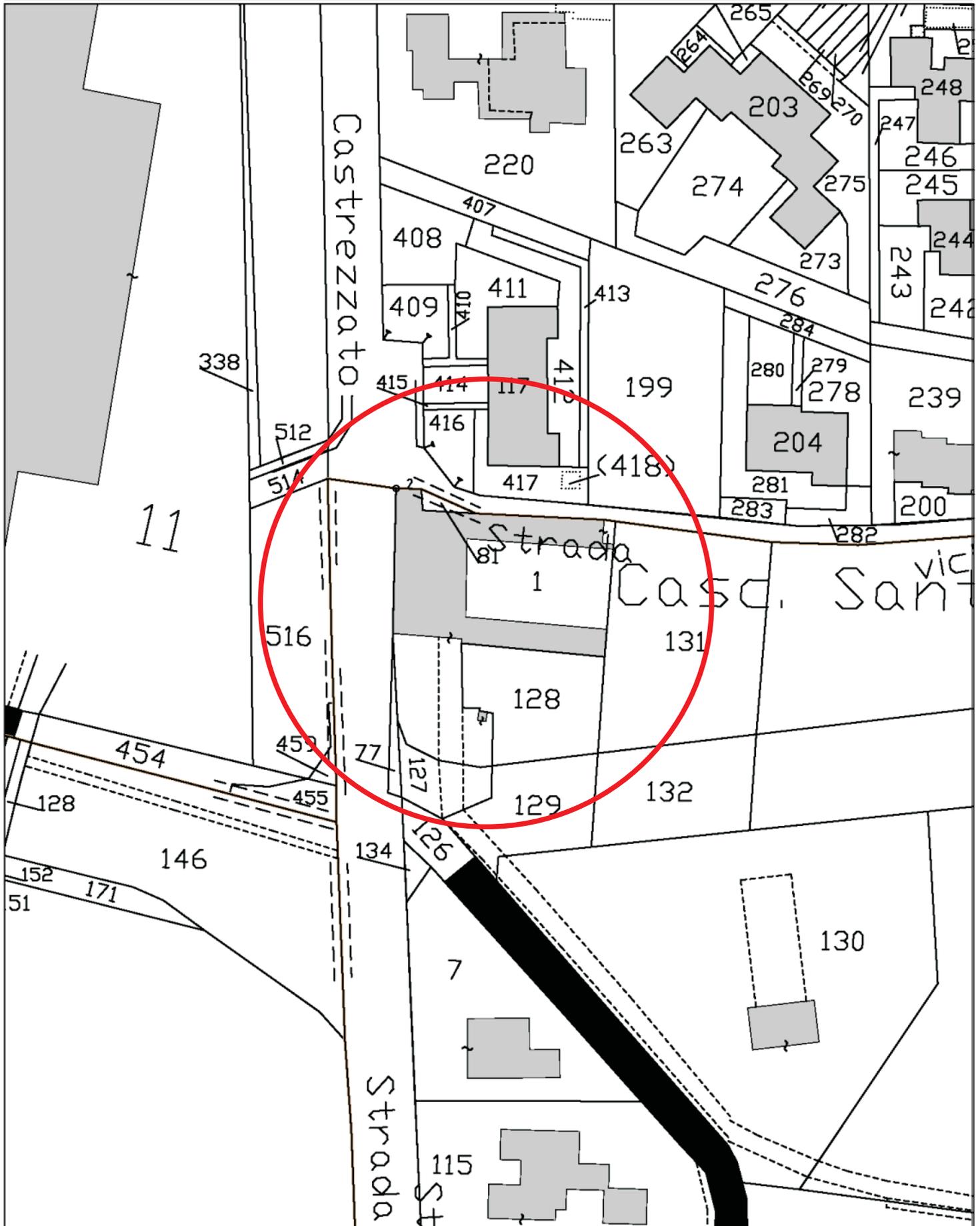
A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c																	
VALORE STORICO																				
ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				
IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				
IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				
CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				
ACCATAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				
DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				
STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				
STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c																	
------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																				
manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																				
1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO																				
obbligatorio																				
non necessario																				

