



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n° 28 in Data 13/12/2021

ADUNANZA in prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI NEI PEEP E NELLE CONVENZIONI EX ART. 18 DPR 380/2001 - RECEPIMENTO MODIFICHE LEGISLATIVE



L'anno **duemilaventuno** addì **tredecim** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. **Facchetti Alberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
FACCHETTI ALBERTO	SINDACO	<i>Presente</i>
FOSSATI EUGENIO ANGELO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
LUPATINI MONICA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
BORRA SILVIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
BONO WOLMER	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
ROCCO FABRIZIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Assente</i>
SIRANI ALEX	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
OMBONI SIMONA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Assente</i>
BIANCHETTI ILARIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
FAUSTINI MICHELA	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>
PARIS GIACOMO	CONSIGLIERMINORANZA	<i>Assente</i>
MORASCHI PAOLO	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. **Dott. De Marco Pasquale Vittorio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera C.C. n° 28 del 13/12/2021

Oggetto: **TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI NEI PEEP E NELLE CONVENZIONI EX ART. 18 DPR 380/2001 - RECEPIMENTO MODIFICHE LEGISLATIVE**

Il Consiglio Comunale

La trascrizione degli interventi è riportata integralmente nel Verbale n. 6/2021 pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente.

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27/7/2016, erano state recepite le modifiche intervenute nella Legge 23/12/1998, n. 448, articolo 31, commi da 45 a 50, riguardante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nei PEEP e la rimozione dei vincoli in caso di vendita o locazione nei PEEP in diritto di proprietà e nelle convenzioni stipulate ai sensi del DPR 6/6/2001 n. 380 articolo 18 (in precedenza, articolo 8 commi primo, quarto e quinto della Legge n. 10 del 28/1/1977);

DATO ATTO che con tale atto erano state approvate la stima del Responsabile dell'Area Tecnica e gli schemi di convenzione per le varie tipologie di svincolo;

PRESO ATTO che con il D.L. 23 ottobre 2018 n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018 n. 136, è stato modificato il comma 49 bis dell'articolo 31 della Legge n. 448/1988, riguardante il caso della rimozione del vincolo di determinazione del prezzo di vendita e locazione;

POSTO che l'applicazione del nuovo comma 49 bis era subordinata all'emanazione di un decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28/8/1997 n. 281;

VISTO il Decreto in data 28 settembre 2020 n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 10 novembre 2020 n. 280, con cui il Ministero ha adottato il "Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata";

CONSIDERATO che con la presente proposta, si intende recepire quanto disposto dal legislatore, ed adeguare gli schemi di convenzione già approvati;

VISTA la relazione tecnica redatta in data 26/10/2021 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI gli schemi di convenzione per i casi di:

- Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;



- Rimozione dei vincoli convenzionali negli alloggi in diritto di proprietà nei PEEP e nelle convenzioni ai sensi dell'articolo 18 del DPR 6/6/2001 n. 380;

RITENUTO di approvare la metodologia ed il contenuto della suddetta relazione tecnica, nonché il corrispettivo ai sensi dell'articolo 31 comma 48 della Legge 448/1998, e di recepire le modifiche legislative valide per la rimozione dei vincoli in diritto di proprietà con l'adeguamento degli schemi di convenzione già approvati con proprio atto n. 25/2016;

DATO ATTO che i valori venali delle aree potranno essere rivalutati con determinazione dirigenziale, con frequenza non inferiore al biennio, in relazione all'andamento dei prezzi di mercato;

VISTA la legge 23 dicembre 1998, articolo 31, commi da 45 a 50, come modificati e integrati dalle disposizioni citate;

ACQUISITI al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000:

- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Resp.le dell'Area Tecnica, Geom. Alessandro Lancini;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dal Resp.le dell'Area Economico Finanziaria, dott.ssa Sara Rebecchi;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

CON n. 7 voti favorevoli e n.3 voti astenuti (Faustini/Moraschi/Pezzucchi) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 10 Amministratori presenti e votanti

Delibera

- 1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 2) **DI RECEPIRE** le disposizioni intervenute a modifica del comma 49 bis dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, ed in particolare il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020 per la rimozione dei vincoli convenzionali nei PEEP in diritto di proprietà, in diritto di superficie riscattato e per le convenzioni ai sensi dell'articolo 18 del DPR 380/2001 (in precedenza articolo 8 della L. 10/1977);
- 3) **DI APPROVARE** la procedura da applicare per il riscatto del diritto di superficie e la rimozione dei vincoli convenzionali, così come riportati nella relazione tecnica allegata, nonché il corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 della Legge n. 448/1998;



- 4) **DI APPROVARE** gli schemi di convenzione allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, per le varie tipologie di svincolo approvate;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di inserire/modificare negli atti pubblici notarili che saranno stipulati di volta in volta tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili al fine di meglio definire e precisare in tutti i loro aspetti gli schemi convenzionali approvati con il presente atto e le peculiari situazioni, a condizione che le modifiche non mutino la sostanza e non alterino il contenuto di quanto approvato;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
- 7) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;
- 8) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Delibera C.C. n° 28 del 13/12/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Facchetti Alberto

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. De Marco Pasquale Vittorio

Documento firmato digitalmente