

BONZI SPA
NUOVA PALAZZINA UFFICI

VIA VIASSOLA – FOGLIO 11 MAPPALI 11, 721

**PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
CON CONTESTUALE VARIANTE AL PGT E**

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

ART. 8 DPR 160/2010 SMI – ART. 97 LR 12/2005 SMI – DCR 351/2007 – DGR 761/2010 (ALLEGATO 1R)

Proponente:



Via Artigiani, 36
25100 Castenedolo (BS)
P. Iva 03337610178

**PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI DI
INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA**

ELAB.: 106_R_P_MAN

REV0: 27.04.2021

REV1:



Logos Engineering S.r.l.

VIA BOTTURI, 19 – 46042 CASTEL GOFFREDO (MN) – ITALIA – TEL. : +39-0376780306 FAX: +39-0376772721 – P. IVA: 01872040207
LOGOS@LOGOENGINEERING.IT – WWW.LOGOENGINEERING.IT

DIRETTORE TECNICO:

ING. GIOVANNI BORDANZI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

ING. GERMANO BIGNOTTI
ING. GIOVANNI BORDANZI

MASSIMO MOSCONI
MARCO ABATE
CLAUDIO BRENTGANI

PIANO DI MANUTENZIONE

Il presente piano di manutenzione, redatto ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regione Lombardia n.7 del 23 novembre 2017 e s.m.i., riguarda le strutture che costituiscono il sistema di drenaggio, previsto per il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, delle acque pluviali scolanti dalle aree oggetto dell'intervento.

Il sistema di drenaggio in oggetto è costituito dalle seguenti unità tecnologiche:

- Rete di raccolta acque meteoriche (tubazioni, pozzetti e caditoie);
- Vasca di prima pioggia;
- Vasca interrata per l'accumulo e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Di seguito verranno riportate, con riferimento alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni circa le modalità corrette per l'effettuazione degli interventi manutentivi specifici per l'opera progettata.

Rete di raccolta acque meteoriche (tubazioni, pozzetti e caditoie)

Le tubazioni, i pozzetti e le caditoie hanno la funzione di convogliare le acque alla vasca di prima pioggia ed al bacino di laminazione / infiltrazione.

L'attività principale di manutenzione sui condotti fognari e sui pozzetti consiste nell'espurgo degli stessi, necessario a mantenere sgombra la sezione idraulica dal deposito dei materiali di sedimentazione sul fondo delle tubazioni.

I controlli da effettuarsi sono sostanzialmente i seguenti:

- Verifica dello stato delle tubazioni ed eventuale pulizia con acqua in pressione almeno una volta all'anno;
- Verifica dello stato dei pozzetti e della funzionalità degli allacciamenti almeno una volta all'anno;
- Pulizia ordinaria delle caditoie almeno due volte l'anno;
- Immediata sostituzione degli elementi in ghisa in caso di danneggiamento.

Gli interventi di manutenzione possono procedere di pari passo con il programma di verifica ed essere determinati dallo stesso; in particolare la verifica delle tubazioni, delle canalette e dei pozzetti possono essere accompagnati immediatamente dalle operazioni di pulizia e manutenzione.

Vasca interrata per l'accumulo e lo smaltimento delle acque meteoriche

La vasca interrata, realizzata mediante celle polimeriche tipo RAUSIKKO BOX dim. 80x80xh66 cm assemblate in sito e posate adiacenti e sovrapposte in modo da formare un corpo drenante unico, ha funzione di accumulo e smaltimento per infiltrazione diretta nel terreno delle acque meteoriche. Questa soluzione non richiede particolare manutenzione, se non nel caso in cui si verificano dei malfunzionamenti. In tal caso si dovrà provvedere ad un'ispezione e ad un'eventuale pulizia dei canali di distribuzione interni.