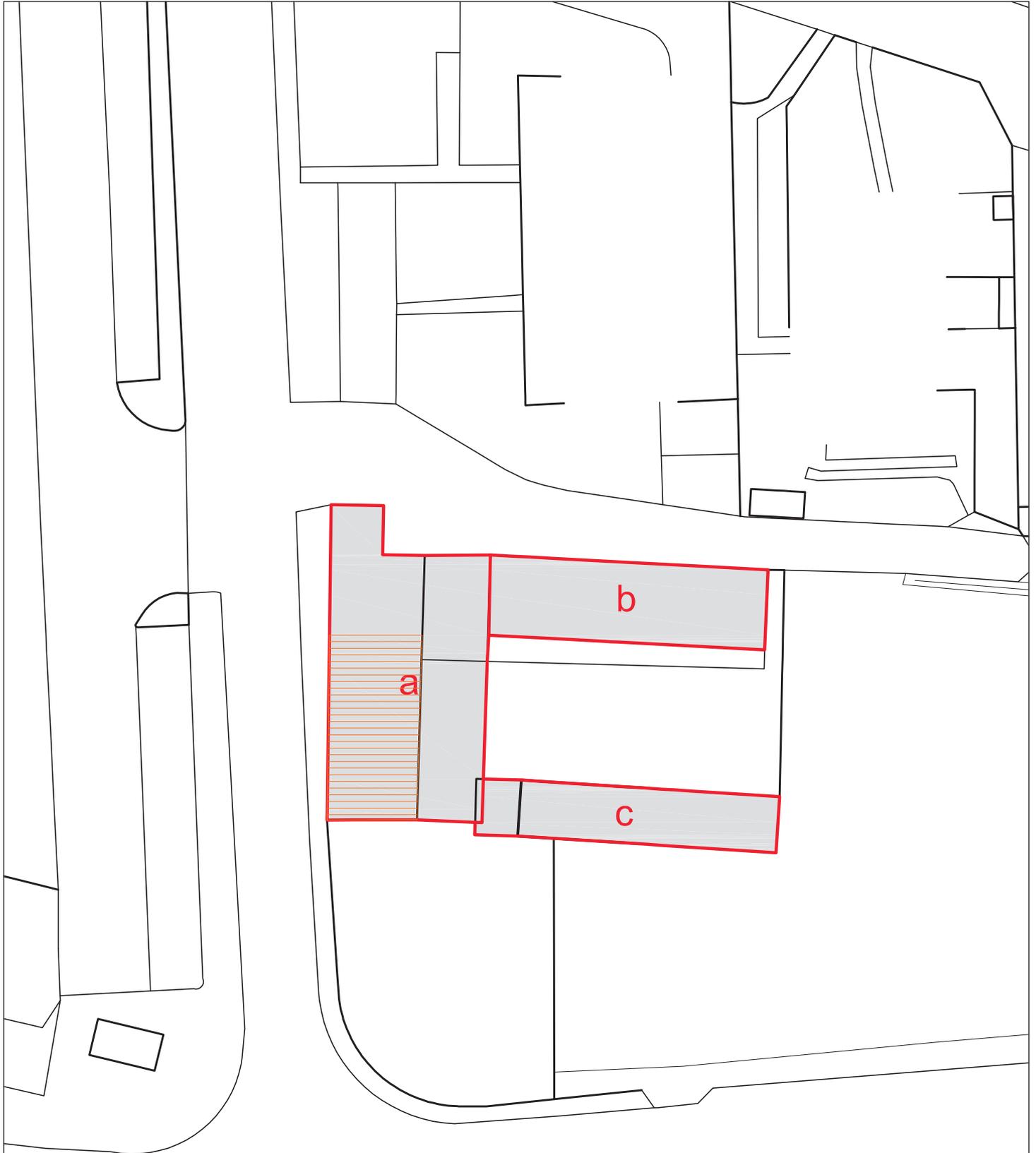
ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																				
tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastrini/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (santella lato nord)																				
altro (orditura lignea copertura)																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																			

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																			
L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto est.																			

05_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



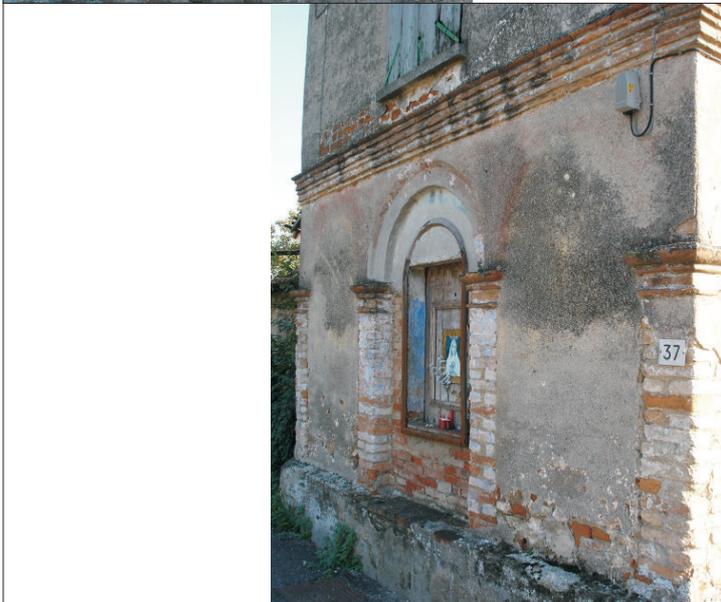
BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

07a_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A22

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Castrezzato**

07b_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

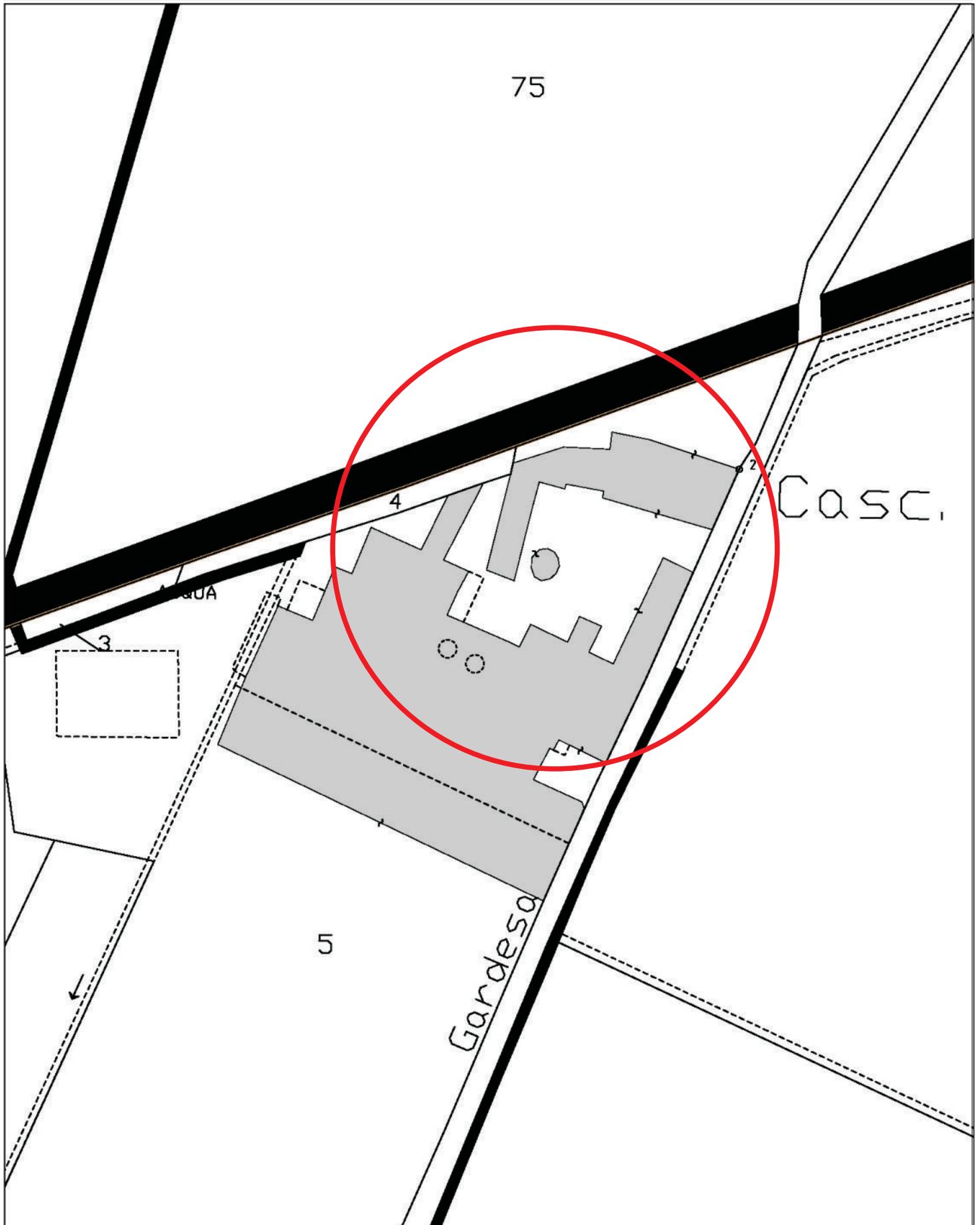
A23

DENOMINAZIONE: CASCINA GARDESA

LOCALIZZAZIONE: Via Fiumicello

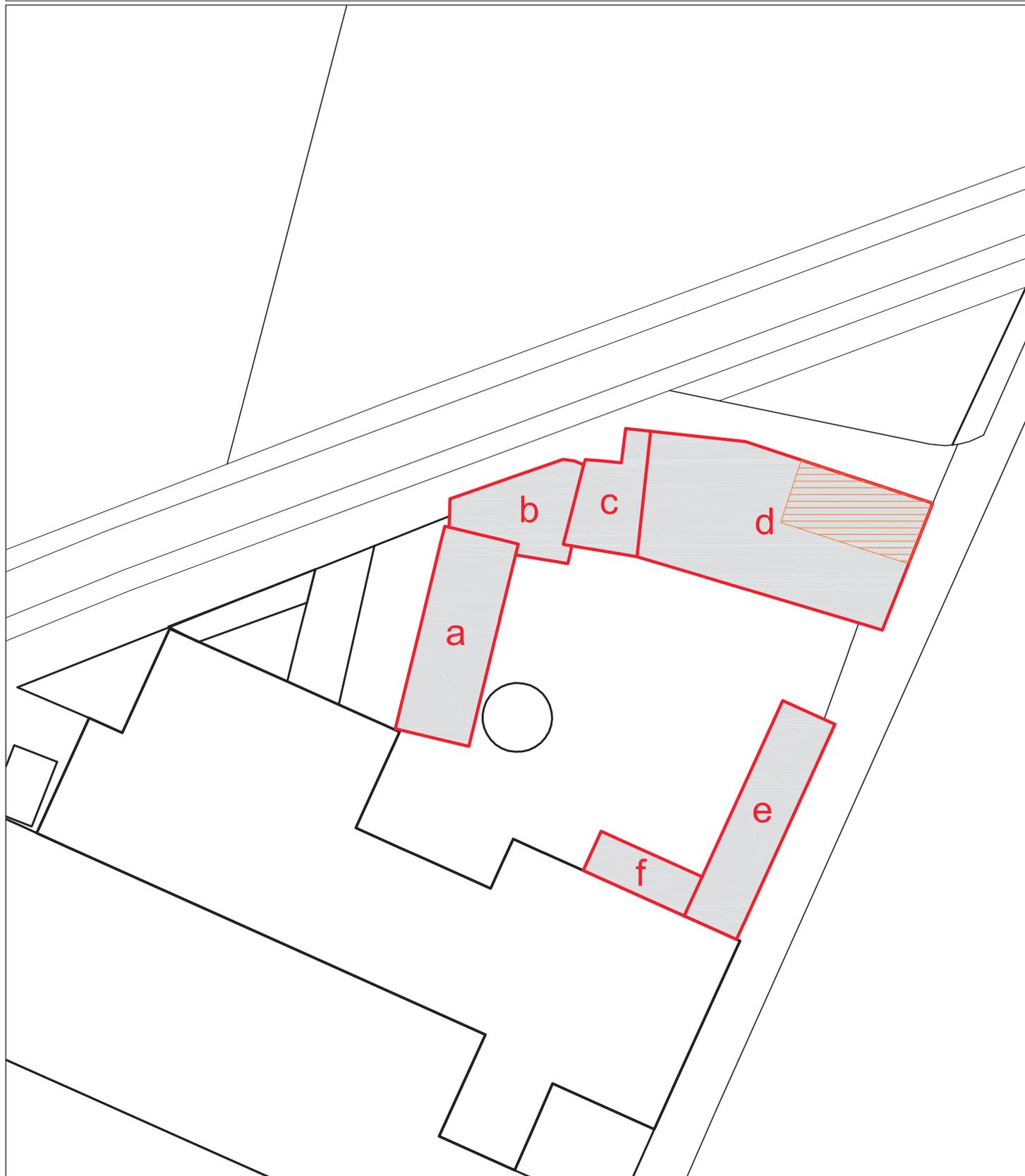
02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f																
VALORE STORICO ARCHITETTONICO																						
elevato																						
medio																						
assente																						
IMMOBILE VINCOLATO																						
si																						
no																						
IMPIANTO PLANIMETRICO																						
a corte																						
a L																						
lineare doppio																						
lineare singolo																						
composito																						
CONSISTENZA																						
principale																						
accessorio																						
ACCATASTAMENTO																						
totale																						
parziale																						
assente																						
DESTINAZIONE																						
residenziale agricola																						
produttiva agricola																						
ricettiva-ristorativa agricola																						
residenziale non agricola																						
produttiva non agricola																						
ricettiva-ristorativa non agricola																						
STATO DI CONSERVAZIONE																						
buono																						
carente																						
degradato																						
STATO DI OCCUPAZIONE																						
occupato																						
parzialmente occupato																						
non occupato																						
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																						
1- molto bassa																						
2- bassa																						
3- media																						
4- alta																						
5- molto alta																						
ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																						
Presenza allevamento zootecnico.																						



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A23

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fiumicello**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

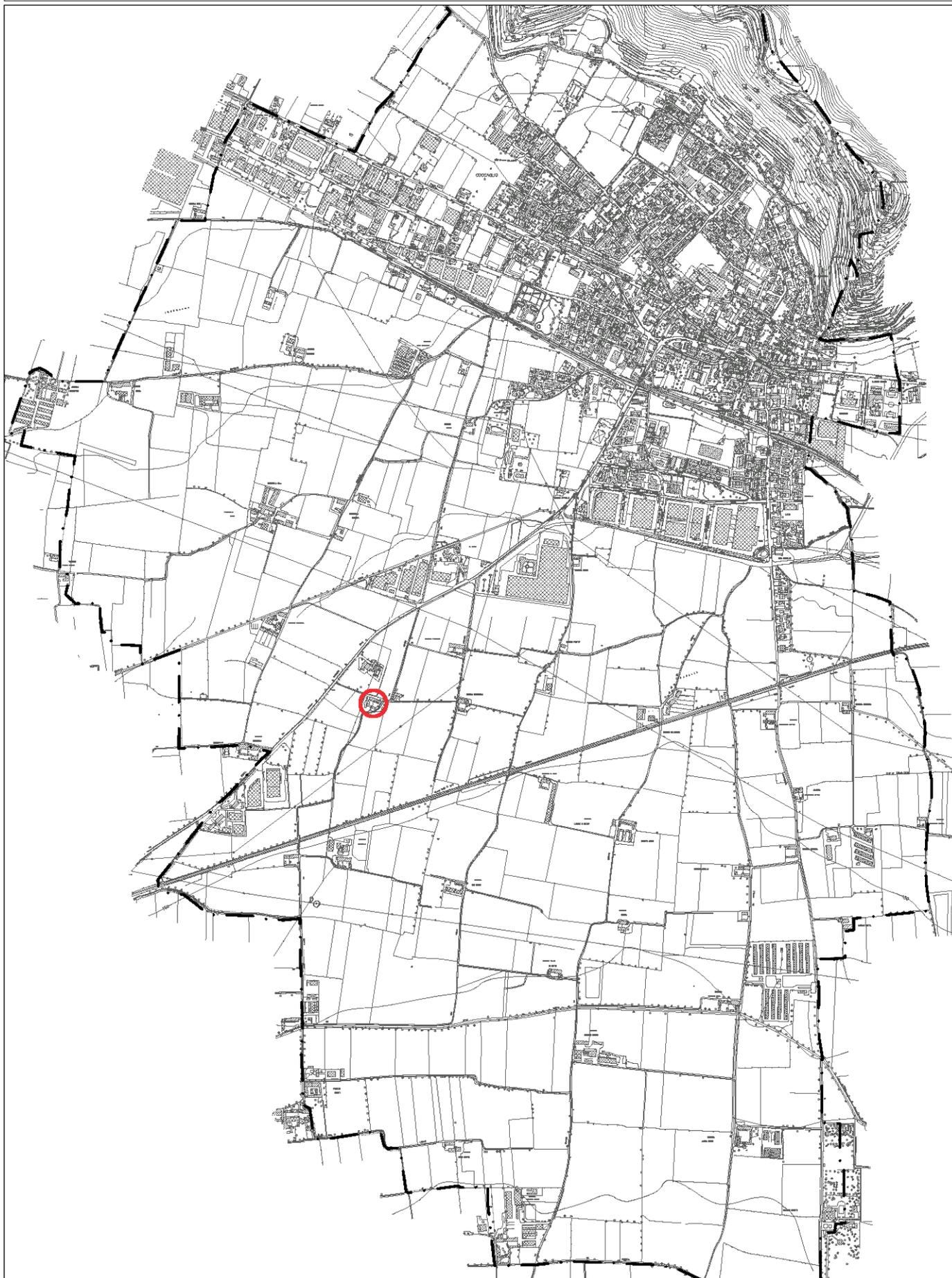
A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

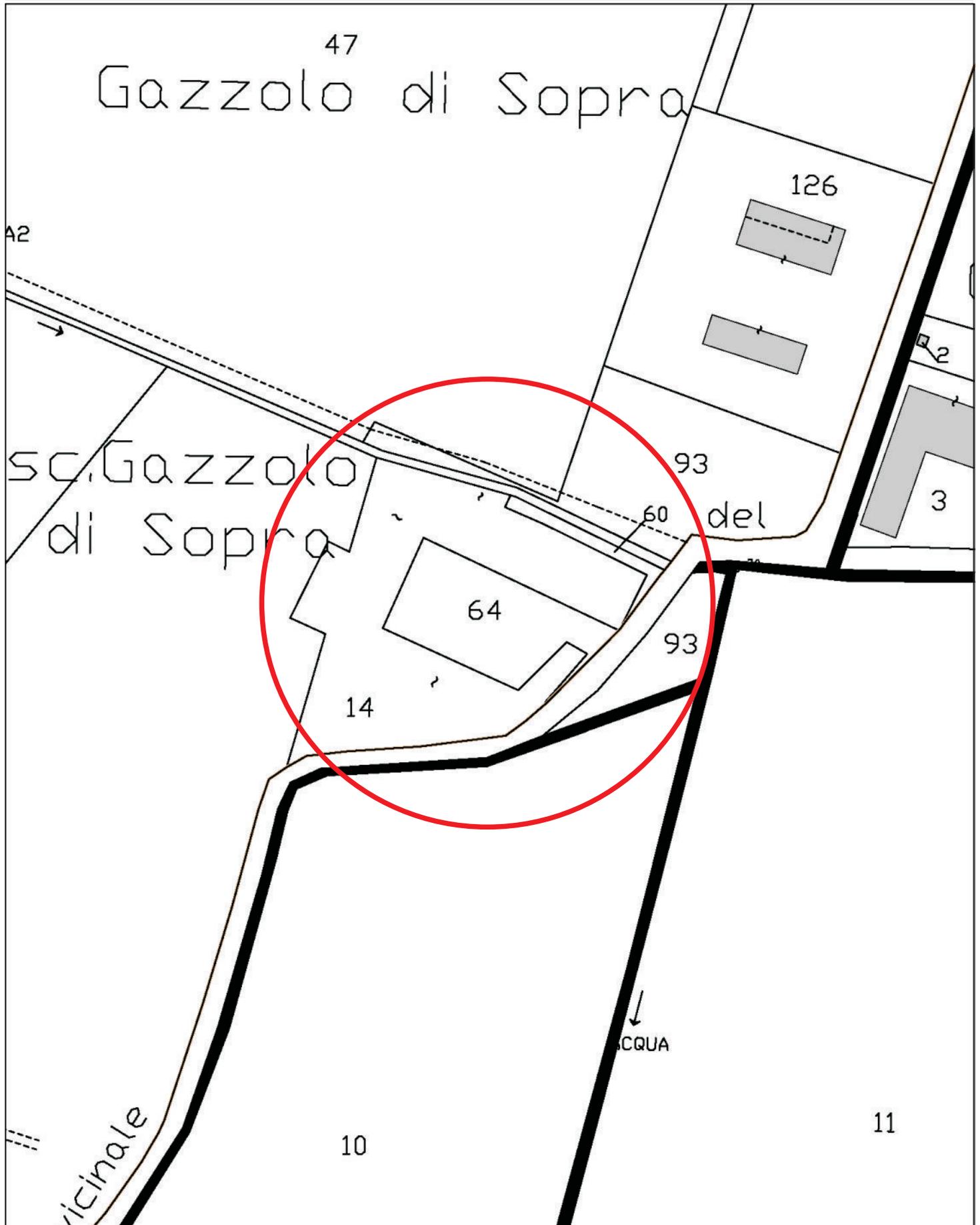
A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e															
-------------------	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				

CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				

ACCATASTAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO

	a	b	c	d	e															
--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)

manutenzione straordinaria																					
restauro e risanamento																					
ristrutturazione edilizia vincolata																					
ristrutturazione edilizia																					
obbligo di sostituzione																					
nuova costruzione da sostituzione																					
ampliamento																					

DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)

1- Residenziale																					
2- Artigianato di servizio																					
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																					
3e- Comm. (ristorazione)																					
6- Terziaria																					
7- Ricettiva - alberghiera																					
8- Private di servizio pubblico																					
10- Attività collettive pubbliche																					
12- Attività agricola																					
13- Residenza agricola																					

PIANO DI RECUPERO

obbligatorio																					
non necessario																					

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE

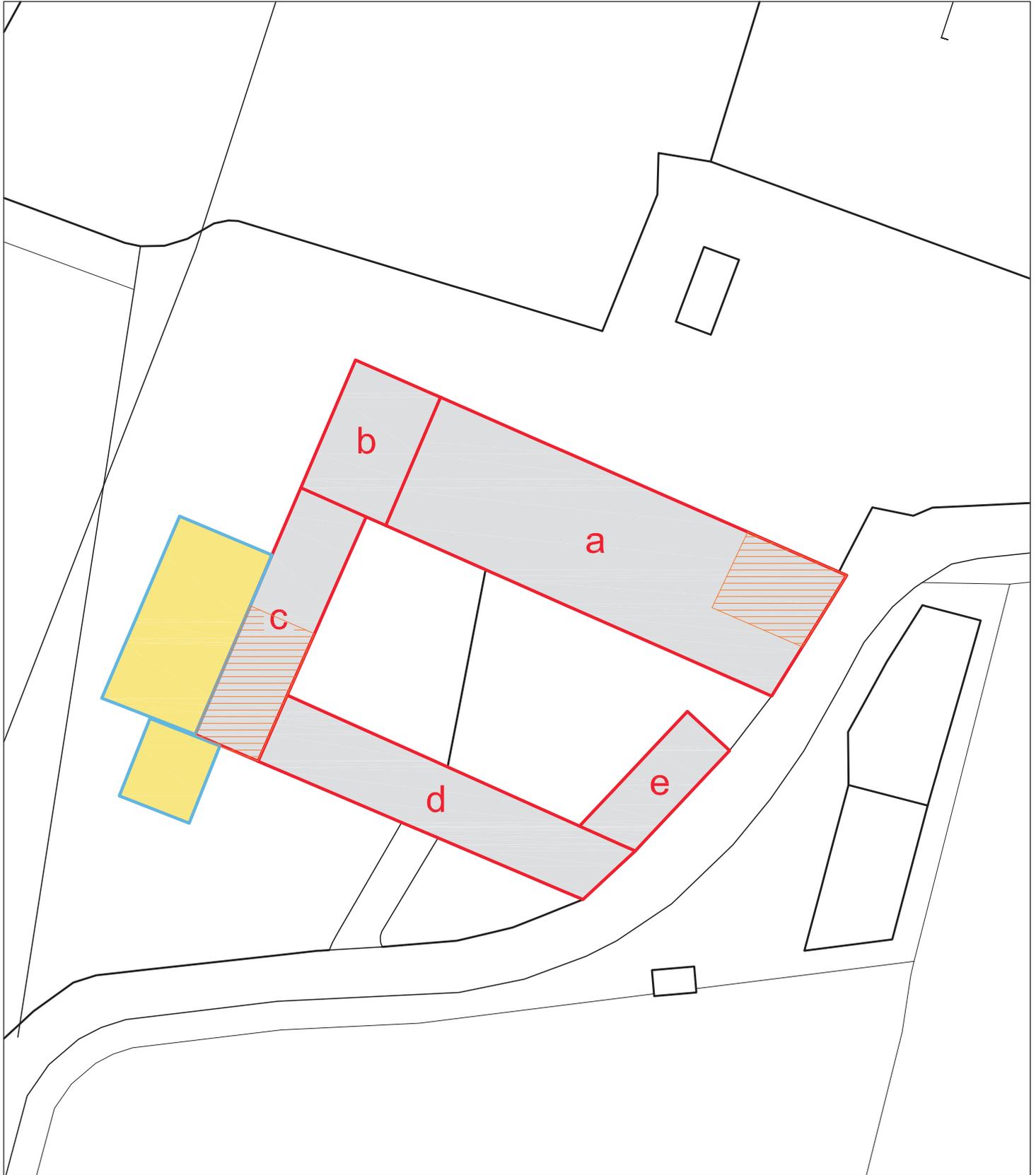
tessitura muraria																					
forometrie																					
portico/loggia/fienile																					
pilastr/colonne																					
elementi lapidei																					
inferriate																					
portale																					
pavimentazione																					
altro																					

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO

Mantenimento dell'impianto planimetrico cortilizio.

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO

L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto sud. L'ampliamento per il fabbricato "c" è ammesso a completamento del tamponamento del piano terra, per la ricomposizione del prospetto est.



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE



SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE



NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE



AMPLIAMENTO DI PROGETTO

BENE CULTURALE

A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A24

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI SOPRA**

LOCALIZZAZIONE: **Via Lumetti**

07_Documentazione fotografica



BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

01_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



BENE CULTURALE

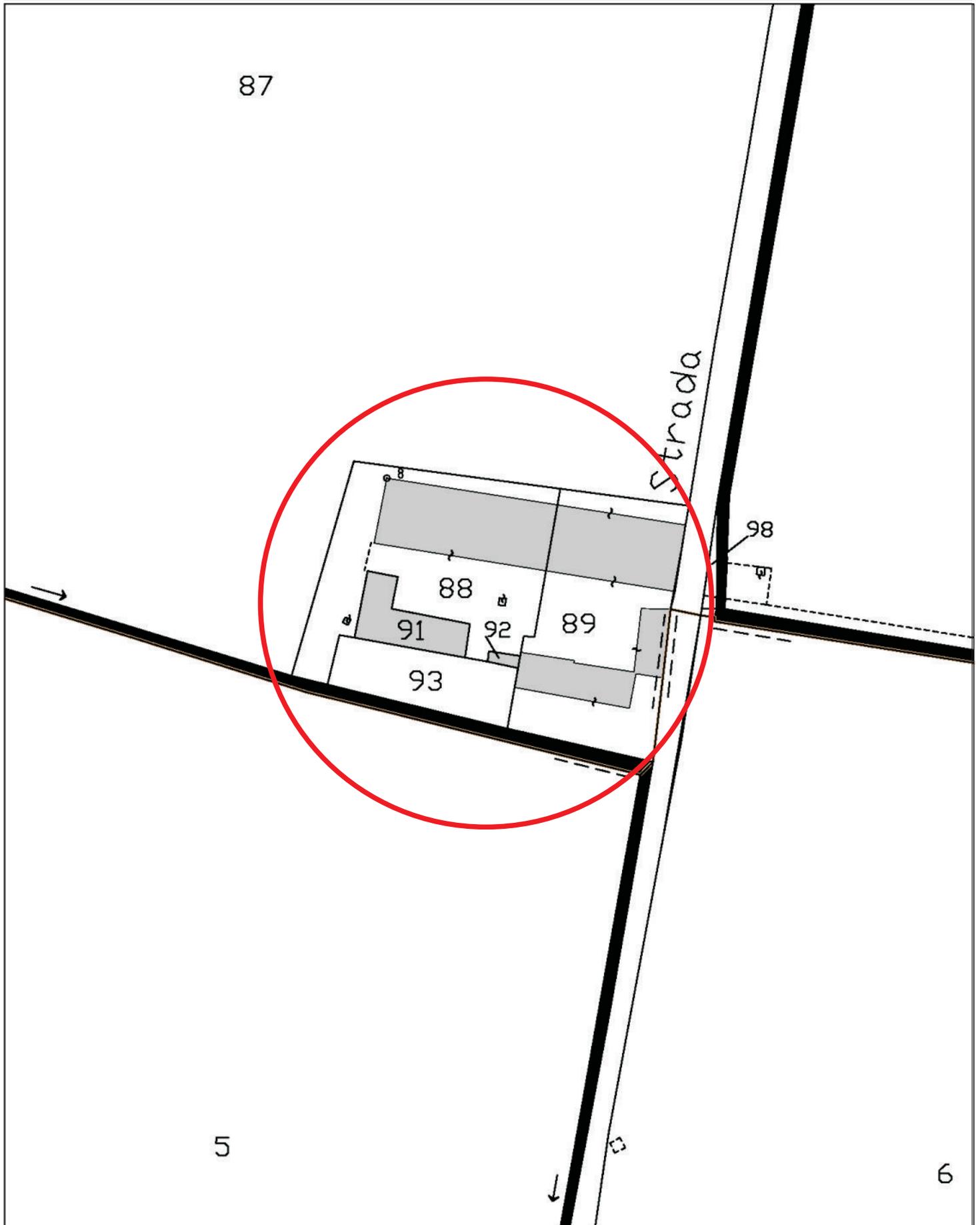
A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

02_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000



03_Scheda di rilevazione

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g													
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORE STORICO ARCHITETTONICO																				
elevato																				
medio																				
assente																				

IMMOBILE VINCOLATO																				
si																				
no																				

IMPIANTO PLANIMETRICO																				
a corte																				
a L																				
lineare doppio																				
lineare singolo																				
composito																				

CONSISTENZA																				
principale																				
accessorio																				

ACCATAMENTO																				
totale																				
parziale																				
assente																				

DESTINAZIONE																				
residenziale agricola																				
produttiva agricola																				
ricettiva-ristorativa agricola																				
residenziale non agricola																				
produttiva non agricola																				
ricettiva-ristorativa non agricola																				

STATO DI CONSERVAZIONE																				
buono																				
carente																				
degradato																				

STATO DI OCCUPAZIONE																				
occupato																				
parzialmente occupato																				
non occupato																				

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA																				
1- molto bassa																				
2- bassa																				
3- media																				
4- alta																				
5- molto alta																				

ELEMENTI DI VINCOLO E LIMITAZIONE																				

04_Scheda di progetto

FABBRICATO	a	b	c	d	e	f	g													
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INTERVENTI EDILIZI (art. 8.1)																				
manutenzione straordinaria																				
restauro e risanamento																				
ristrutturazione edilizia vincolata																				
ristrutturazione edilizia																				
obbligo di sostituzione																				
nuova costruzione da sostituzione																				
ampliamento																				

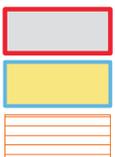
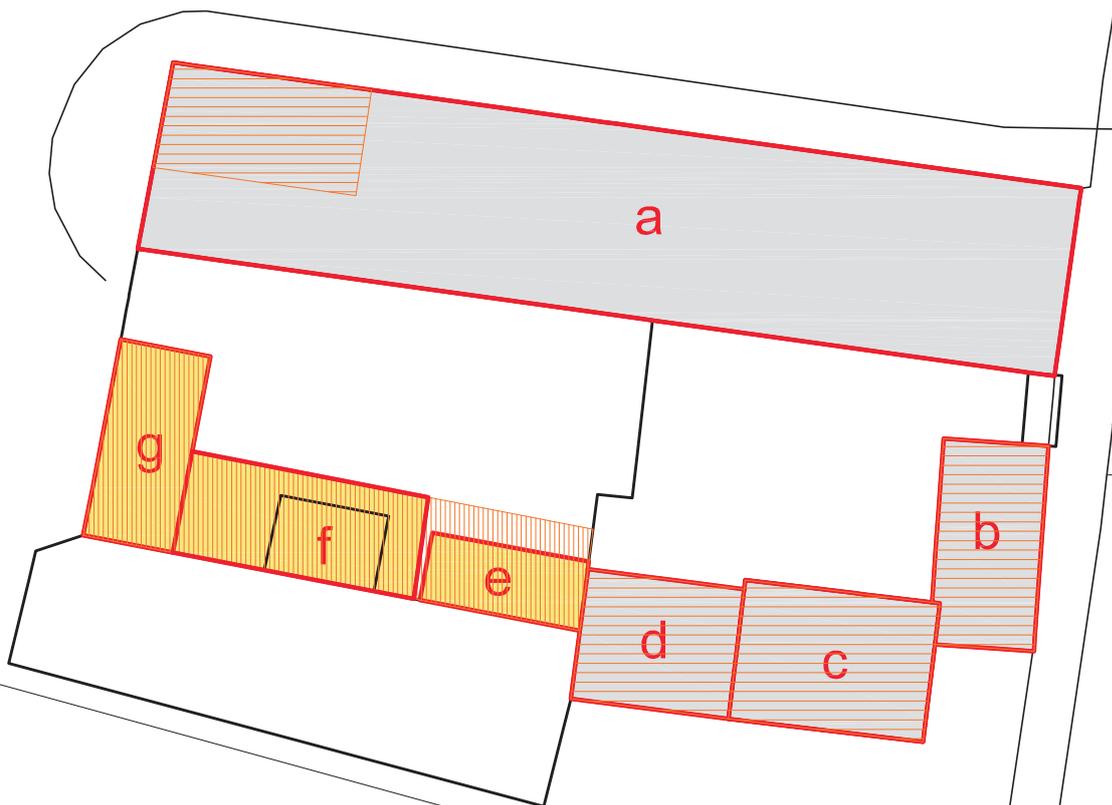
DESTINAZIONI AMMESSE (art. 8.2)																				
1- Residenziale																				
2- Artigianato di servizio																				
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																				
3e- Comm. (ristorazione)																				
6- Terziaria																				
7- Ricettiva - alberghiera																				
8- Private di servizio pubblico																				
10- Attività collettive pubbliche																				
12- Attività agricola																				
13- Residenza agricola																				

PIANO DI RECUPERO																				
obbligatorio																				
non necessario																				

ELEMENTI DI PREGIO DA CONSERVARE																				
tessitura muraria																				
forometrie																				
portico/loggia/fienile																				
pilastr/colonne																				
elementi lapidei																				
inferriate																				
portale																				
pavimentazione																				
altro (muro di recinzione brolo)																				
altro (barbacane)																				

INDICAZIONI TECNICHE DI INTERVENTO																				

INDICAZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO																				
<p>L'ampliamento per il fabbricato "a" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto sud. L'ampliamento per il fabbricato "b" è ammesso a completamento del tamponamento del piano terra e del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto ovest. L'ampliamento per i fabbricati "c" e "d" è ammesso a completamento del tamponamento del fienile al piano primo, per la ricomposizione del prospetto nord. La nuova costruzione è ammessa per ricomporre i fabbricati oggetto di demolizione; la copertura del nuovo fabbricato dovrà essere a due falde con il colmo orientato parallelamente al fronte sud del fabbricato "a".</p>																				



FABBRICATO ESISTENTE RILEVATO

SUPERFETAZIONI/ACCESSORI DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO DI PROGETTO



FABBRICATO RILEVATO DA SOSTITUIRE

NUOVA COSTRUZIONE DA SOSTITUZIONE

BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

06_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



BENE CULTURALE

A25

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

LOCALIZZAZIONE: **Via Fogliano**

07_Documentazione fotografica



